

Mein Grund und Boden! Baugrundstück für Ihr Traumhaus in Maishofen



Objektnummer: 507/2718

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5751 Maishofen
Kaufpreis:	580.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Höll-HarmI

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660

F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim

Dieses angebotene Baugrundstück liegt in einer kleinen Wohnsiedlung.

Nicht weit entfernt befindet sich die Bundesstraße. Im Zentrum von Zell am See, Saalbach oder Saalfelden sind Sie in wenigen Fahrminuten.

Das Grundstück weist eine Fläche von ca. 774 m² auf.

Es handelt sich vollständig um Bauland - Dorfgebiet.

Das Grundstück ist leicht abschüssig.

Der bestehende Bebauungsplan weist eine bauliche Ausnutzung mit 0,50 als Geschossflächenzahl aus.

Die maximale Anzahl der oberirdischen Geschosse wird mit zwei Vollgeschossen festgelegt.

Als Bauweise wird eine offene Bauweise, freistehend oder gekuppelt festgelegt. Zahl der oberirdischen Geschossen sind 2.

Leitungen sind wie folgt bereits auf dem Grundstück: Trinkwasser, Ortskanal bei der Einfahrt, Elektrizität.

Die Versorgung des Trinkwassers erfolgt durch das Leitungsnetz der Wassergenossenschaft Lahntal.

Die Zufahrt erfolgt über eine Gemeindestraße. Die Zufahrt zum Grundstück ist bereits festgelegt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <4.000m



Kinder & Schulen

Schule <5.500m

Kindergarten <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <5.000m

Polizei <5.500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.