Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Fohnsdorf

Objektnummer: 8419/105

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

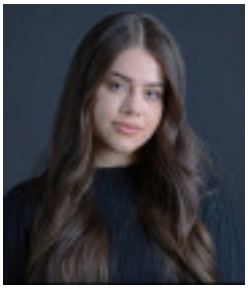
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,90 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 99,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	685,13 €
Kaltmiete (netto)	334,95 €
Kaltmiete	493,29 €
Betriebskosten:	158,34 €
Heizkosten:	118,76 €
USt.:	73,08 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

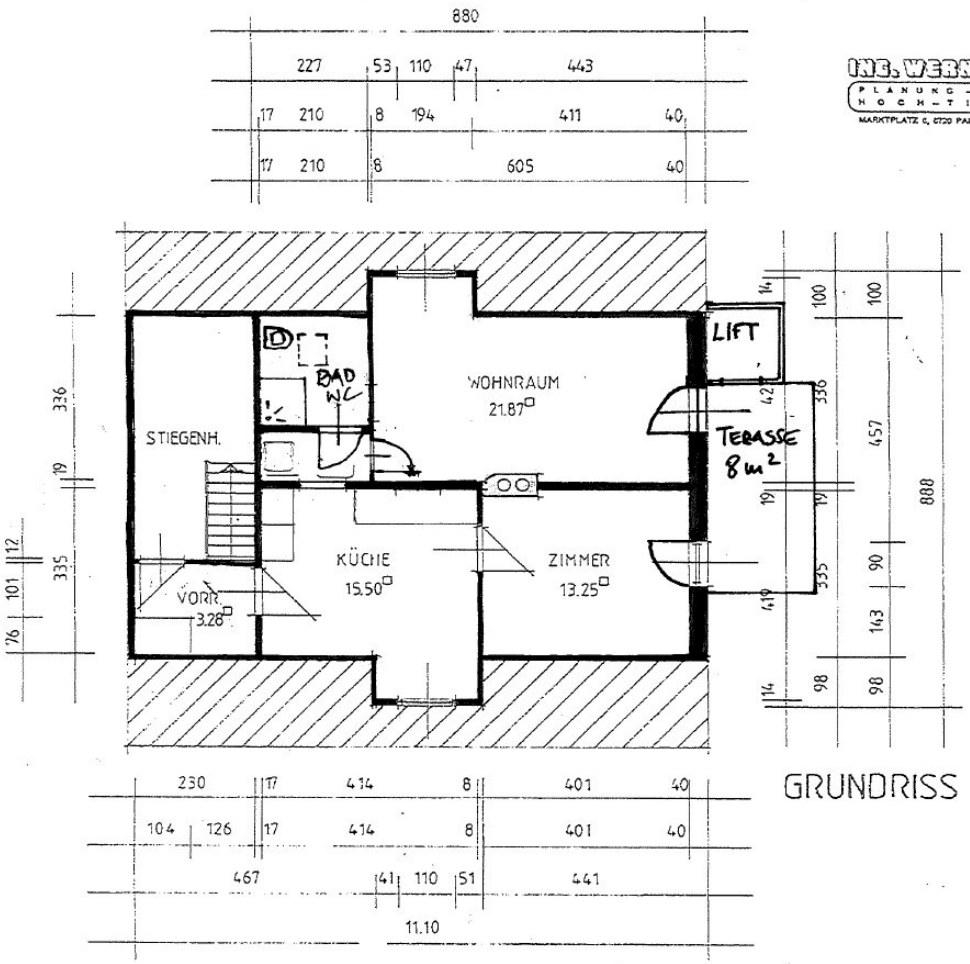
Ihr Ansprechpartner



Ema Salkic-Hadzipasic

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1

ING. WERNER BRUNNER GES. M.B.H.
PLANUNG – BAULEITUNG – BAUPHYSIK
HOCH- TIEF- UND ANLAGENBAU
MARKTPLATZ 6, 6720 PAUSENDORF
TELEFON 0 30 12 / 32 29



GRUNDRISS DACHGESCHOSS

M : 1 : 100

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Gemeinde Fohnsdorf, gelegen in der malerischen Steiermark! Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit einer großzügigen Fläche von 60,9 m² bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Ambiente, sondern auch alle Annehmlichkeiten, die das Leben in dieser idyllischen Region so lebenswert machen.

Die Wohnung besticht durch ihre praktische Raumaufteilung.

Eine gut erhaltene Einbauküche ist ablösefrei in der Wohnung vorhanden.

Ein Highlight der Wohnung ist der großzügige Balkon, der Ihnen einen atemberaubenden Grünblick bietet.

Die Wohnung verfügt über einen eigenen Personenaufzug, der direkt zum Balkon führt. Dementsprechend ist die Wohnung auch für Senioren oder Personen mit Beeinträchtigung bestens geeignet.

Ein Garagenplatz wäre zusätzlich für 65,00 € verfügbar.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der Steiermark!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap