

**DIGITALES ANGEBOTS VERFAHREN/ FAMILIENHAUS
NÄHE STADT GRENZE**



Objektnummer: 7618/554

Eine Immobilie von Vigo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1988
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	133,00 m ²
Nutzfläche:	190,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	313,00 m ²
Kaufpreis:	530.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Cihan Tiryaki

VigoImmobilien GmbH
Bösendorferstraße 1 / 18-19
1010 Wien

T +43 664 220 41 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

DIGITALES ANGEBOTS VERFAHREN!!

Beim Verkauf dieser Immobilie handelt es sich um digitalen Angebotsverfahren.

Der Angebotspreis ist als **Start/Mindestangebotspreis** zu verstehen. Nach erfolgter Besichtigung erhalten Interessenten/Innen die Einladung bei Immo Billie <https://immo-billie.com/> (Anbieter des digitalen Bieterverfahrens) Der Vorteil ist die völlige Transparenz bei gleichzeitiger Anonymität. Es handelt sich um **keine Versteigerung oder Bieterverfahren dgl.** Die Verkäuferseite allein entscheidet über die Annahme oder Ablehnung von Kaufanboten.

Hinweis:

Ein abgegebenes Kaufanbot mittels Digitalverfahren ist wie jedes andere auch rechtlich bindend.

Sofort Kauf ohne digitalen Angebotsverfahren möglich!

Besichtigung: Terminvorschläge werden noch gesondert bekannt gegeben

Ihr Rundum-Vorteil:

Integrierte Lösung/Komplettangebot: Immobilie, Finanzierung & Versicherung – stressfrei, zeitsparend & kosteneffizient!

Bei Interesse kümmern sich unsere hochqualifizierten Finanzexperten & Partner um Ihre optimale Finanzierung.

Start/Mindestpreis: EUR 530.000, --

Nebenkosten:

- Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom Kaufpreis

- Eintragungsgebühr: 1,10 % vom Kaufpreis
- Vertragserrichtungskosten und Treuhändlerhonorar: 1,5 - 2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt und Barauslagen
- Vermittlungsprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% Ust.
- Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Verkäufer/in hin!

Gerne können Sie bei Interesse weitere detaillierte Informationen wie zusätzliche Fotos und das Exposé die zu diesem Objekt per E-Mail anfragen.

"Gemäß der Datenschutz Grundverordnung können wir ausschließlich nur schriftliche Anfragen bearbeiten."

IRRTUM UND ZWISCHENVERKAUF VORBEHALTEN!

Hinweis: Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir halten fest, dass wir dieses Objekt unverbindlich und freibleibend anbieten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap