

**Vollrenovierte 1-Zimmer-Wohnung in Blumau-Neurißhof –
Ihr neues Zuhause wartet!**



Objektnummer: 161700008

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kasinostraße 12
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2602 Blumau-Neurißhof
Baujahr:	1897
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,10 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	146,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,14
Gesamtmiete	693,96 €
Kaltmiete (netto)	444,02 €
Kaltmiete	630,87 €
Betriebskosten:	186,85 €
USt.:	63,09 €

Ihr Ansprechpartner

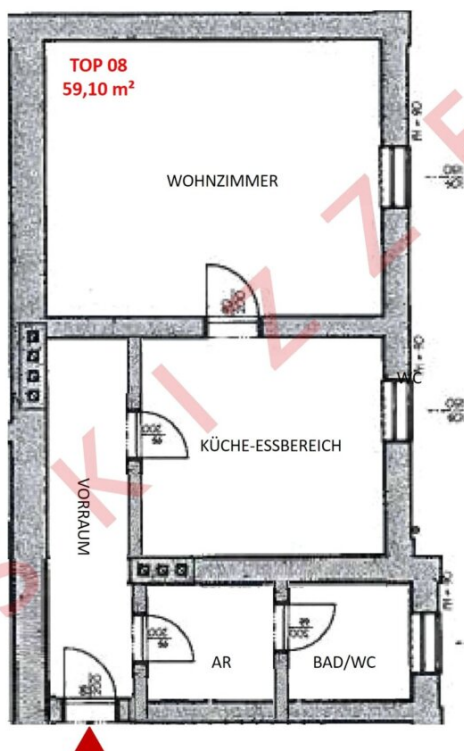


Rudolf Georg Kochesser, MA

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64756 33
H +43 664 8347374





Achtung! Skizze nicht maßstabsgetreu!

Heizung: Gaskombitherme
Warmwasseraufbereitung: Gaskombitherme



HWB Ref, RK	-----	RK	147,10
Ref, SK	146,10	SK	146,10
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE			2,14

Wohnnutzfläche: 59,1 [m²]

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	vorhanden
Bad / WC	vorhanden
Küche-Essbereich	vorhanden
Vorraum	vorhanden
Wohnung	59,10
Wohnzimmer	vorhanden

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der charmanten Gemeinde Blumau-Neurißhof, wo Komfort und Modernität aufeinander treffen!

Diese wunderschöne Wohnung im ersten Obergeschoss bietet Ihnen auf 59,1 m² alles, was das Herz begehrt. Mit zwei hellen und freundlichen Zimmern, die durch ihre durchdachte Aufteilung bestechen, ist diese Immobilie ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Die umfassende Renovierung der Wohnung sorgt dafür, dass Sie in ein modernes und einladendes Ambiente einziehen können. Die zeitgemäßen Materialien und die geschmackvolle Gestaltung schaffen eine harmonische Atmosphäre, in der Sie sich sofort zuhause fühlen werden. Jeder Raum ist lichtdurchflutet und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre persönlichen Einrichtungsideen umzusetzen.

Die Miete von nur 693,96 € macht diese Wohnung zu einem attraktiven Angebot in der Region. Hier bekommen Sie ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis, das in der heutigen Zeit von unschätzbarem Wert ist.

Profitieren Sie von der ruhigen und dennoch zentralen Lage, die Ihnen alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe bietet. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, und Freizeitangebote sind bequem erreichbar und tragen zu einer hohen Lebensqualität bei.

Lassen Sie sich die Chance nicht entgehen, in dieser vollrenovierten Wohnung in Blumau-Neurißhof zu wohnen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.650m
Apotheke <3.575m
Krankenhaus <9.500m
Klinik <7.800m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.375m
Schule <3.075m
Universität <9.175m

Nahversorgung

Supermarkt <1.525m

Bäckerei <1.600m
Einkaufszentrum <5.275m

Sonstige

Bank <3.450m
Geldautomat <3.000m
Post <3.525m
Polizei <3.650m

Verkehr

Bus <300m
Bahnhof <2.800m
Autobahnanschluss <5.875m
Flughafen <5.750m
Straßenbahn <9.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap