

Singles und Pensionisten aufgepasst: Moderne 1-Zimmerwohnung in Götzis zu vermieten!



Objektnummer: 5781/16340082

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Montfortstraße 12
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2013
Wohnfläche:	33,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,48
Gesamtmiete	650,00 €
Kaltemiete (netto)	650,00 €
Kaltemiete	650,00 €
Infos zu Preis:	

Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

BA Thomas Auer

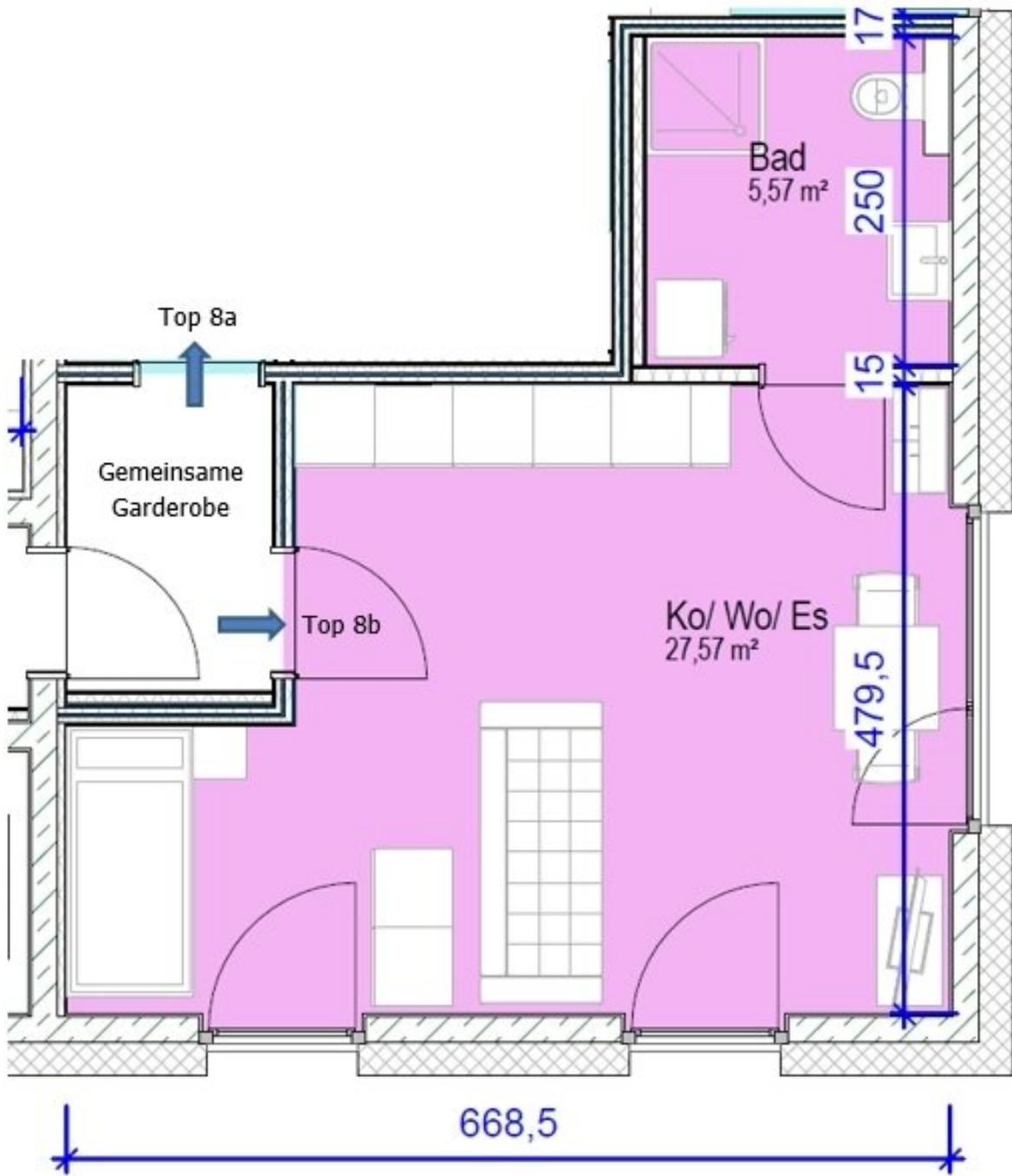
Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 611

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Modern, zentral & sorgenfrei – Ihr neues Zuhause in Götzis

Diese stilvolle 1-Zimmerwohnung in der Montfortstraße 33 bietet Ihnen alles, was das urbane Wohnen so angenehm macht. Auf **33 m²** erwartet Sie ein clever geschnittener Wohn-, Ess- und Schlafbereich, eine moderne Küche sowie ein Badezimmer mit Dusche und WC. Der **barrierefreie Zugang** macht die Wohnung zudem ideal für Pensionisten. Ein besonderes Highlight: **Alle Nebenkosten sind bereits im Mietpreis inkludiert** – Betriebskosten, Heizkosten, Wohnungsstrom und sogar der TV-Anschluss. Einfach einziehen und sorgenfrei genießen!

Raumaufteilung:

- ? **Vorraum** – praktischer Eingangsbereich mit Platz für Garderobe
- ? **Küche-Ess-Wohn-Schlafbereich** – offenes, modernes Raumkonzept für maximalen Wohnkomfort
- ? **Badezimmer mit Dusche & WC** – stilvoll und funktional ausgestattet
- ? **Kellerabteil** – zusätzlicher Stauraum für mehr Ordnung

Besonderheiten:

- ? **Nebenkosten im Mietpreis inkludiert** – Keine zusätzlichen Kosten für **Betriebskosten, Heizkosten, Wohnungsstrom** – einfach einziehen und sorgenfrei wohnen
- ? **Barrierefreies Wohnen** – ideal für alle, die Wert auf Komfort und uneingeschränkte Bewegungsfreiheit legen
- ? **Top-Lage** – nur wenige Gehminuten zum **Garnmarkt** mit Supermärkten, Boutiquen & Restaurants – alles für den täglichen Bedarf in unmittelbarer Nähe
- ? **Integrierte Be- und Entlüftung** – für ein stets angenehmes Raumklima ohne zusätzlichen Aufwand

Gesamtmietzins:

EUR 650,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten, Heizkosten und Wohnungsstrom

Lage:

? **Zentrumsnahe Lage in der Montfortstraße 33** – Wohnen in einer der begehrtesten Gegenden von Götzi

? **Nur wenige Gehminuten zum Garnmarkt** – Einkaufs-, Genuss- und Treffpunkt mit Supermärkten, Boutiquen & Restaurants

? **Supermärkte & Drogerien direkt in der Nähe** – Eurospar & Müller bieten alles für den täglichen Bedarf

? **Vielfältige Gastronomie** – beliebte Restaurants wie **Hubers & Meet&Greek** laden zum Genießen ein

? **Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel** – schnell unterwegs mit Bus und Bahn

? **Nah an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten** – perfekte Umgebung für Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <300m

Krankenhaus <4.075m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <150m

Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <4.950m

Sonstige

Bank <175m

Geldautomat <175m

Post <825m

Polizei <275m

Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <900m

Autobahnanschluss <1.700m

Flughafen <6.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap