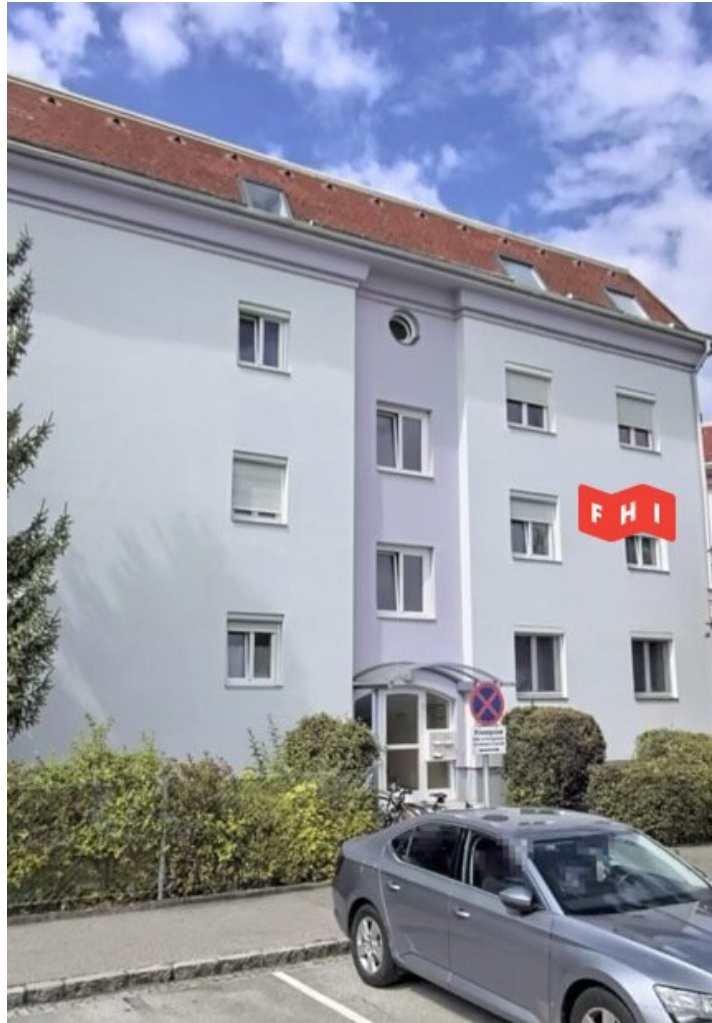


Attraktive Anlage: Gut Vermietete Wohnung in Top-Lage von Klagenfurt



Objektnummer: 7088

Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Wohnfläche:	100,00 m ²
Kaufpreis:	320.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

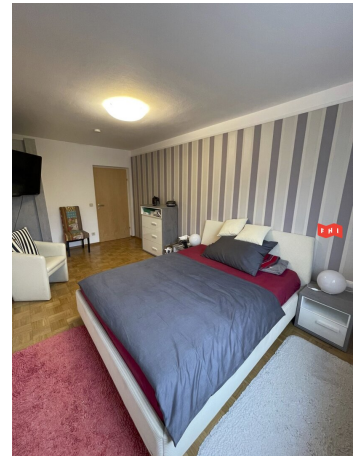
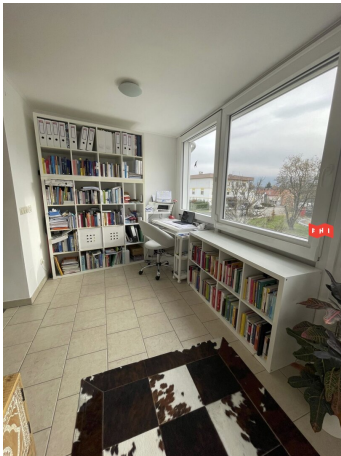
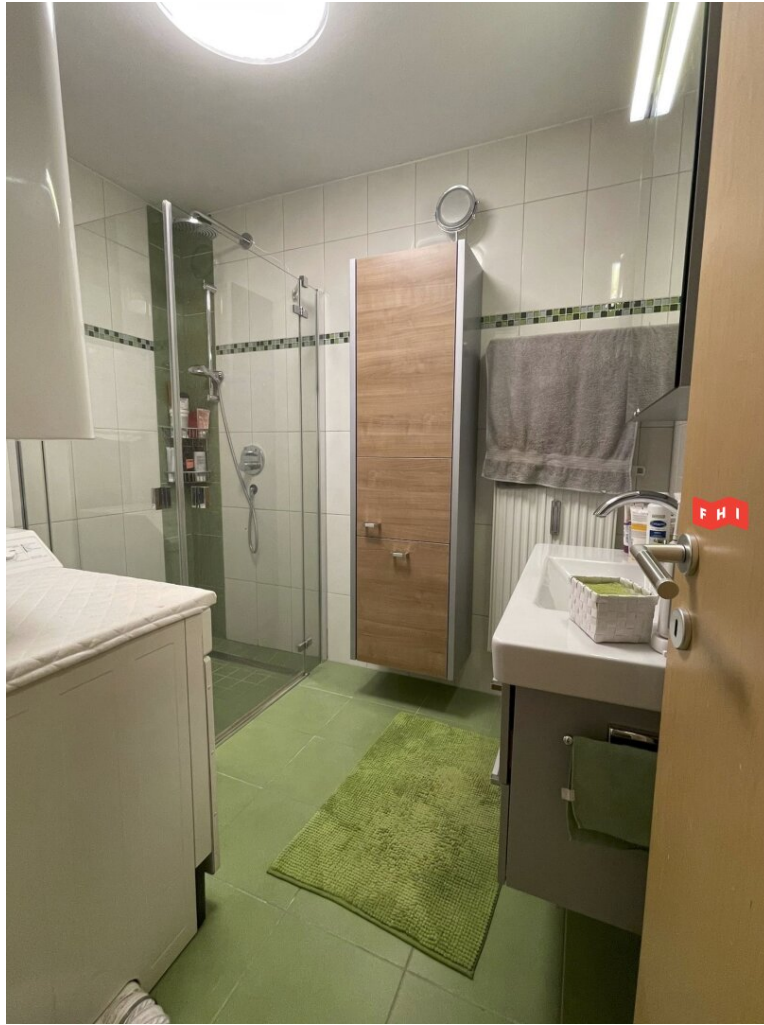


Moritz Strachwitz

FHI Real Estate GmbH
Köstlergasse 6-8/2/20
1060 Wien

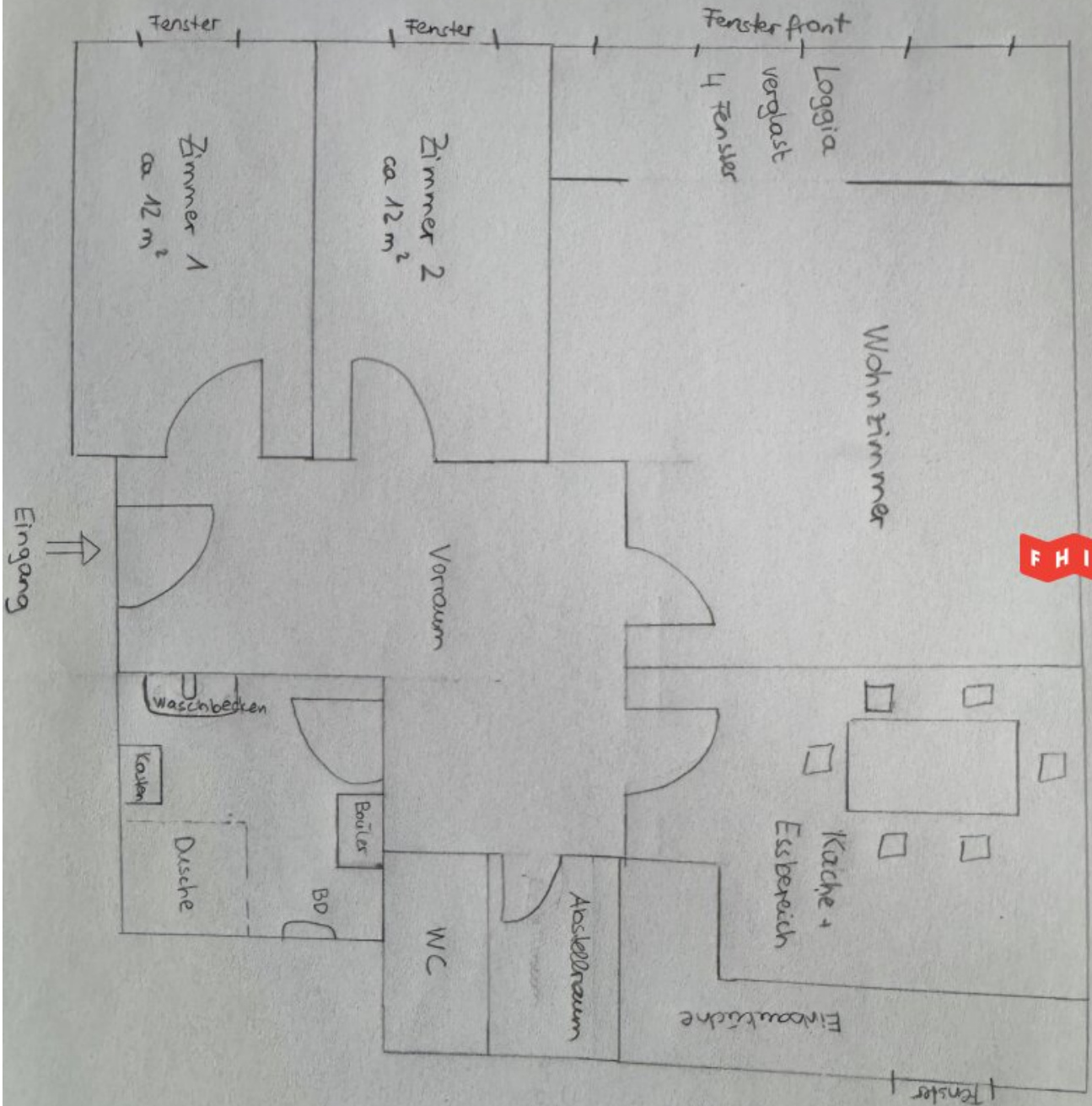
T +43 1 342222 60
H +43 650 4068142
F +43 1 34222211

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Süden



Norden

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine wunderschöne, lichtdurchflutete Wohnung in exzellenter Lage im begehrten Stadtteil St. Martin in Klagenfurt am Wörthersee. Die Immobilie ist derzeit vermietet und bietet eine hervorragende Investitionsmöglichkeit.

Aufteilung:

Die Wohnung verfügt über:

- Hellen und großzügigen Wohnraum
- Separate Küche mit Untertischboiler
- Zwei komfortable Schlafräume
- Badezimmer mit Dusche, Waschtisch, Bidet, Waschmaschinenanschluss und Boiler für die Warmwasseraufbereitung
- Separates WC
- Vorraum und praktischen Abstellraum

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer der gefragtesten Wohngegenden Klagenfurts. St. Martin besticht durch seine hohe Wohnqualität, eine ausgezeichnete Infrastruktur sowie die Nähe zum Wörthersee – einem der schönsten und beliebtesten Seen Österreichs. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar.

Öffentliche Anbindung:

Die Buslinie 6 verbindet den Hauptbahnhof mit der Universität und hält an wichtigen Knotenpunkten wie dem Schulzentrum und der Pädagogischen Hochschule. Die Haltestelle **Lodengasse** liegt ideal zwischen den Stationen **Südring** und **Griesgasse**, sodass eine

schnelle Anbindung an das Stadtzentrum gewährleistet ist.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt:

Moritz Strachwitz, MSc.

Kooperationspartner Vermietung & Verkauf

m +43 (0) 650 406 81 42

t +43 (1) 342 222 60

e mas@fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <5.500m

Straßenbahn <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap