

Moderne Wohnung - möbliert - Pauschalmiete alles inklusive!



Objektnummer: 6154/435

Eine Immobilie von C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Wohnfläche:	43,00 m ²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	595,00 €
Kaltmiete (netto)	595,00 €
Kaltmiete	595,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

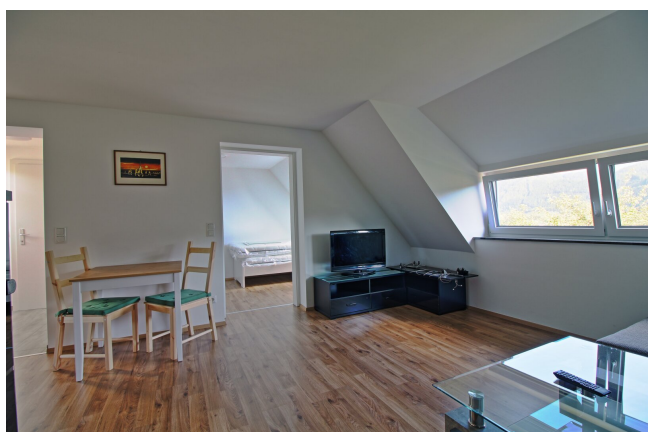


Christian Rossik

C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien
Kirchdorf 16/6
8132 Pernegg an der Mur

T +43 664 4317853
H +43 664 43 17 853

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in Kapfenberg-Hafendorf in ruhiger und dennoch zentraler Lage. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und weitere infrastrukturelle Einrichtungen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Wohnfläche & Raumaufteilung:

Die Wohnung umfasst ca. 43m² und liegt im ersten Stock eines gepflegten Wohnhauses. Sie bietet eine durchdachte Raumaufteilung:

- Vorraum
- Geräumiges Wohnzimmer mit Essplatz und Küche
- Modernes Badezimmer mit Dusche und Fenster
- Gemütliches Schlafzimmer

Ausstattung & Highlights:

- Möblierte Wohnung ohne Ablöse
- Moderne und gepflegte Einrichtung
- Fußbodenheizung für angenehmes Wohnklima
- Gesamt-Pauschalmiete von **595,- Euro** (inklusive Heizung und Strom)

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine komfortable und bezugsfertige Mietwohnung suchen.

Kontakt:

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Vereinbaren Sie noch heute einen Termin!

Christian Rossik: 0664 43 17 853

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar angeführt. Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder persönliches Nahe Verhältnis wird hingewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die Firma C.R. GmbH Immobilien Christian Rossik kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Die nachgezeichneten Pläne können von den originalen Plänen abweichen und sind nicht maßstabgetreu.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap