

**Frühlings-AKTION ist mit 30.06.2025 zu ENDE**



**Objektnummer: 5576/3349**

**Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4481 Raffelstetten
<b>Kaufpreis:</b>	260.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Jakob Hammer**

Wohntraumreal GmbH  
Rosenauerstraße 4  
4040 Linz

T +43 660 444 7272

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## **Objektbeschreibung**

**? Achtung: 30.06.2025 Letzter Tag zum Aktionspreis!**

**sie warten immer noch?**

**es gibt menschen, die schaffen es, ein jahr lang über einen  
hauskauf nachzudenken –**

**ohne einen einzigen schritt zu gehen.**

**herzlichen glückwunsch: währenddessen steigen die preise,  
und andere sichern sich ihr haus.**

**heute bis 24:00 uhr gilt noch der aktionspreis:**

**? doppelhaushälfte belagsfertig € 260.000**

**? einfamilienhaus belagsfertig € 291.000**

**ab morgen wird neu kalkuliert.**

**warum?**

**weil bauen jeden tag teurer wird.**

**und weil irgendwann auch die beste aktion endet.**

**? nur haus – kein grundstück enthalten**

**grundstücke ab ca. € 89.000 (separat über herrn stefan pichler)**

**? massivbau vom baumeister, energiekategorie A++**

**? baubeginn ab juli 2025 möglich**

**wer heute noch handelt, sichert sich den preis –**

**wer weiter wartet, schaut morgen auf neue zahlen.**

**zögern macht keinen plan billiger.**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <500m

Klinik <3.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <6.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap