

**Niedrigenergie Reihenhaus mit Vollkeller, kleinem Garten
und PKW Abstellplatz zu verkaufen**



Objektnummer: 6291/6517

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ackergasse
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Wohnfläche:	100,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	298.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

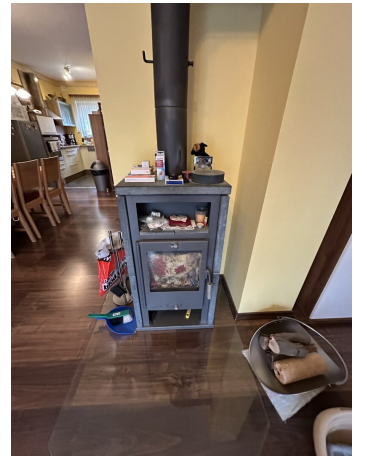
Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

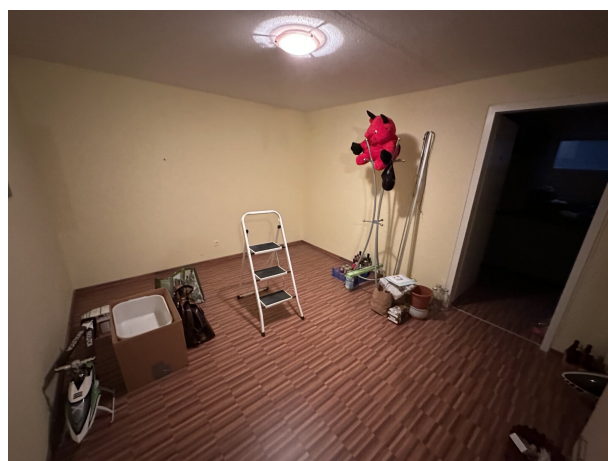
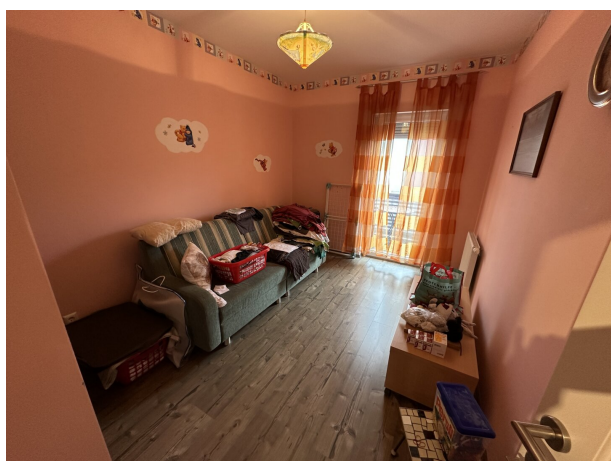
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



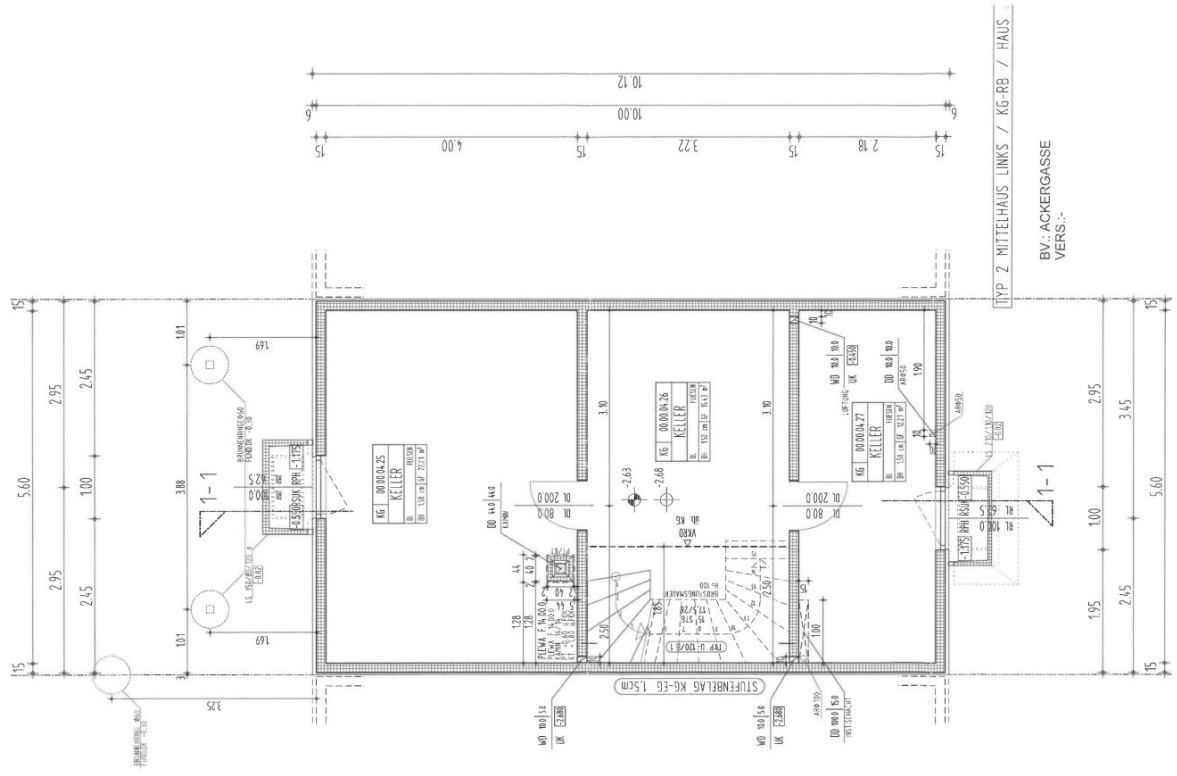






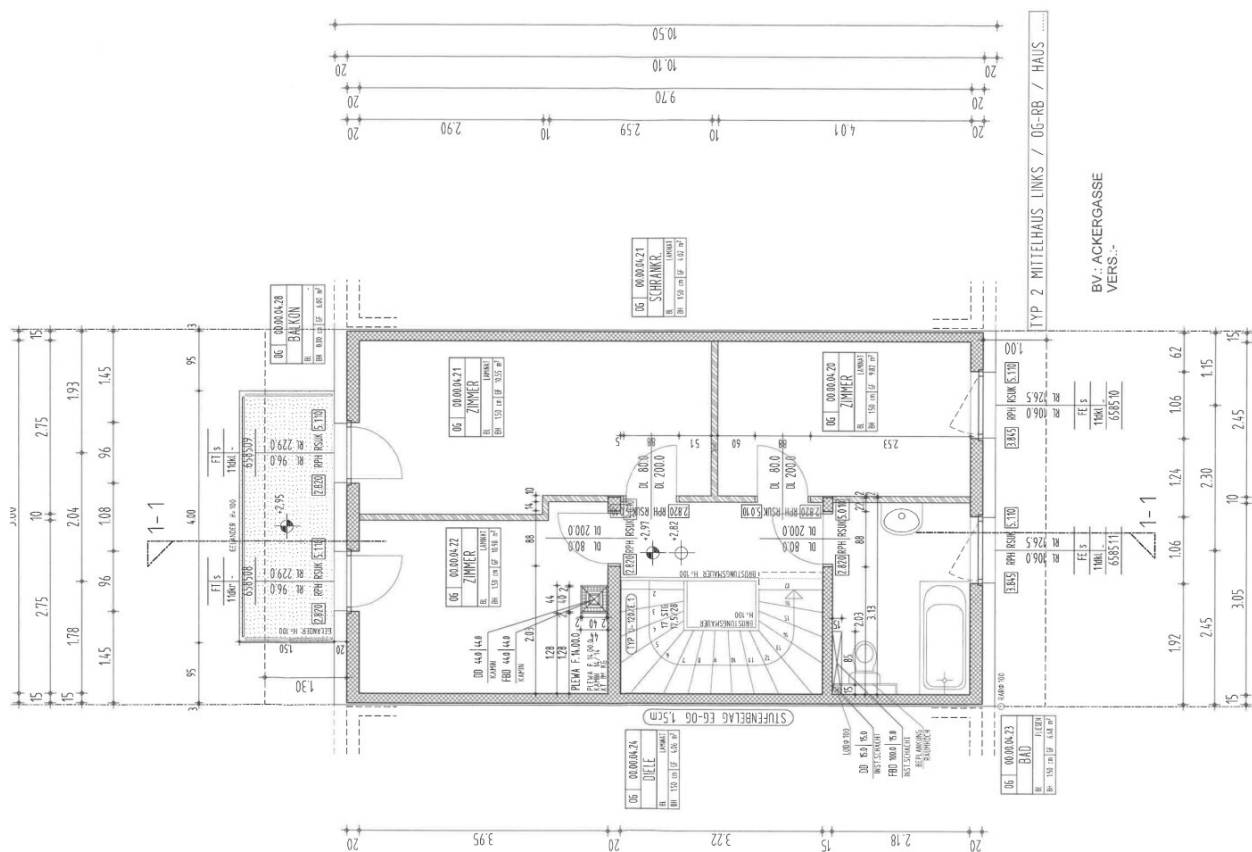






TYP 2 MITTELHAUS LINKS / KG-RB / HAUS

BV.: ACKERGASSE
VERS.: -



Objektbeschreibung

GARTEN: ca. 50 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 100 m²

BAUJAHR: 2008

ERDGESCHOSS: Vorraum, möblierte Küche, Wohn- Esszimmer mit Terrasse, WC;

OBERGESCHOSS: 2 Zimmer mit Balkon, Kinderzimmer, Bad mit WC;

KELLER: Vollkeller (3 Kellerräume)

HEIZUNG: Fernwärme und Schwedenofen

HWB: 40 kwh/m²a **fGEE:** 0,76

KAUFPREIS: € 298.000,--

monatl. BK ca. 244,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <2.750m
Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.250m

Bahnhof <250m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap