

15323 NEUER PREIS - Wunderbare Natur genießen



5

Objektnummer: 215/15323
Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3192 Hohenberg
Baujahr:	1952
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	F 225,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,56
Kaufpreis:	185.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 %

Ihr Ansprechpartner

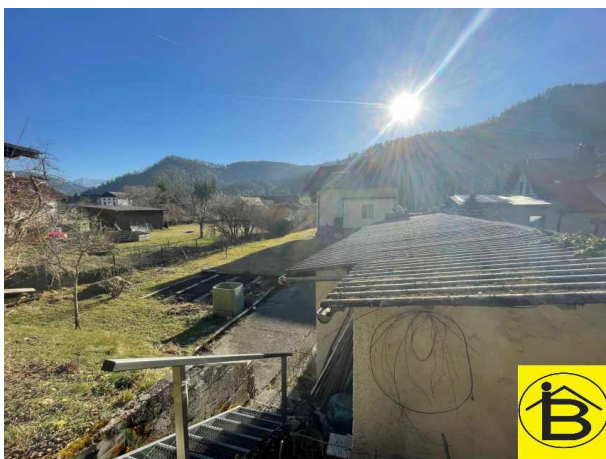
Roland Borger, BA

Oswald H. Borger

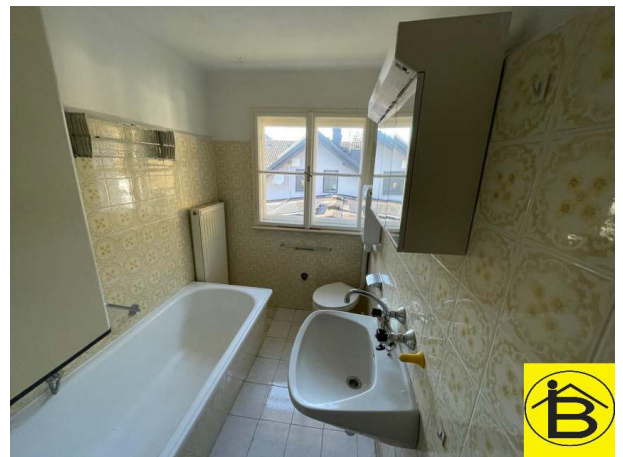
T 02742 35 23 3210

F 02742 35 23 32 - 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in Hohenberg Nähe des Bahnhofs zu verkaufen

120 m² gliedern sich im Erdgeschoß in Vorraum, Küche, Schlafzimmer und Wohnzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC auf.

Das Obergeschoß ist ausgebaut und teilt sich in Vorzimmer, ein großzügiges weiteres sonniges Wohnzimmer, mit Ausgang auf den Balkon, (Südansicht), Kammer und ein weiteres Zimmer auf.

Im Kellergeschoß kommen Sie vom Gang in eine Waschküche, anschließend in den Keller und weiters in den 2. Kellerraum.

Vom Gang gelangen Sie in den Heizungskeller.

Für die Wärme sorgt eine Gastherme (Windhager) aus dem Jahr 2000, ein funktionsfähiger Allesbrenner (Holz) als Vorheizung verwendbar.

Das Warmwasser erhalten Sie von dem Boiler Vogel & Noo und ein zusätzlicher Boiler im Erdgeschoß.

Das Kellergeschoß weist Kunststofffenster auf außer ein 1 Holzfenster. Im Erd- und Obergeschoß befinden sich 2-Glas Holzfenster.

Die Wasserversorgung kommt vom öffentlichen Ortswasser Leitung. Kanal ist angeschlossen an die Kläranlage.

Das Einfamilienhaus ist Massivbauweise mit Pultdach und zur Gänze unterkellert.

Im Garten wurde ein Schuppen errichtet, wo Gartengeräte u. Möbel Platz finden.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.