TOP-LAGE: Repräsentative Büroräume ab sofort zu mieten!

Raum C mit ca. 25m²

Objektnummer: 4015

Eine Immobilie von Sagentus Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Kaltmiete (netto)	499,00 €
Kaltmiete	499,00 €

Infos zu Preis:

GESAMTMIETE

Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

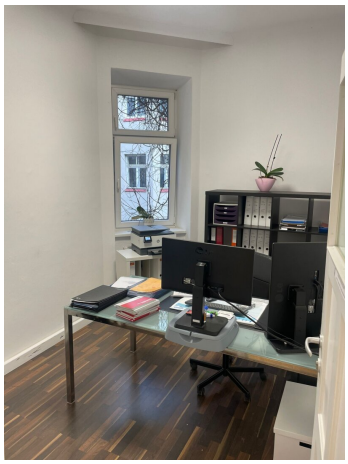
MSc. Stephanie Eisenkölbl

SAGENTUS Immobilien GmbH
Boznerstraße 24 / 3
6060 Hall in Tirol

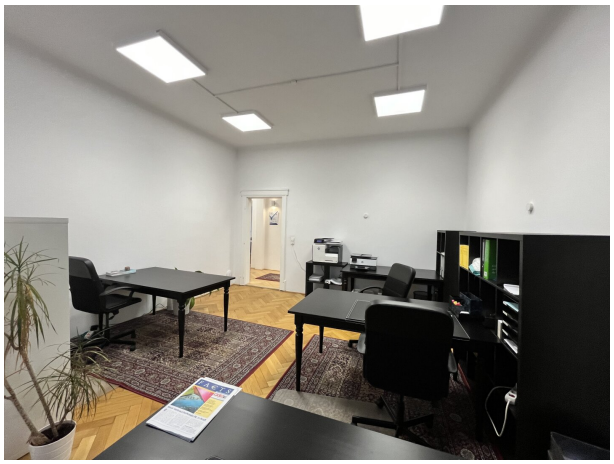
T +43 678 1254029

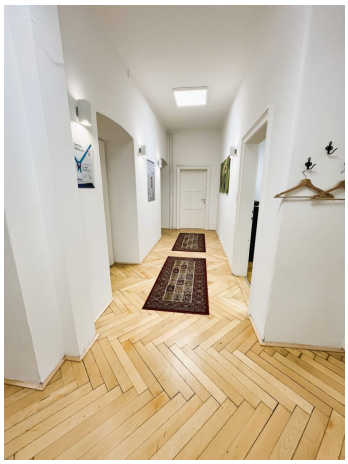
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

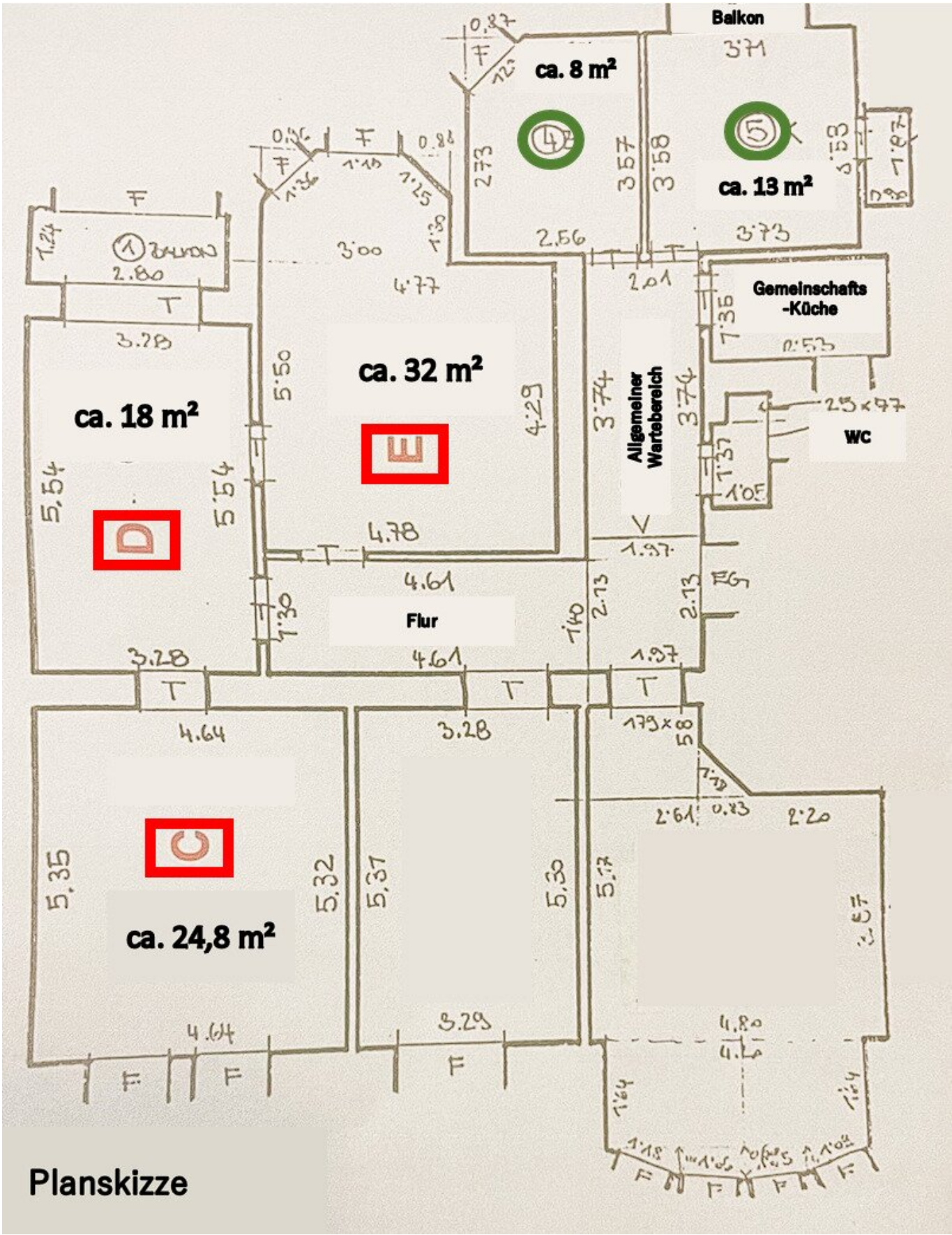
INFINA



INFINA






Balkon
ca. 8 m²
ca. 13 m²
Gemeinschafts
-Küche
ca. 32 m²
ca. 18 m²
Allgemeiner
Wartebereich
WC
Flur
ca. 24,8 m²

Planskizze

SAGENTUS

IMMOBILIEN GMBH

Objektbeschreibung

SIE BRAUCHEN einen schönen Platz für BESPRECHUNGEN oder einen Ort um in Ruhe arbeiten zu können?

Dann sind Sie hier genau richtig - ab ca. EUR 499,- / Monat können Sie hier Büroräume mieten!

Zur Untervermietung stehen Büroräume ab ca.18 m² **in einem schönen Altbau** nahe dem Hauptbahnhof von Innsbruck. Die **höhen Räume** und die **eleganten Echtholz-Fischgrätparkettböden** schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Neben einer Gemeinschaftsküche gibt es zusätzlich einen bequemen Wartebereich für Ihre KundInnen. Die Büroräume werden ausschließlich von Ihnen genutzt und sind versperrbar. Nur die Küche, der Flur und das WC werden mit 1-2 anderen Firmen geteilt.

Lagebeschreibung: *Die Alpenhauptstadt Innsbruck steht für Vielfalt und Abwechslung: Tradition und Moderne, Kultur und Sport, imposante Bergwelt und pulsierendes Stadtleben, dies alles bietet Ihnen die Stadt direkt am Inn. In unmittelbarer Umgebung des zur Untermiete stehenden Gemeinschaftsbüros befinden sich öffentliche Verkehrsmittel, der Hauptbahnhof, Restaurants, Garagen etc..*

In folgenden Garagen (alle in ca. 3 Fußminuten erreichbar) könnten u.a. Parkplätze angemietet werden:

- Hauptbahnhof

- Landhausplatz

- Casino

Wichtige Informationen zum Shared Office:

--> Bei Interesse können Sie einen oder mehrere Räume gleichzeitig mieten- die Büroräume werden ausschließlich von Ihnen genutzt und sind alle versperrbar:

- Raum C mit ca. 25 m²: ca. EUR 550,- / Monat (verfügbar nach Vereinbarung)

- Raum D mit ca. 18 m² und Wintergarten: ca. EUR 499,- / Monat (verfügbar ab sofort)

- Raum E mit ca. 32 m²: ca. EUR 749,- / Monat (verfügbar ab sofort)

- Mobiliar ist vorhanden

- Gemeinschaftsküche

- WC

- kleiner Wartebereich für KundInnen

--> Bei den Mietkosten handelt es sich jeweils um die GESAMTMIETE und es sind bereits alle Kosten wie Strom, Internet, Betriebskosten sowie auch Kosten für eine Putzfrau enthalten!

Eine Besichtigung lohnt sich!

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können.

Nebenkosten:

Kaution: 2 BMM

Maklerprovision: ab 1 BMM zzgl. 20 % USt (je nach Mietdauer)

Mietvertragsvergebührung

Der Verstoß gegen § 3 Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 ist entschuldigt, da wir unseren Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt haben und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte bzw. zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert haben, dieser wurde in Bearbeitung gegeben.

Wir freuen uns sehr auf Ihre Anfrage per Mail oder Kontaktformular.

SAGENTUS Immobilien

Standort Hall in Tirol (Bezirk Innsbruck-Land)

office@sagentus.at

www.sagentus.at

Allfällige Änderungen, Irrtümer, **Satz- und Druckfehler** vorbehalten. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen.

Wir weisen im Zusammenhang mit dem gegenständlichen Angebot auf ein bestehendes wirtschaftliches zwischen Abgeber und Vermittlungsunternehmen hin.

+++ ICH VERKAUFE ODER VERMIETE AUCH GERNE IHRE WOHNUNG, IHR HAUS ODER IHR GRUNDSTÜCK IN INNSBRUCK UND GANZ TIROL +++

Falls Sie eine Wohnung, ein Haus oder ein Grundstück zu verkaufen oder zu vermieten haben, so würde ich Sie sehr gerne dabei unterstützen Ihre Immobilie optimal zu vermarkten.

Wir greifen bei unserer Immobilienvermarktung auf eine Datenbank mit hunderten vorgemerkten Kunden zurück und inserieren Ihr Objekt zudem in den wichtigsten einschlägigen Medien im Internet und in Printformat.

Unsere gut ausgebildeten Mitarbeiter garantieren dafür, dass Ihre Immobilie in kürzester Zeit und zum best möglichen Preis verkauft oder vermietet wird.

Sollten Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten oder einfach nur eine unverbindliche Wertanalyse Ihres Objekts wünschen, so lade ich Sie herzlich dazu ein mit uns in Kontakt zu treten.

SAGENTUS Immobilien ist als staatlich konzessionierter Immobilienmakler Ihr zuverlässiger Partner im Bereich Immobilien im Raum Innsbruck, Tirol und Rest-Österreich. Als Full-Service-Agentur nehmen wir Ihnen wenn gewünscht sämtlichen Aufwand ab - von der Wohnungsaufnahme bis zur finalen Schlüsselübergabe an den neuen Wohnungseigentümer oder Mieter.

SAGENTUS Immobilien

Standort Hall in Tirol (Bezirk Innsbruck-Land)

office@sagentus.at

www.sagentus.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap