

TIEFGARAGENSTELLPLATZ IN DER HELBLINGGASSE ZU VERKAUFEN - NÄHE ELTERLEINPLATZ



 Neutor
Real Vertrieb

Objektnummer: 4578

Eine Immobilie von Neutor Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Helblinggasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Zustand:	Gepflegt
Heizwärmebedarf:	B 43,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,19
Kaufpreis:	17.500,00 €
Betriebskosten:	18,62 €
USt.:	3,72 €

Ihr Ansprechpartner



Thomas Schuch

Neutor Real GmbH
Neutorgasse 13/GL
1010 Wien

T +4315323730
H +436643437845

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein erstklassiger Tiefgaragenstellplatz in der Helblinggasse Nähe dem St. Anna Kinderspital. Es handelt sich um eine Stapelparker Garage!

- Kaufpreis: € 17.500,-
- Betriebskosten: ca. € 22,34 (inkl. 20% USt.)
- Provision: 4% vom KP zzgl. gesetzl. USt.
- Stellplatz Nr. 7

Lage + Infrastruktur:

Hernals - einem Stadtteil mit hoher Lebensqualität, großzügigen Grünflächen, Parkanlagen, vielen Freizeit, Sport und Erholungsmöglichkeiten. Die gleichzeitige Nähe zum Stadtzentrum und zu Freizeitorten wie dem Pezzlpark.

In dieser sehr lebenswerten Lage, sind Sie bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Die U6 Alser Straße ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Die Tramlinien 2/9/43 und 44 befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Nicht weit entfernt, befindet sich außerdem das AKH. Für die Dinge des täglichen Lebens müssen Sie lediglich Ihre neue Haustür verlassen. Im Bereich Bildung bietet diese Adresse viele Möglichkeiten wie die Volksschule Rötzergasse sowie das Hernalser Gymnasium Geblergasse. Für einen entspannten Nachmittag eignet sich der Lorenz-Bayer-Park, Huberpark oder der Pezzlpark hervorragend. Eine tolle Wohnung in bestens angebundener Lage.

Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches/familiäres Naheverhältnis zu unseren Auftraggebern besteht. Das

wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus regelmäßiger geschäftlicher Verbindung. Irrtum vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap