

**Baugrundstück in sonniger Lage nahe dem  
Leopoldskroner Weiher in Salzburg**



**Objektnummer: 437**

**Eine Immobilie von MK Immobilienreuhänder Mustafa Korkmaz**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Adresse           | Zwieselweg 16  |
| Art:              | Grundstück     |
| Land:             | Österreich     |
| PLZ/Ort:          | 5020 Salzburg  |
| Bäder:            | 1              |
| WC:               | 1              |
| Stellplätze:      | 1              |
| Kaufpreis:        | 1.495.000,00 € |
| Provisionsangabe: |                |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Mustafa Korkmaz**

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz  
Alpenstraße 18  
5020 Salzburg

T +43 662 225311  
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Legende

### Digitale Katastralmappe

DKM Grundstückskennzeichen

DKM Grundstücke

### Raumordnung

#### Flächenwidmung

Red: Band\_1

Green: Band\_2

Blue: Band\_3

#### Flächenwidmung

Red: Band\_1

Green: Band\_2

Blue: Band\_3

#### Flächenwidmung

### Boden

#### Natürliche Bodenfruchtbarkeit

Grad der Funktionserfüllung

1 sehr gering

2 gering

3 mittel

4 hoch

5a sehr hoch

5b sehr hoch (10% beste Böden)

### Verwendung:

Bearbeiter:

Karte erstellt am: 28.10.2022

Koordinatensystem: BMN M31

Quellen: SAGIS, LFRZ, BEV,

Österreichisches Adressregister

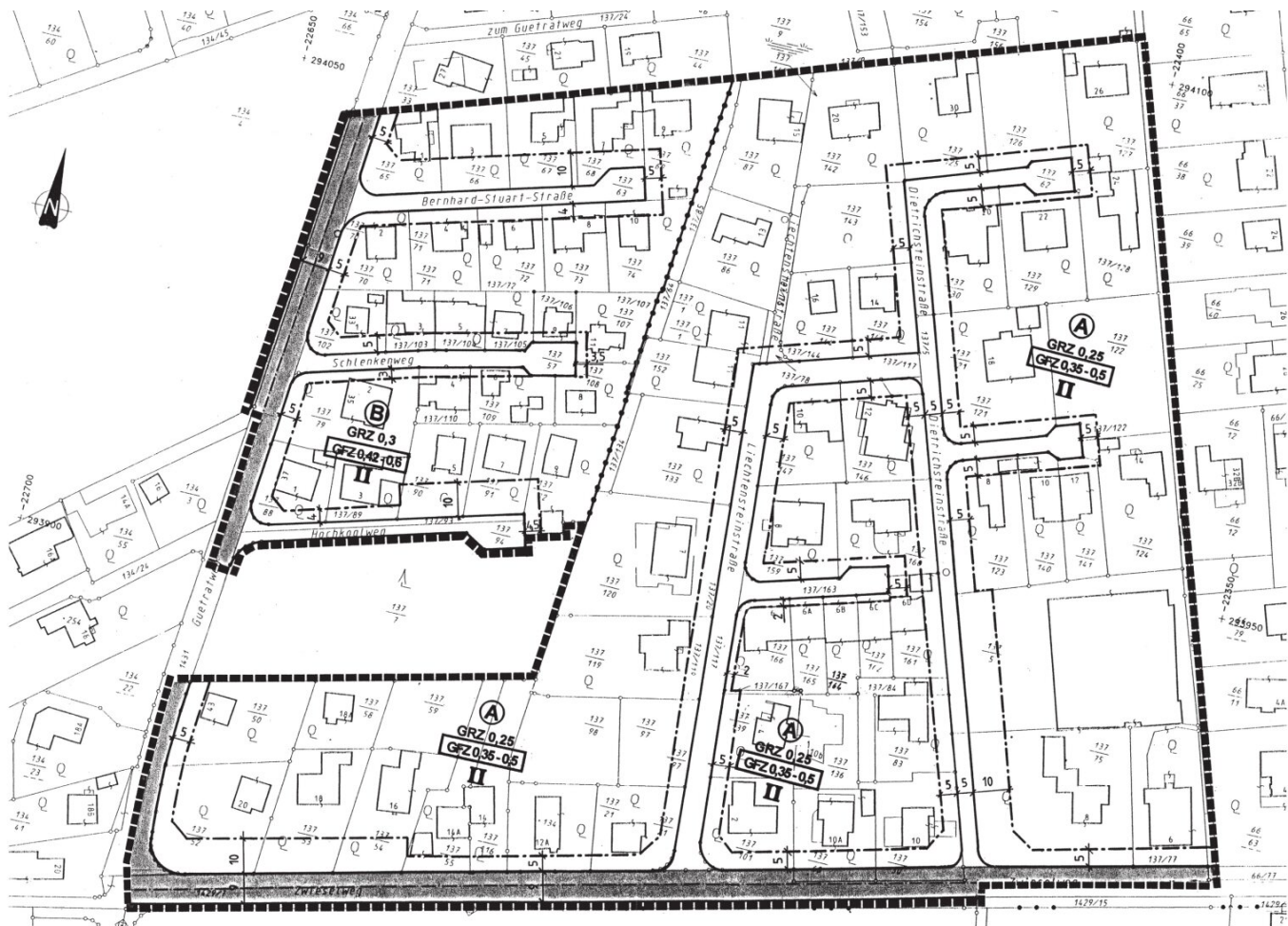
RW: 427363/ HW: 293956

RW: 427487/ HW: 293956



RW: 427363/ HW: 293726

RW: 427487/ HW: 293726



### Legende

 Digitale Katastralmappe  
DKM Grundstücke

**Boden**  
Natürliche Bodenfruchtbarkeit  
Grad der Funktionserfüllung

-  1 sehr gering
-  2 gering
-  3 mittel
-  4 hoch
-  5a sehr hoch
-  5b sehr hoch (10% beste Böden)

Verwendung:  
Bearbeiter:  
Karte erstellt am: 16.01.2023  
Koordinatensystem: BMN M31  
Quellen: SAGIS, LFRZ, BEV,  
Österreichisches Adressregister

RW: 427374/ HW: 293881

RW: 427480/ HW: 293881



RW: 427374/ HW: 293809

RW: 427480/ HW: 293809

# Objektbeschreibung

Für einen Neubau mit 2 Vollgeschossen und einem Dachgeschoss gibt es keine Hindernisse.

Details zum Grundstück:

Größe: 769 m<sup>2</sup>

Geschossflächenzahl (GFZ): 0,5

Grundflächenzahl (GRZ): 0,25

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <600m

Apotheke <1.075m

Klinik <1.350m

Krankenhaus <2.225m

### Kinder & Schulen

Schule <650m

Kindergarten <825m

Universität <1.950m

Höhere Schule <2.250m

### Nahversorgung

Supermarkt <725m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <2.625m

### Sonstige

Bank <1.100m

Geldautomat <1.100m

Post <1.650m

Polizei <2.200m

### Verkehr

Bus <75m

Bahnhof <2.825m

Autobahnanschluss <3.275m

Flughafen <2.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap