Telfs: Charmante 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung

Rendering - Wohn- und Essbereich mit Balkonzugang

Objektnummer: 256

Eine Immobilie von IMMOBILIS – Kathrin Reitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6410 Telfs
Baujahr:	1980
Wohnfläche:	57,21 m²
Nutzfläche:	57,21 m²
Gesamtfläche:	70,32 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,90 m²
Heizwärmebedarf:	C 73,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	275,31 €

Infos zu Preis:

Kaufpreis zzgl. EUR 10.000,00 für KFZ-AAP BK/HK inkl. Ust. und Rücklage

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

N
Balkon
ca. 10,2 m²
Schlafen
ca. 11,8 m²
Wohnen/Essen
ca. 25,2 m²
Umkleide
ca. 5,0 m²
Bad
ca. 4,7 m²
Küche
ca. 6,0 m²
Vorraum
ca. 4,6 m²

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage welche im Jahr 1980 fertiggestellt wurde.

Diese ruhig gelegene Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung. Beim Betreten werden Sie von einem einladenden Vorraum empfangen. Von hier aus erreichen Sie den großzügigen Wohn-Essbereich sowie das angrenzende Schlafzimmer mit separatem Ankleidebereich.

Sowohl das Wohnzimmer als auch das Schlafzimmer bieten Zugang zum nordwestlich ausgerichteten Balkon.

Ein besonderes Highlight ist der zentral gelegene, innenliegende Küchenbereich, der großzügigen Platz für Ihre kreativen Ideen bietet. Dank der installierten Dachfensterkuppel genießt dieser Raum einen außergewöhnlich hohen Lichteinfall.

Das geräumige Badezimmer verfügt über eine Badewanne, ein WC und ein Waschbecken. Zudem bietet es ausreichend Platz für eine Waschmaschine.

Zudem steht Ihnen ein praktisches und geräumiges Kellerabteil zur Verfügung. Ein KFZ-Abstellplatz unter dem Carport kann optional um EUR 10.000,00 dazu erworben werden.

Vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin - wir freuen uns auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap