++ LAGE, LAGE ++ GEWERBEGRUNDSTÜCK an der A9 AUTOBAHNABFAHRT bzw. -AUFFAHRT ST. VEIT VOGAU ++ TEILUNG MÖGLICH ++ BD KG 0,2 - 1,0

Objektnummer: 280947

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Untervogau
Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8472 Vogau
Kaufpreis:	2.000.000,00 €
Kaufpreis / m²:	200,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Karl Großschädl

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a
8041 Graz

T 0043 664 5411047
H 0043 676 440 60 35

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
JET, Wäsche

SCHANTL
JET, Wäsche

SCHANTL

Sie wollen Ihre Immobilie VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!
Unsere Leistungen im Überblick:
SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
Qualitätssiegel
Top Fotos
Infrastrukturbericht
Wohnungs- und Häuservideos
Home Staging
Social Media
35 Plattformen
3D Grundriss
OFFICE WIEN
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at
OFFICE GRAZ
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at
FOLGEN SIE UNS AUF
WWW.SCHANTL-ITH.AT

Objektbeschreibung

Es handelt sich hier um ein Gewerbegrundstück mit einer GFL von ca. 10.000 m²

inklusive Zufahrt, mit einer **Baudichte KG 0,2 - 1. EINE TEILUNG des GRUNDSTÜCKES ist**

je nach Bedarf möglich.

Die Liegenschaft liegt unmittelbar an der A9 RI Slowenien, Autobahnabfahrt bzw. -auffahrt von

St. Veit Vogau im Anschluss von der Jet-Tankstelle und den Lebensmittel-

markt LIDL.

Das Grundstück ist rechteckig, eben und wurde vor ca. 5 Jahren wieder

gefüllt. Für die Bebauung des Grundstückes ist nur eine Verdichtung des

Erdreiches/Schotters notwendig. **Die Zufahrt ist ca. 7 m breit** und befindet

sich zwischen Lebensmittelmarkt und Tankstelle. Die Zufahrt direkt vom

Kreisverkehr ist im Eigentum.

Auch eine Vergabe mittels **VERPACHTUNG mit Baurecht auf ca. 30 bis 40 Jahren** bei

Bedarf auch länger, möglich.

Pacht: Euro 1,00 / m² monatlich exklusive UST inklusive Index.

ca. 25 % Akontozahlung.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen

Besichtigungstermin mit uns.

http://WWW.SCHANTL-ITH.AT

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers;

für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen,

wird keine Gewähr geleistet!“

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <5.750m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <8.250m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <3.750m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <1.250m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap