Traumgrundstück am Waldrand: Genießen Sie ein einladendes Sonnenparadies mit Panoramablick!



Objektnummer: 8257/191

Eine Immobilie von Wohnimpuls Immostudio e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Haselweg 8
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8504 Grötsch
Kaufpreis:	70.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anita Pavic

Wohnimpuls Immostudio e.U.
Sternäckerweg 44b/2/4
8041 Graz

T +43 664 452 07 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

WOHNIMPULS

IMMOSTUDIO

























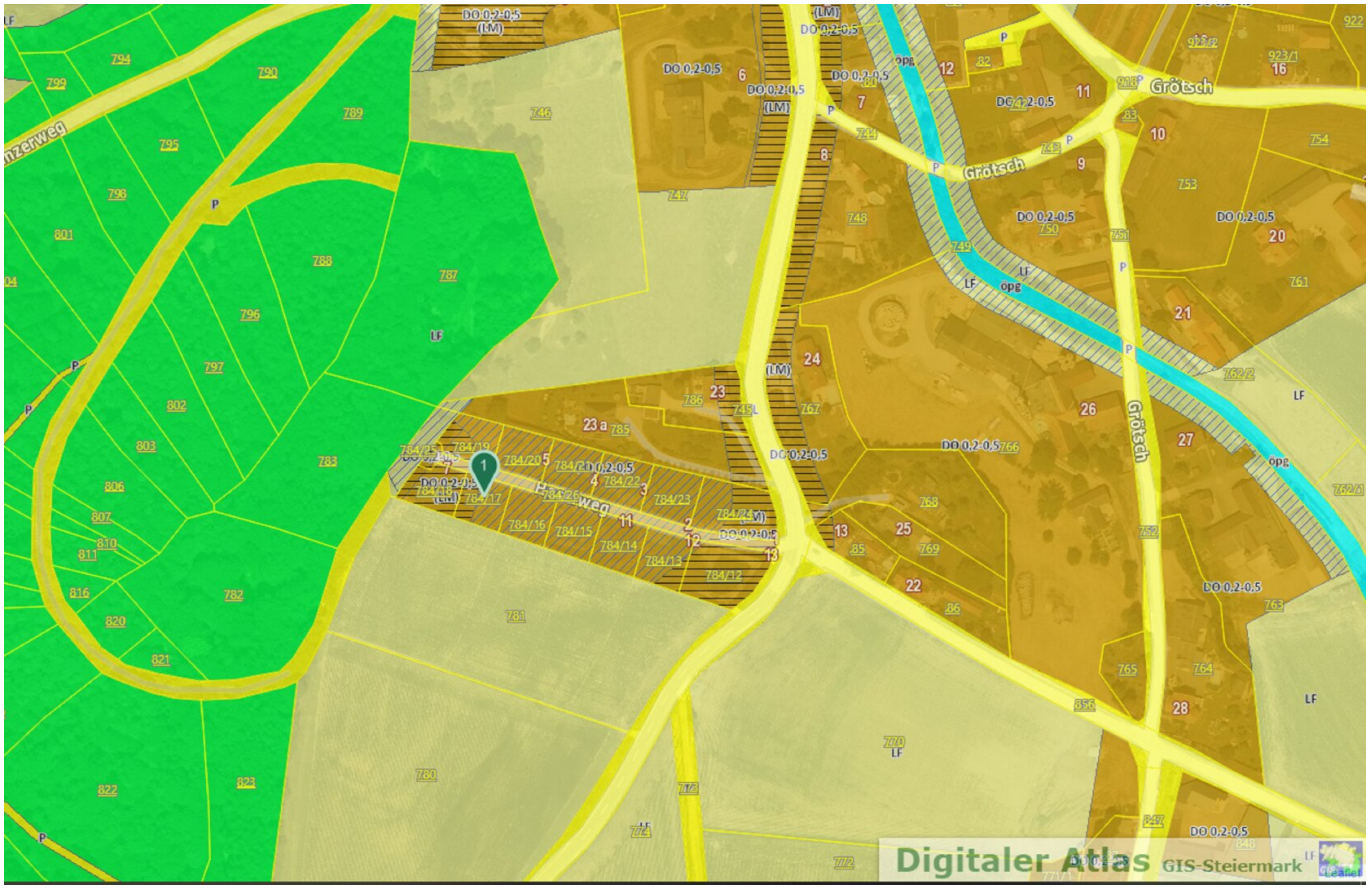









Digitaler Atlas GIS Steiermark


Grötsch
Grötsch
Grötsch
Digitaler Atlas
GIS-Steiermark

Objektbeschreibung

Dieses sonnige Stück Bauland befindet sich an einer Anhöhe am Waldesrand, im idyllischen Ort Grötsch und überzeugt durch den traumhaften Blick über Weinreben, Wiesen und Wälder sowie den idealen Sonnenverlauf auch im Winter.

Nur 20 Minuten südlich von Graz, liegt dieses herrliche Grundstück und wird Sie durch die Fülle an positiven Aspekten begeistern:

• Voll aufgeschlossen und im Kaufpreis bereits inkludiert

• Bestehende Baubewilligung, sodass der Baustart rasch erfolgen kann

• Erhöhte Position, wodurch ein atemberaubender Ausblick geboten wird

• Herausragende Ausrichtung, wodurch von früh bis spät viele Sonnenstunden beschert werden

• Die Lage am Waldesrand, die für herrliche Frischluft sorgt

• Kurze Wege zu Lebensmittelgeschäften, Sport-, Freizeit- und Bildungseinrichtungen sowie zur nächstgelegenen Autobahn

• Rasche Erreichbarkeit der Städte und Ortschaften wie Graz und Leibnitz

Das Grundstück umfasst eine Fläche von 535m² und bietet durch die Baudichte von 0,2-0,5 ausreichend Platz, um Ihre Vorstellungen umzusetzen.

Zudem profitieren Sie von der bereits bestehenden Baubewilligung, sodass Sie umgehend mit Ihrem Projekt beginnen können. In Absprache mit der Gemeinde und dem Architekten kann der bestehende Plan selbstverständlich individuell angepasst werden.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, eine Liegenschaft mit so herausragenden Eigenschaften zu erwerben um Ihren Traum zu verwirklichen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und Ihren persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.675m
Apotheke <7.050m

Kinder & Schulen
Schule <3.375m
Kindergarten <6.700m
Höhere Schule <9.875m

Nahversorgung
Supermarkt <2.350m
Bäckerei <2.550m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.550m
Polizei <7.350m

Verkehr
Bus <275m
Bahnhof <2.325m
Autobahnanschluss <4.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap