

SQ- ERSTBEZUG - HELLE 3 ZIMMERWOHNUNG NÄHE AUGARTEN - 3.STOCK OHNE LIFT



Objektnummer: 20140

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	78,00 m ²
Nutzfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.590,00 €
Kaltmiete (netto)	1.264,58 €
Kaltmiete	1.445,45 €
Betriebskosten:	180,87 €
USt.:	144,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



B.A Arkadi Moullaev

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufengasse 8/3/6
1010 Wien







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine nette 3 Zimmer Wohnung im Erstbezug nahe Augarten in der Vereinsgasse in 1020 Wien.

Die Wohnung befindet sich gerade noch in Sanierung. Fertigstellung ende Mai 2025.

Eckdaten im Überblick:

- WNFL: ca. 78m²
- Zimmer: 3 (Wohnküche und 2x Schlafzimmer)
- Küche: ja, wird am 15 Mai geliefert und montiert
- Bad: Dusche, Handwaschbecken und Waschmaschinenanschluss in einem Raum
- kein Lift
- WC: ja, mit Waschbecken
- helle Wohnung
- Heizung und Warmwasser: Gastherme, Fussbodenheizung
- Mietbeginn: 01.06.2025

Beschreibung:

Diese attraktive Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer und einem weiteren Kinder/Schlafzimmer.

Kosten:

Bruttomiete: € 1.590,-- inkl. Betriebskosten und USt.

Kaution: € 3 BMM

Kontakt:

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Herrn Arkadi Moullaev, B.A per E-mail unter moullaev@stadtquartier.at.

Bitte beachten Sie, dass wir ausschliesslich schriftliche Anfragen mit vollständiger Angabe von Name, Telefonnummer und E-Mail Adresse beantworten können.

Weitere Objekte auf www.stadtquartier.at

You can add us on Facebook! Thank you!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap