Großes Grundstück - vielseitiges Potential

Objektnummer: 5753/516647473

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4055 Pucking
Kaufpreis:	885.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Bär – Michaela Hochreiter

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T +43 664 5235769

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

1000/16
1000/15
1000/27
1000/13
1000/6
1000/7
1000/8
1000/9
1000/10
1195/1
28/1
28/7
28/3
26/9
26/10
26/8
26/7
26/6
26/5
26/4
26/3
26/2
1000/5
1000/4
W
V
immobilienbär

immobilienbär

ZU KAUFEN
immobilienbär

immobilien
bär

KONTAKTIEREN SIE IHREN PERSÖNLICHEN IMMOBILIENBEARTER.

Michaela
Hochreiter MBA

+43 (0)664 52 35 769
michaela.hochreiter@immobaer.at

immobilienbär

Objektbeschreibung

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein äußerst großzügiges Grundstück in Pucking zu erwerben! Mit einer Fläche von ca. 3.447 m² (davon 504m² Wald) bietet dieses Grundstück genug Platz für Ihre individuellen Vorstellungen und Projekte.

Die Liegenschaft in Pucking liegt in einem Siedlungsgebiet. Trotz der naturnahen Lage ist das Grundstück verkehrsgünstig gelegen. Es ermöglicht die Nähe zur Stadt, die Vorzüge des Landlebens mit den Annehmlichkeiten des städtischen Lebens zu verbinden.

Das weitläufige Grundstück bietet vielfältige Möglichkeiten für Bauträgerprojekte. Ob Einfamilienhäuser, Doppelhäuser oder ein Mehrparteienhaus, die Fläche lässt sich flexibel gestalten und entwickeln. Die ruhige und naturnahe Lage ist besonders attraktiv für Familien und Naturliebhaber.

• Großzügige Grundstücksfläche von 3.447 m²

• Ruhige, Siedlungslage in Pucking

• Vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten für Bauträger

Fakten:

- Kein Bauzwang
- Kein Bebauungsplan - Es gilt die OÖ Bauordnung
- Anschluß an öffentlichen Kanal vorhanden
- Grundstück voll aufgeschlossen
- Sonniges Grundstück
- Gute Verkehrsanbindung
- Widmung: Wohngebiet

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <4.500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Straßenbahn <6.000m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap