

# **Twin Towers - Storage im UG - Top Infrastruktur am Wienerberg**



**Objektnummer: 271544027**

**Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1100 Wien
<b>Nutzfläche:</b>	300,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 34,58 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.250,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.790,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	7,50 €
<b>Betriebskosten:</b>	540,00 €
<b>USt.:</b>	558,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Katharina Pavlik**

Immobilien GmbH  
Rotenturmstrasse 17/10-12  
1010 Wien

T +4312262040

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

## Highlights:

- Storage im 1. UG - 5. UG
- Garagenplätze können um 155 € netto inkl. BK angemietet werden
- Öffentliche Verkehrsanbindung: U6, S-Bahn, U1, 1, 7B, 15A

## Kosteninformationen:

- Miete (exkl. USt): 2.250,00 €
- Betriebskosten (exkl. USt): 540,00 €
- **Miete und BK (exkl. USt.): 2.790,00 €**
- Gesamt (inkl. BK und USt.): 3.348,00€

**Kontaktieren Sie uns jederzeit** für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin (gerne auch **spät Abends** oder am **Wochenende**).

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.