Mein Grund und Boden! Baugrundstück für Ihr Traumhaus in Maishofen



Objektnummer: 507/2718

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5751 Maishofen
Kaufpreis:	580.500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Höll-Harml

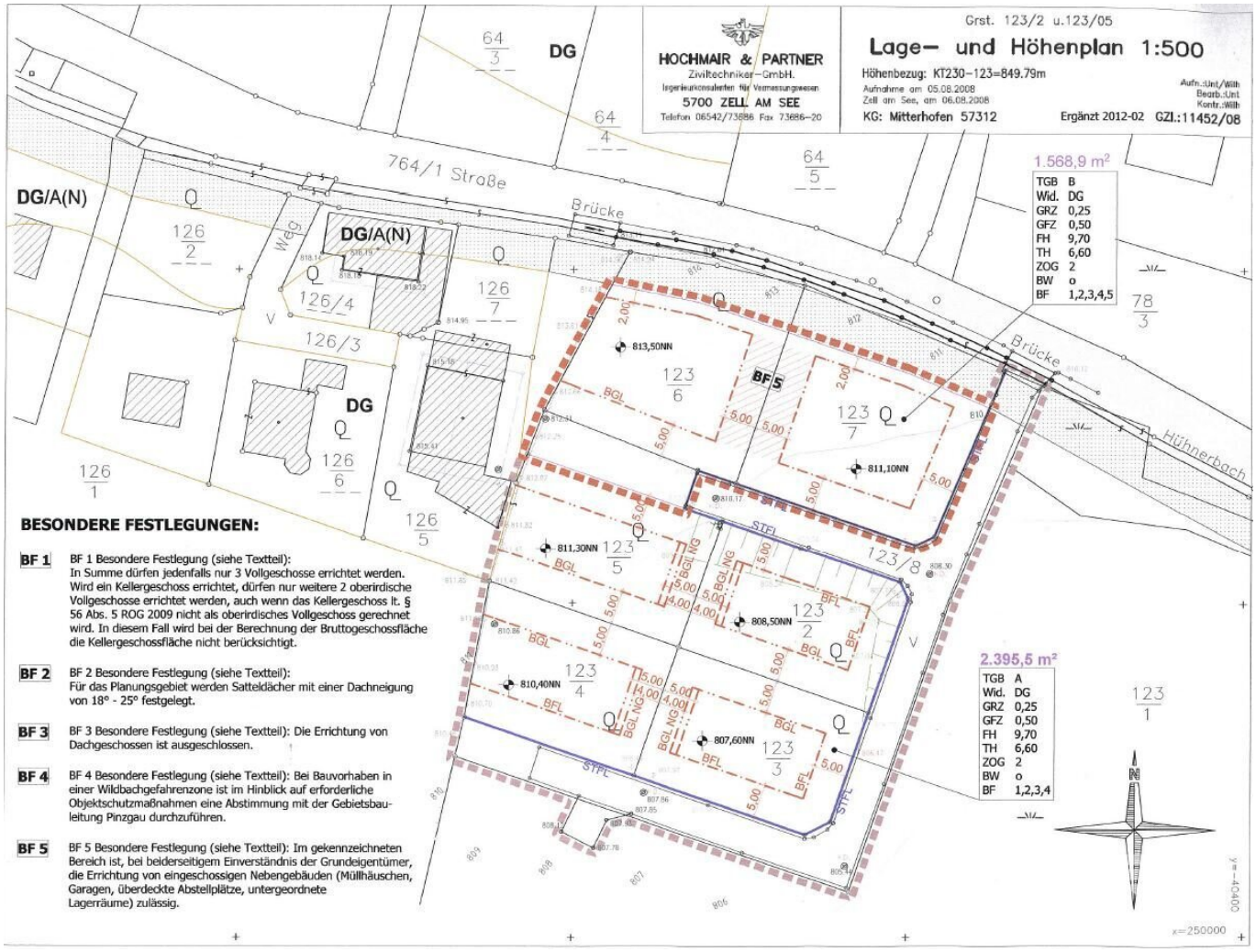
Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660
F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




Bergern
Bergern
Hühnerbach
Bergern
Bergern
Hühnerbach
Bergern
Appartements
Haus Traumblick


Grst. 123/2 u.123/05
Lage– und Höhenplan 1:500
HOCHMAIR & PARTNER
Ziviltechniker–GmbH.
Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen
5700 ZELL AM SEE
Telefon 06542/73886 Fax 73886–20
Höhenbezug: KT230–123=849.79m
Aufnahme am 05.08.2008
Zell am See, am 06.08.2008
KG: Mitterhofen 57312
Ergänzt 2012-02 GZl.:11452/08
764/1 Straße
Brücke
Weg
Hühnerbach
DG/A(N)
DG
1.568,9 m²
TGB B
Wid. DG
GRZ 0,25
GFZ 0,50
FH 9,70
TH 6,60
ZOG 2
BW o
BF 1,2,3,4,5
2.395,5 m²
TGB A
Wid. DG
GRZ 0,25
GFZ 0,50
FH 9,70
TH 6,60
ZOG 2
BW o
BF 1,2,3,4
813,50NN
811,10NN
811,30NN
808,50NN
810,40NN
807,60NN
BF 5
BGL
STFL
BFL
BGL NG
BESONDERE FESTLEGUNGEN:
BF 1 BF 1 Besondere Festlegung (siehe Textteil): In Summe dürfen jedenfalls nur 3 Vollgeschosse errichtet werden. Wird ein Kellergeschoss errichtet, dürfen nur weitere 2 oberirdische Vollgeschosse errichtet werden, auch wenn das Kellergeschoss lt. § 56 Abs. 5 ROG 2009 nicht als oberirdisches Vollgeschoss gerechnet wird. In diesem Fall wird bei der Berechnung der Bruttogeschossfläche die Kellergeschossfläche nicht berücksichtigt.
BF 2 BF 2 Besondere Festlegung (siehe Textteil): Für das Planungsgebiet werden Satteldächer mit einer Dachneigung von 18° - 25° festgelegt.
BF 3 BF 3 Besondere Festlegung (siehe Textteil): Die Errichtung von Dachgeschossen ist ausgeschlossen.
BF 4 BF 4 Besondere Festlegung (siehe Textteil): Bei Bauvorhaben in einer Wildbachgefahrenzone ist im Hinblick auf erforderliche Objektschutzmaßnahmen eine Abstimmung mit der Gebietsbauleitung Pinzgau durchzuführen.
BF 5 BF 5 Besondere Festlegung (siehe Textteil): Im gekennzeichneten Bereich ist, bei beiderseitigem Einverständnis der Grundeigentümer, die Errichtung von eingeschossigen Nebengebäuden (Müllhäuschen, Garagen, überdeckte Abstellplätze, untergeordnete Lagerräume) zulässig.
N
x=250000
y=-4400

Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim

Dieses angebotene Baugrundstück liegt in einer kleinen Wohnsiedlung.

Nicht weit entfernt befindet sich die Bundesstraße. Im Zentrum von Zell am See, Saalbach oder Saalfelden sind Sie in wenigen Fahrminuten.

Das Grundstück weist eine Fläche von ca. 774 m² auf.

Es handelt sich vollständig um Bauland - Dorfgebiet.

Das Grundstück ist leicht abschüssig.

Der bestehende Bebauungsplan weist eine bauliche Ausnutzung mit 0,50 als Geschossflächenzahl aus.

Die maximale Anzahl der oberirdischen Geschosse wird mit zwei Vollgeschossen festgelegt.

Als Bauweise wird eine offene Bauweise, freistehend oder gekuppelt festgelegt. Zahl der oberirdischen Geschossen sind 2.

Leitungen sind wie folgt bereits auf dem Grundstück: Trinkwasser, Ortskanal bei der Einfahrt, Elektrizität.

Die Versorgung des Trinkwassers erfolgt durch das Leitungsnetz der Wassergenossenschaft Lahntal.

Die Zufahrt erfolgt über eine Gemeindestraße. Die Zufahrt zum Grundstück ist bereits festgelegt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <5.500m
Kindergarten <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <5.000m
Polizei <5.500m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.