

UNBEFRISTET! Moderne und helle Wohnung in Graz!



**Willkommen in
deinem neuen
Zuhause!**

Als **IKEA Family** Mitglied
sparst du

€100,-

pro €1.000,- Warenwert bei
deinem nächsten Einkauf im
IKEA Einrichtungshaus Graz.

© 2014 IKEA Systems BV, 2014

Objektnummer: 5889/66407501136

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	53,76 m ²
Gesamtfläche:	69,90 m ²
Bäder:	1
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	21,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	682,20 €
Kaltmiete (netto)	494,89 €
Kaltmiete	618,14 €
Betriebskosten:	123,25 €
USt.:	64,06 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2025.

Ihr Ansprechpartner

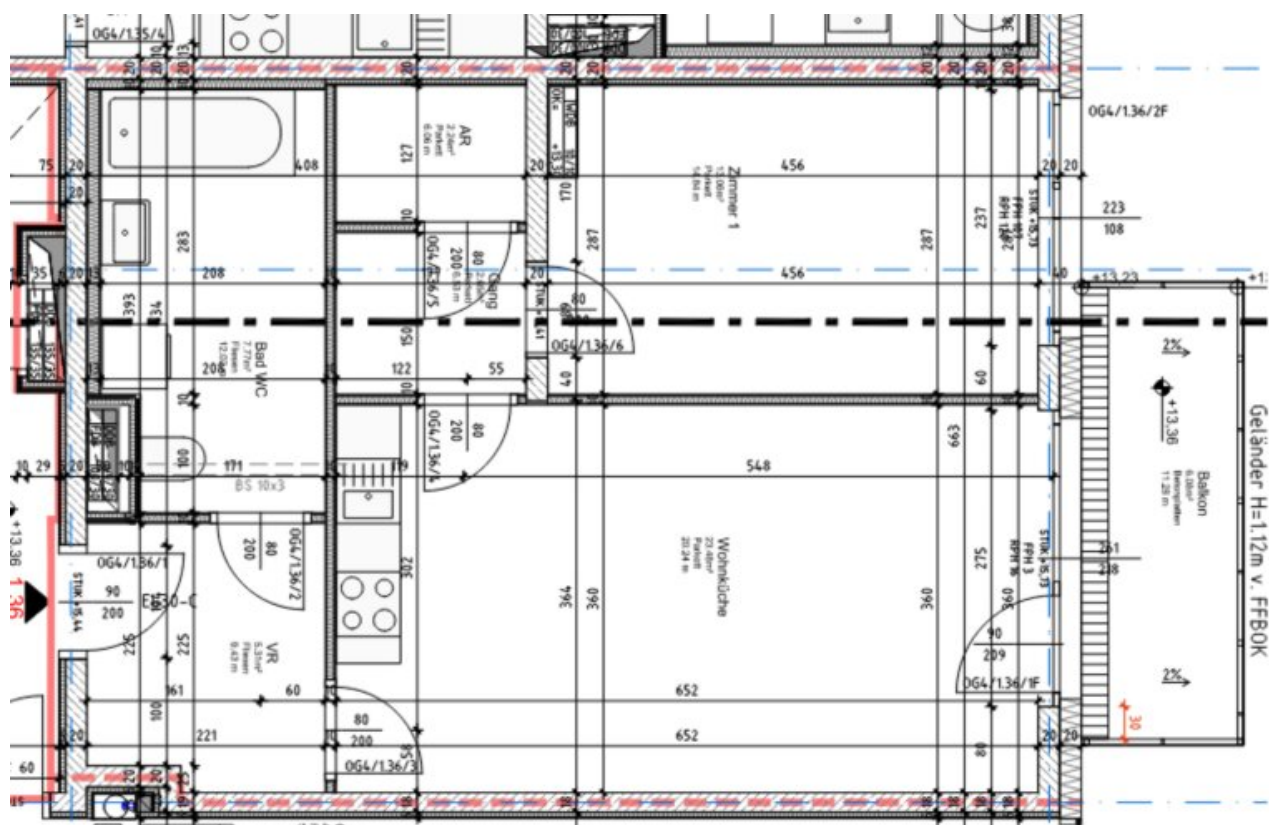
BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Alle Wohnungen verfügen über ein Kellerabteil mit ca. 10 m².

Stellplätze können über unseren Partner www.apcoa.at angemietet werden.

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Küche vorhanden
- Stellplatz zur Anmietung über www.apcoa.at verfügbar

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.250m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <3.750m

Bahnhof <750m

Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap