

**Attraktives Grundstück in idyllischer Lage in
Gloggnitz-Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten warten auf
Sie**



Objektnummer: 7939/2300161419

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Gloggnitz
Kaufpreis:	155.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hakan Neziri

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410071

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



 **immo company** **HAAS & URBAN IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Grundstück bietet eine großzügige Gesamtfläche von 2.589 m², die sich ideal für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eignet. Das Bau- und Wohngebiet von 1.280 m² bietet ausreichend Platz für Ihre Projekte. Zusätzlich umfasst das Grundstück 920 m² Grünland-Forstwirtschaft und eine Grünfläche von 349 m², die für eine naturnahe Gestaltung genutzt werden kann.

Gesamtfläche: 2.589 m²

Bau-/Wohngebiet (BW): 1.280 m²

Grünland-Forstwirtschaft (GLF): 920 m²

Grünfläche: 349 m²

Lage und Freizeitmöglichkeiten:

Die Region bietet sowohl im Sommer als auch im Winter eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Die nahegelegene Semmering-Skipiste ist ein beliebtes Ziel für Wintersportler, während Wanderfreunde auf der Rax zahlreiche Wanderwege und atemberaubende Ausblicke genießen können.

Für Natur- und Sportliebhaber ist dieses Grundstück eine ideale Ausgangsbasis für verschiedenste Aktivitäten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.000m

Klinik <10.000m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap