

**Top-Lage wenige Schritte neben dem Hauptplatz –
Perfekte Sichtbarkeit für Ihr Geschäft oder Büro!**



Objektnummer: 6154/415

Eine Immobilie von C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stadtplatz
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Nutzfläche:	97,00 m ²
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	805,00 €
Betriebskosten:	205,00 €
USt.:	161,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Rossik

C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien
Kirchdorf 16/6
8132 Pernegg an der Mur

T +43 664 4317853
H +43 664 43 17 853

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

- **Ort:** Mürzzuschlag, Hauptplatz
- **Nutzfläche:** ca. 97 m²
- **Aufteilung:**
 - Windfang
 - Großer Verkaufs- oder Büroraum im Erdgeschoss
 - Weiterer Raum im 1. Stock (über Wendeltreppe erreichbar)
 - Separates WC
- **Heizung:** Fernwärme

Highlights:

- ? Erstklassige Lage an einer stark frequentierten Straße
- ? Maximale Sichtbarkeit durch große Auslagenflächen
- ? Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: ideal für Büro, Geschäft oder Praxis
- ? Sofort verfügbar – starten Sie Ihr Business ohne Verzögerung!

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich diesen attraktiven Standort für Ihr Unternehmen!

Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung oder weitere Informationen.

Ihr Ansprechpartner: Christian Rossik 0664 43 17 853

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar angeführt. Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder persönliches Nahe Verhältnis wird hingewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die Firma C.R. GmbH Immobilien Christian Rossik kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Die nachgezeichneten Pläne können von den originalen Plänen abweichen und sind nicht maßstabgetreu.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap