

**Garconniere mit Loggia und Einbauküche in Linz –
Erstbezug nach Renovierung!**



Objektnummer: 2016

Eine Immobilie von My Stars GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kremplstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1972
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	24,00 m ²
Nutzfläche:	29,00 m ²
Gesamtmiete	556,91 €
Kaltemiete (netto)	480,00 €
Kaltemiete	556,91 €
Betriebskosten:	76,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Hartl

My Stars GmbH, Immobilienkanzlei, Firmengruppe
Getreidegasse 21
5020 Salzburg

T +43 7752 21 300
H +43 660 3708562

F+43 7752 21200

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Diese frisch renovierte Garconniere in Linz bietet modernen Wohnkomfort in zentraler Lage! Die Wohnung wurde kürzlich neu gestrichen und mit hochwertigen Böden ausgestattet. Besonders hervorzuheben sind die gemütliche **Loggia** und die praktische **Einbauküche**, die bereits vorhanden ist.

Highlights:

- ? Erstbezug nach Renovierung
- ? Neue Böden & frisch gestrichen
- ? Helle und freundliche Wohnatmosphäre
- ? Loggia zum Entspannen
- ? Einbauküche inklusive
- ? Gute Anbindung & zentrale Lage

Fotos folgen in den nächsten Tagen!

Interesse? Melde dich für eine Besichtigung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://my-stars.service.immo/registrieren/de) - <https://my-stars.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Apotheke <250m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Kindergarten <250m
Schule <250m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <750m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap