

**Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Top-Aufteilung! 2
Monate mietfrei wohnen!**



Objektnummer: 5889/14922717

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lagergasse 27
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1992
Wohnfläche:	75,93 m ²
Gesamtfläche:	86,73 m ²
Zimmer:	3,50
Heizwärmebedarf:	51,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	653,06 €
Kaltmiete (netto)	328,95 €
Kaltmiete	593,69 €
Betriebskosten:	264,74 €
USt.:	59,37 €
Infos zu Preis:	

Preis gültig bis 30.06.2025 Genossenschaftsbeitrag: einmalig 51 €

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Triester Straße 40 / 3 / 1

1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

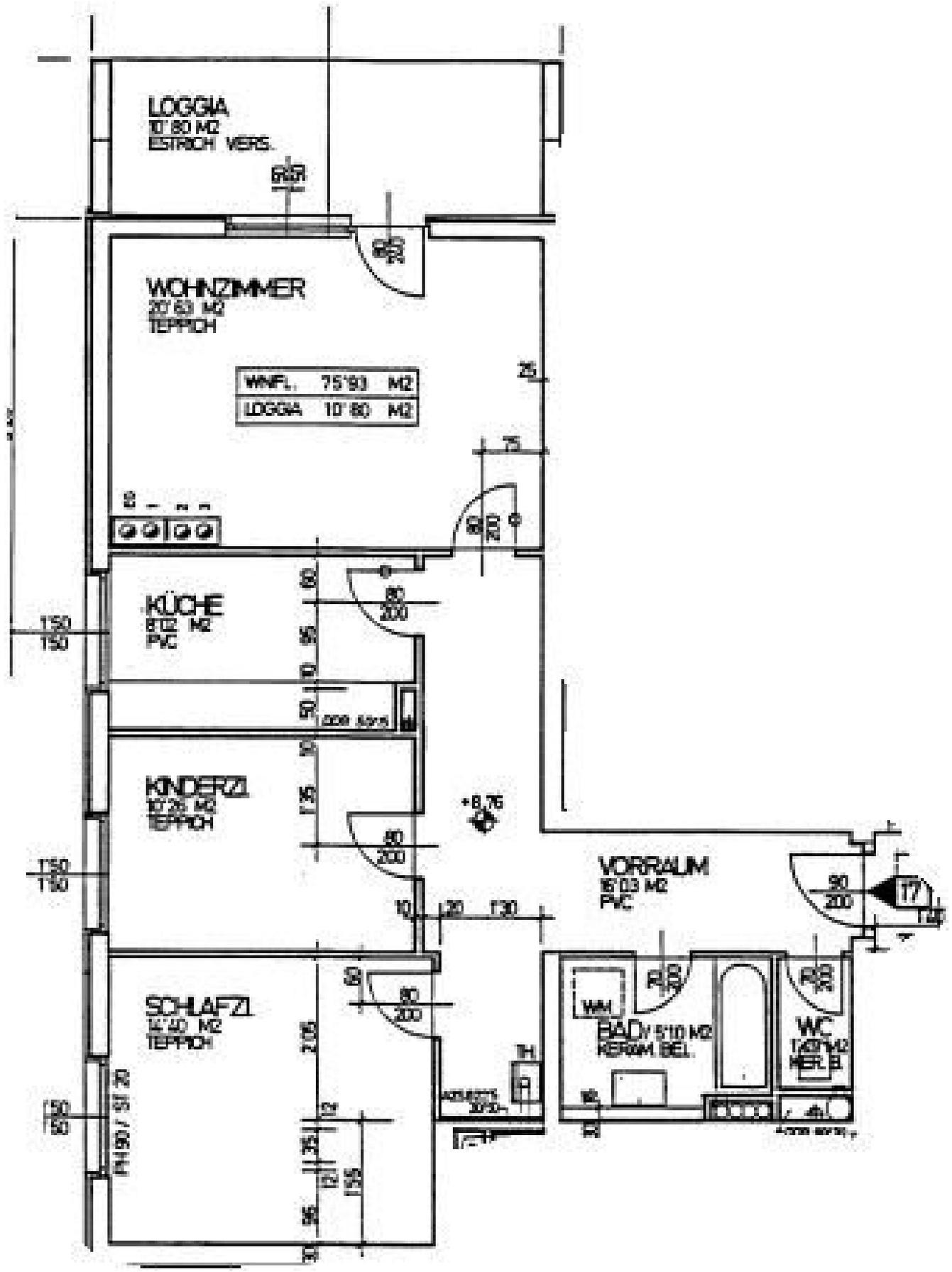












Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Lagergasse 27/17, 3100 St.Pölten
- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- [Bastlerhit](#) - Wohnung nach eigenen Vorstellungen verhübschen und von 2 mietfreien Monaten profitieren
- Stellplatz zur Anmietung verfügbar

Kontakt Daten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

• **WALTER & SCHAGERL OG**

Christian WALTER

0676 44 601 99

immobilien@walter-schagerl.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <375m

Klinik <1.575m

Krankenhaus <5.200m

Kinder & Schulen

Schule <1.850m

Kindergarten <575m

Universität <5.100m

Höhere Schule <2.125m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <1.400m

Einkaufszentrum <3.800m

Sonstige

Bank <1.525m

Geldautomat <1.525m

Post <525m

Polizei <1.350m

Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <1.700m

Autobahnanschluss <1.050m

Flughafen <2.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap