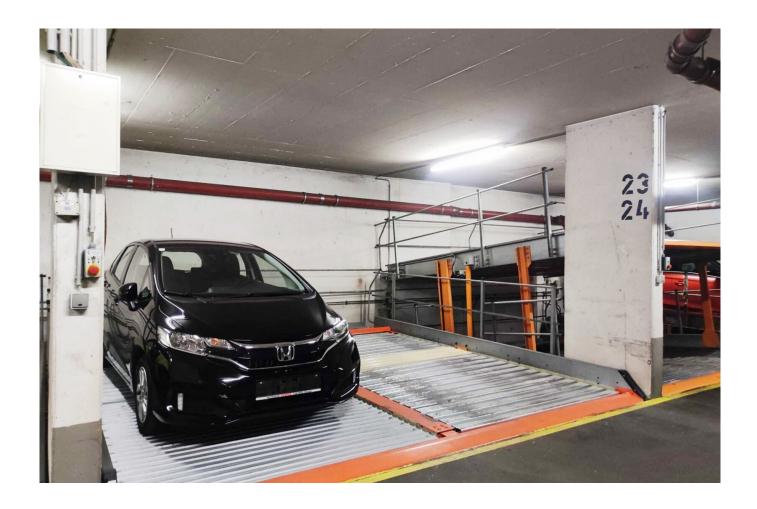
# Gepflegter Garagenplatz, PKW-Stellplatz - Top-Lage / Nähe AKH



KFZ-Stellplatz Nr. 23

Objektnummer: 1801/47

Eine Immobilie von Lydias Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

 Land:
 Österreich

 PLZ/Ort:
 1180 Wien

 Nutzfläche:
 11,00 m²

 Kaufpreis:
 12.490,00 €

 Betriebskosten:
 33,54 €

 USt.:
 6,71 €

Provisionsangabe:

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

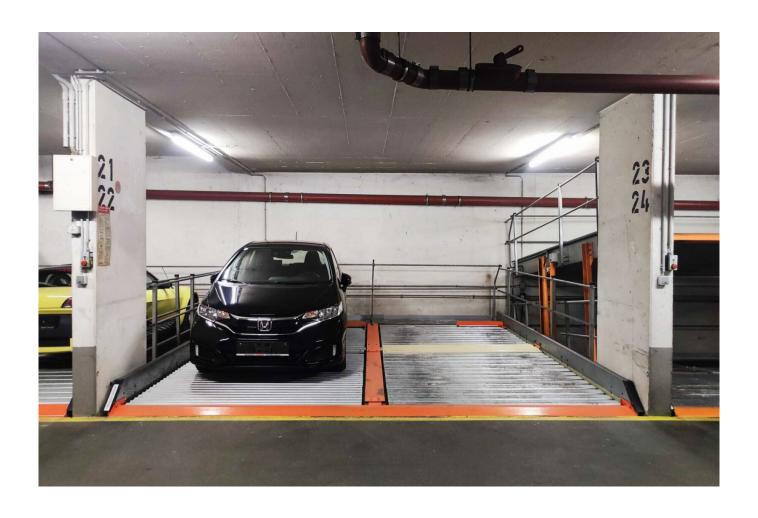
## **Ihr Ansprechpartner**

#### Lydia Litau

Lydias Immobilien Hietzinger Hauptstraße 140/2 1130 Wien

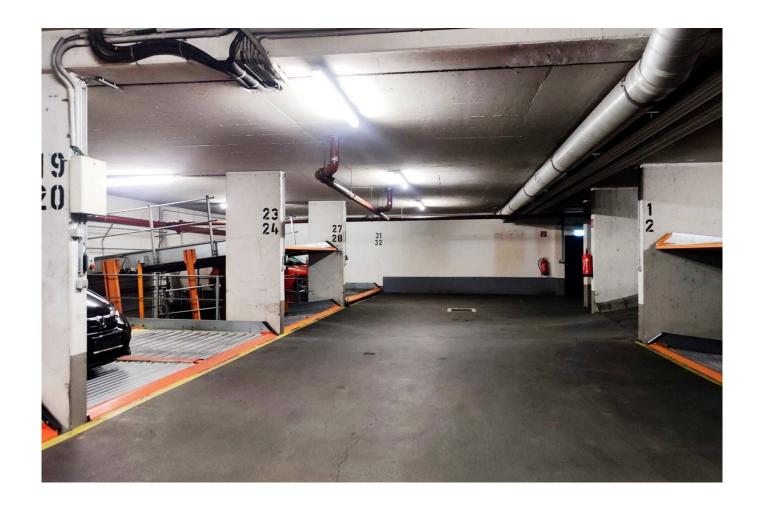
T +43 678 128 38 31

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









### **Objektbeschreibung**

Der Stellplatz Nr. 23 liegt im sicheren und witterungsgeschützten Kellergeschoss eines gepflegten Wohngebäudes im Neubau (Baujahr ca. 2000) und ist als Doppelparker ausgeführt. Dank der modernen Bauweise wird eine platzsparende und effiziente Nutzung ermöglicht, ideal geeignet für Fahrzeuge mit standardmäßigen Abmessungen. Lt. Nutzwertgutachten beträgt die Länge 4,8 m und die Breite 2,3 m.

Das Garagentor und die Hebekonstruktion werden mit einem Schlüssel bedient.

Dieser Abstellplatz für KFZ-Doppelparker eignet sich für Eigennutzung oder als Anlageobjekt in einer Top-Lage Wiens.

#### Sonstiges:

- geeignet für Pendler und Anwohner
- Nähe von der U6-Station Michelbeuern und dem AKH entfernt
- Abstellplatz für KFZ Doppelparker im Kellergeschoss (oben)
- 1180 Wien

Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau Lydia Litau unter der Telefonnummer +43678 12 83831 oder per E-Mail unter office@lydias-immobilien.at zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Anschrift, Telefon und E-Mail-Adresse bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

#### Sonstige

Geldautomat <500m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.000m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap