

**Ihr Paradies wartet: Baugrundstücke in einer
atemberaubenden Landschaft! Jetzt das perfekte Zuhause
realisieren!**



Objektnummer: 280931

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilien Treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hochfeldsiedlung
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8523 Frauental an der Laßnitz
Kaufpreis:	103.845,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. Aufschließung inkl. Asphaltierungskosten

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Winkler

Schantl ITH Immobilien treuhand GmbH
Messendorferstraße 71a
8041 Graz

T +436645411047
H +436605055147

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Sie wollen Ihre Immobilie VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!

Unsere Leistungen im Überblick:

OFFICE WIEN
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at

OFFICE GRAZ
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at

SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

VERKAUFEN

3D Grundriss

35 Plattformen

Social Media

Home Staging

Wohnungs- und Häuservideos

Infrastrukturbericht

Top Photos

Qualitätsiegel

FOLGEN SIE UNS AUF [f](#) [i](#) [@](#) [in](#)

WWW.SCHANTL-ITH.AT















Datum:
18.07.2024

BV: Verkaufslageplan Hochfeldsiedlung

Lagesituation
KG: 61055 Schamberg

Ihre Träume -
unser Fokus!

Vertrauen, dass sich lohnt!

Fragen Sie uns nach Ihrem maßgeschneiderten
Konzept für Immobilien, Finanzierung,
Versicherung und Vermögensaufbau.



SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND



In Kooperation mit



FINANCIAL INVEST
VERMÖGENSTREUHAND



SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND



schantl-ith.at | sfi-invest.com

Ganzheitliche Lösungen für Ihre sichere Zukunft.



VERMÖGENSAUFBAU

Smart investieren, Zukunft gestalten.

- Immobilien inkl. Immobilienbewertung
- Immobilienbeteiligungen
- Vorsorgewohnung
- Investmentfonds
- Bauherrenmodelle
- Unternehmensbeteiligungen
- Edelmetalle
- Technische Metalle



VERSICHERUNGEN

Schützen Sie, was Ihnen wichtig ist.

- Kreditversicherungen
- Eigenheim & Haushalt
- Betriebsunterbrechung
- Kranken- / Gesundenvers.
- Unfallversicherungen
- Sachversicherungen inkl. KFZ
- Pensionsvorsorge inkl. Lebensversicherungen
- Berufsunfähigkeitsvers.



FINANZIERUNG

Ihre Pläne, unsere Lösungen.

- Förderungsberatung
- Klassische Finanzierungen
- Kombinierte Kreditangebote (min. Geldwert - max. Sachwert)
- Leasing - Kfz- & Mobilien (Geräte, Einrichtungen, etc.)
- Immobilienleasing
- Privatfinanzierungen
- Umschuldungen

Office Wien:
Passauer Platz 6
1010 Wien
T: +43 664 307 00 09

Office Graz:
Messendorferstr. 71a
8041 Graz
T: +43 664 541 10 47

Objektbeschreibung

Erleben Sie den Zauber der Natur – Exklusive Baugrundstücke in sonniger Umgebung für Ihr persönliches Paradies!

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer begehrten Lagen zu bauen! Diese sonnigen Baugrundstücke bieten Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihr individuelles Bauprojekt zu verwirklichen. Eingebettet in eine ruhige, naturnahe Umgebung, profitieren Sie hier von einer optimalen Lage, die sowohl viel Sonne als auch eine hervorragende Anbindung an wichtige Infrastruktureinrichtungen bietet.

Die Grundstücke bieten nicht nur großzügigen Raum für Ihr Zuhause, sondern auch zahlreiche Möglichkeiten für eine individuelle Gartengestaltung, die Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen widerspiegeln. Ob Sie ein modernes Familienhaus oder eine stilvolle Villa planen – hier finden Sie den perfekten Platz für Ihre Vision.

Durch die ideale Ausrichtung können Sie von viel Tageslicht profitieren und eine Atmosphäre schaffen, die das Wohlbefinden steigert.

Investieren Sie in Ihre Zukunft und gestalten Sie Ihr Leben an einem Ort, an dem Sie sich rundum wohlfühlen können. Diese Baugrundstücke bieten nicht nur Raum für Ihr Zuhause, sondern auch für Ihre Ideen, die hier zu einer wunderbaren Realität werden können.

Facts:

- **Vielzahl an Grundstücken:** Wählen Sie aus 15 einzigartigen Baugrundstücken von **775 m² bis 1029 m²** – für Ihr Traumhaus in bester Lage!
- **Zusätzliche Gartengrundstücke:** Profitieren Sie von weiteren Gartenflächen zwischen **667 m² und 1402 m²** – ideal für Gartenliebhaber oder Familien.
- **Flexibles Preisangebot:** Wählen Sie das Grundstück, das am besten zu Ihren Bedürfnissen passt – die Preise reichen von **103.845,00 € bis 196.500,00 €**, sodass für jedes Budget etwas dabei ist.
- **Inklusive Asphaltkosten:** Alle Asphaltkosten sind bereits im Preis enthalten – keine zusätzlichen Belastungen für Sie.
- **Vollständige Aufschließung:** Alle Grundstücke sind bereits aufgeschlossen, sodass Sie sofort mit Ihrem Bauprojekt starten können.

Highlights:

- **Optimale Sonnenlage:** Alle Grundstücke befinden sich in einer sehr guten Sonnenlage und bieten ideale Bedingungen für Ihr Bauvorhaben.
- **Optimale Planungskosten:** Profitieren Sie von besonders günstigen Planungskosten für Ihr zukünftiges Bauvorhaben und setzen Sie auf ein erfahrenes, erstklassiges Unternehmen, das Ihr Traumhaus mit höchster Präzision und ohne Kompromisse verwirklicht.
- **Top Anbindung:** Hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz, sodass Sie sowohl ländliche Ruhe als auch die Nähe zu urbanen Einrichtungen genießen können.
- **Ruhige, naturnahe Umgebung:** Die Grundstücke liegen in einer ruhigen und naturnahen Gegend, perfekt für alle, die ein komfortables und grünes Zuhause suchen.
- **Flexible Bauoptionen:** Ideal für verschiedene Bauvorhaben – von kleinen, gemütlichen Häusern bis hin zu größeren Familienanwesen.
- **Erstklassige Infrastruktur:** Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Einrichtungen sind schnell erreichbar und gewährleisten einen hohen Wohnkomfort.
- **Naturnahe Freizeitmöglichkeiten:** Entspannen Sie in unmittelbarer Nähe zu Natur- und Erholungsgebieten – Wandern, Radfahren und mehr.
- **Sicherheit und Privatsphäre:** Genießen Sie Ihre eigene Privatsphäre auf einem Grundstück, das Ihnen sowohl Weite als auch Sicherheit bietet.
- **Vermarktungsschlüssel bereit:** Alle Grundstücke sind sofort verfügbar und bieten Ihnen die Möglichkeit, zeitnah mit Ihrem Traumhaus zu starten.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und starten Sie Ihr Bauprojekt noch heute!

In Kooperation mit unserer **SFI Vermögenstreuhand** begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim **nachhaltigen Vermögensaufbau**.

Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die **besten Konditionen** erhalten – damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <2.750m

Klinik <3.250m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <3.750m

Nahversorgung

Supermarkt <1.750m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <2.500m

Post <250m

Polizei <3.250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap