

***Vomperbach - wunderschöne neuwertige 2
Zimmerwohnung mit 2 Tiefgaragenabstellplätzen und
Terrasse!**



Objektnummer: 765

Eine Immobilie von Tirol Home Immobilien Michaela Auer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6130 Schwaz
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,52 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Keller:	1,55 m ²
Heizwärmebedarf:	36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,74
Kaufpreis:	316.000,00 €
Betriebskosten:	113,97 €
Heizkosten:	33,59 €
USt.:	25,87 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Auer

Tirol Home Immobilien Michaela Auer
Dörferstraße 1a

6065 Tha

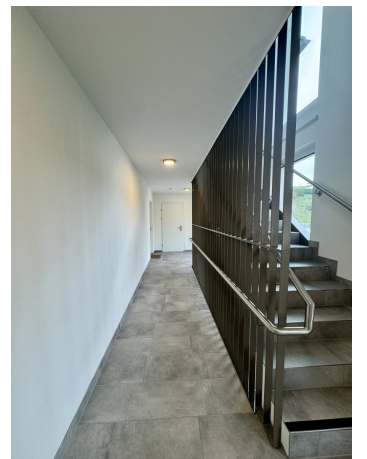
T +43 650

H +43 650

Gerne ste

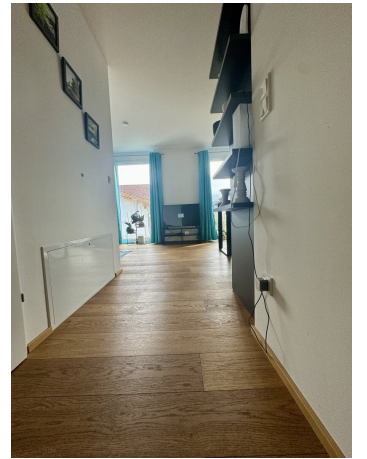
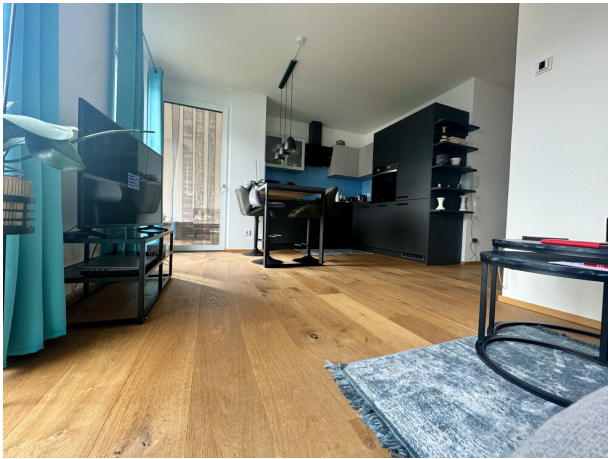
Verfügung





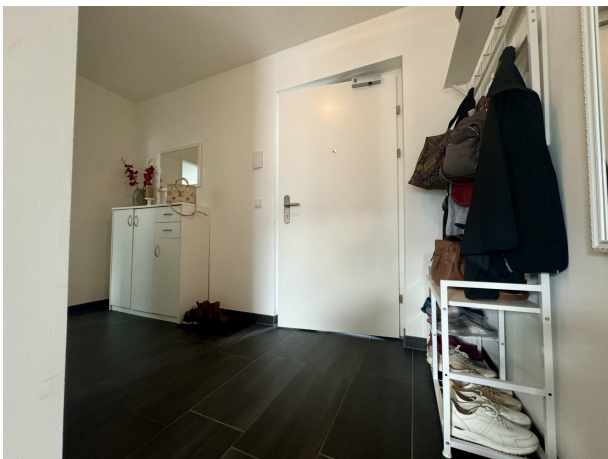














Objektbeschreibung

Neubau!

Einziehen und wohlfühlen!

Diese schöne Traumwohnung befindet sich in einem kleinen modernen Mehrparteienhaus, Neubau, im wunderschönen Terfens, Ortsteil Vomperbach!

Im Moment ist die Wohnung gut vermietet. Daher auch für Anleger interessant. Der befristete Mietvertrag läuft im Juni 2025 aus.

1. Stock mit Lift, barrierefrei

Eckdaten:

***Wohnfläche: ca. 48m²**

***2 Zimmer**

***Abstellraum**

***Terrasse 10,72m²**

***Keller**

***2 zugeordnete Parkplätze (Garagenabstellplätze)**

***geringe Betriebskosten inkl. Heizung und Abstellplätze: ca. 241,--€**

***HWB: 36**

Die Highlights auf den ersten Blick:

Erstbezug Jänner 2022, Fußbodenheizung/Luftwärmepumpe, 3fach verglaste Fenster, wunderschöner Echtholzdielenboden, Gang mit Feinsteinzeug, überdachte Süd/Ost Terrasse mit Holzboden, Badezimmer mit Badewanne + Waschtisch + moderne Badezimmermöbel! Neuwertige, moderne und stilvolle Einbauküche inkl. Geräte und Bar!

Verhandlungspreis Wohnung: 316.000,00€

2 Garagenplätze á 26.000,00€

Nebenkosten:

3% Vermittlungsgebühr + 20% Mwst

Kaufvertragserstellung

Grundbuch 1,1% entfällt wenn die Voraussetzungen stimmen

Grunderwerbssteuer 3,5%

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie bitte:

Tirol Home Immobilien

Ihr Partner für Immobilien und Raumdesign

Auer Michaela

office@tirol-home.at

0650/2210772

weitere Angebote finden Sie auf:

www.tirol-home.at

weitere interessante Objekte finden Sie auf: www.tirol-home.at

Mit Ihrer Anfrage stimmen Sie der Speicherung Ihrer Daten laut DSGVO zu.

Die Angaben erfolgen Aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer sowie Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Pläne können in Natur abweichen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap