Exklusives Investment: Großflächiges Bauland mit unverbaubarem Panorama

Idyllische Hügellage mit Entwicklungspotenzial – 42.172 m² für Visionäre

Ansprechpartner
Stephanie Zowa

Objektnummer: 6013/900

Eine Immobilie von Swiss Life Select Österreich GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8380 Jennersdorf
Gesamtfläche:	42.172,00 m²
Verkaufsfläche:	42.172,00 m²
Kaufpreis:	645.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Stephanie Zowa

Swiss Life Select Österreich GmbH
Wiedner Hauptstraße 120 / 2.OG
1050 Wien

T +43 664 30 699 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

SwissLife
Select

SwissLife
Select

SwissLife
Select

SwissLife
Select

SwissLife
Select

SwissLife
Select

SwissLife
Select

SwissLife
Select

Objektbeschreibung

Die Highlights dieses Investments:

Exklusive Hügellage mit unvergleichlichem Blick auf Jennersdorf

Großflächiges Grundstück mit ca. 42.172 m² Gesamtfläche

Rund 6.773 m² als Bauland gewidmet – herv.orragendes Potenzial für Investoren

Naturbelassene Bio-Wiese, aktuell an einen Biobauern verpachtet

Direkt angrenzender Wald – unberührte Natur und Tierwelt inklusive

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Anleger, Selbstversorger oder Projektentwickler

Investition in eine Top-Lage mit Weitblick

Dieses außergewöhnliche Grundstück bietet eine seltene Kombination aus Ruhe, Naturverbundenheit und einer privilegierten Aussichtslage. Die erhöhte Position garantiert einen unverbaubaren Blick auf Jennersdorf und sorgt für ein einzigartiges Wohn- und Naturerlebnis. Mit einer Gesamtfläche von über 42.172 m², darunter rund 6.773 m² Bauland, eröffnet sich hier eine erstklassige Möglichkeit für Investoren und Projektentwickler, die das Potenzial dieses Standortes voll ausschöpfen möchten.

Ein Altbestand befindet sich auf dem Grundstück, der flexibel in zukünftige Planungen integriert oder ersetzt werden kann. Dies ermöglicht maximale Freiheit für innovative Bauprojekte oder eine Neugestaltung nach individuellen Vorstellungen.

Nachhaltige Nutzung und naturbelassene Umgebung

Die aktuell verpachtete Bio-Wiese sorgt für eine harmonische und nachhaltige Landschaftspflege, während der angrenzende Wald ein idyllisches Naturparadies bildet. Rehe und andere Wildtiere sind hier keine Seltenheit – ein Rückzugsort mit absolutem Erholungswert.

Zusätzlich steht eine geräumige Garage mit zwei separaten Eingängen zur Verfügung – einer für einen PKW, der andere für einen Traktor. Dies macht das Anwesen besonders attraktiv für landwirtschaftliche oder großflächige Nutzungsmöglichkeiten.

Top-Infrastruktur und beste Erreichbarkeit

Das Grundstück liegt in der begehrten Lindenallee 92 in Jennersdorf und verbindet naturnahes Wohnen mit hervorragender Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Ärzte, Apotheken sowie Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Trotz der ruhigen Hügellage sind alle wichtigen Einrichtungen schnell erreichbar, was den Standort sowohl für private als auch für gewerbliche Nutzung äußerst attraktiv macht.

Fazit:

Ein Grundstück mit dieser Lage und Größe ist eine absolute Rarität. Ob als langfristige Investition, zur Entwicklung eines exklusiven Wohnprojekts oder als Selbstversorger-Paradies – hier eröffnet sich eine einmalige Chance.

Nutzen Sie diese Gelegenheit für Ihr nächstes Investment!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.000m
Krankenhaus <9.500m
Klinik <8.500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <8.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap