Attraktive Einzelhandelsfläche in 1030 Wien – Sanierungsbedürftig, nur 139.000 €!



Eingang Straßensicht

Objektnummer: 7939/2300161174

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort:

Baujahr:

Zustand: Alter:

Nutzfläche: Zimmer:

WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Einzelhandel Österreich 1030 Wien

1900

Sanierungsbeduerftig

Altbau 42,97 m²

3

1

E 177,00 kWh / m² * a

E 2,77

139.000,00€

91,52 € 18,30 €

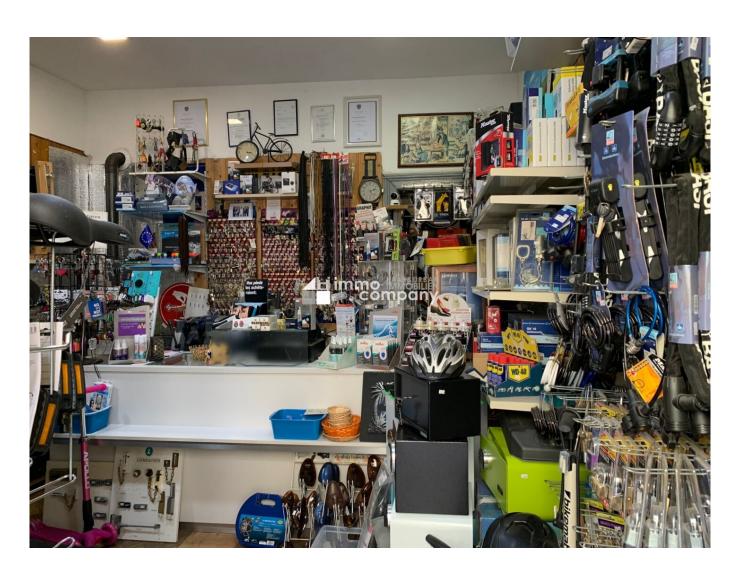
Ihr Ansprechpartner



Alexandra Urban

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44 2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410010















Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.







Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf gelangt ein sanierungsbedürftiges Geschäftslokal mit einer Nutzfläche von 42,97 m²

Das Geschäftslokal liegt im Erdgeschoss eines Wohnhauses in einer ruhigen Lage.

Raumaufteilung:

- 2 Zimmer
- 1 Verkaufsraum
- Gang WC (Zur Mitnutzung)

Ausstattung:

- Heizofen
- Ein Kellerabteil

Zusätzliche Information:

- Der Keller wurde 2023 komplett Saniert und ist Trocken
- Grundrissplan ist noch in Bearbeitung
- Objekt ist Unbefristet vermietet

Eindruck von der Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller! Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap