++ LAGE, LAGE ++ AREA SÜD KORALMBAHN ++ INDUSTRIEGRUNDSTÜCK mit BAHNANSCHLUSS und enormen ENTWICKLUNGSPOTENTIAL ++ GFL ca. 21.806 m² ++ BD A - I1 0,2 - 1,0!



Objektnummer: 280948

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Kaufpreis / m²:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Gewerbestrasse

Grundstück - Betriebsbaugrund

Österreich

8402 Werndorf

4.361.200,00 €

200,00€

Ihr Ansprechpartner



Karl Großschädl

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH Messendorferstraße 71a 8041 Graz

T 0043 664 5411047 H +43 676 4406035

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt hier eines der letzten großen Industriegrundstücke im südlichen Grazer Speckgürtel.

Das Grundstück befindet sich im Gewerbepark Weitendorf an der Bundesstraße Richtung Wildon und

liegt in der Nähe der CARGO CITY GRAZ SÜD und AREA SÜD KORALM-BAHN.

In unmittelbarer Nähe sind sehr namhafte Firmen wie Swietelsky, Poor und ASW-Asphaltwerk angesiedelt.

Die Bahnstrecke zum ehemaligen Fernheizkraftwerk Mellach grenzt direkt an das Grundstück an. Autobahnauffahrt

bzw. -auffahrt A9) entweder über Wildon oder Wundschuh.

GFL ca. 21.806 m² mit einer BD A -I1 0,2-1

TEILUNG möglich.

Das Grundstück ist rechteckig mit zwei Zufahrtsmöglichkeiten (Bundesstraße), alle relevanten Anschlüsse an der Grundstücksgrenze.

Gasleitung an der Grundstücksgrenze sowie zwei Trafostationen in unmittelbarer Nähe zur Liegenschaft. Das Grundstück liegt auf rein gewachsenem Boden keine Kontamination.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen

Besichtigungstermin mit uns.

http://WWW.SCHANTL-ITH.AT

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m Apotheke <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <3.750m Kindergarten <2.250m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m Bäckerei <3.750m

Sonstige

Bank <2.000m Geldautomat <2.000m Post <2.000m Polizei <3.750m

Verkehr

Bus <250m Autobahnanschluss <1.250m Bahnhof <1.500m Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap