Geschäftsflächen 1.020m2 (auch Teilbar) in Top Lage in Leibnitz zu vergeben!

Objektnummer: 407

Eine Immobilie von Active Agent GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	1.020,00 m²

Ihr Ansprechpartner

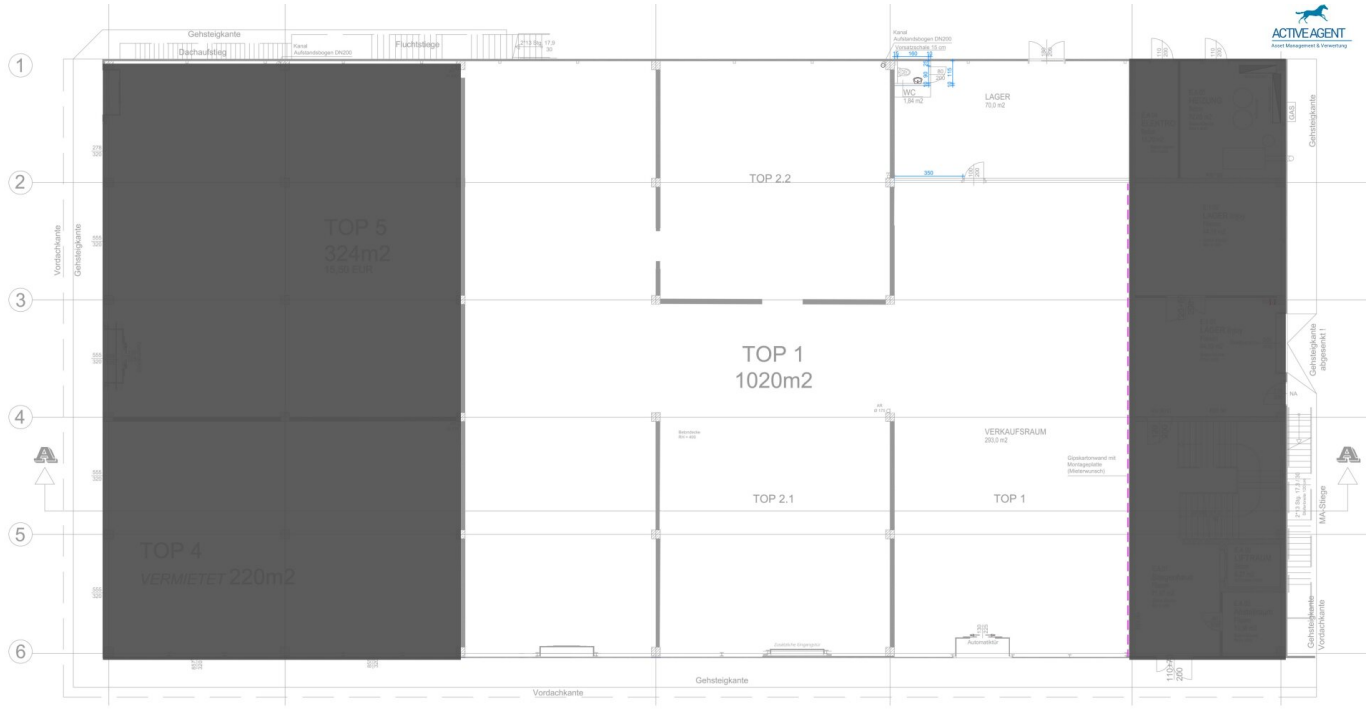
Mag. Philipp Mayer

Active Agent GmbH
Ullmannstrasse 36/26
1150 Wien

T +43 676 370 60 95

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

basta
NKD



ERDGESCHOSS 1:100

Objektbeschreibung

Unmittelbar an der B67, einer Hauptdurchzugsstraße, und nur einen Katzensprung von der Pyhrnautobahn entfernt befindet sich der Standort in bester Lage und Erreichbarkeit. Außerdem ist auch die Innenstadt von Leibnitz in wenigen Minuten erreichbar. Zusätzlich verspricht die beste Sichtbarkeit und das Eingebettet Sein in ein bestens etabliertes Handels- und Gewerbeumfeld eine nachhaltig hohe Kundenfrequenz. Die über 100 Parkplätze direkt vor dem Objekt garantieren ein bequemes Parken und angenehmes Aufhalten der Kunden sowie auch der Mitarbeiter.

Perfekt für Handel, Büro, Praxis, Dienstleistungsbetrieb oder Showroom sind Flächen bis zu 1020 m² zu vergeben. Die Flächen sind barrierefrei zugänglich. Eingebettet in ein bestens etabliertes Handelsumfeld aus Dienstleistern Handels- und Gewerbefilialisten punktet der Standort dennoch mit Top-Preis und niedrigen Betriebskosten. Im direkten Umfeld befinden sich zb. INTERSPAR, Penny, DM, Hofer sowie das EKZ Weinland mit grenzenlosen Shopping-Möglichkeiten.

Im Gebäude selbst sind die Räumlichkeiten hell und von einfachen Querschnitt. Außerdem sind diese nach Wunsch flexibel gestaltbar. Der Standort verfügt über modernste Technik und durch Glasfaserzuleitung ist eine schnelle Internetverbindung möglich.

IHRE VORTEILE:

- beste Lage
- beste Erreichbarkeit
- beste Sichtbarkeit
- beste Preise und niedrige Betriebskosten
- 100+ Parkplätze
- eingebettet in bestens etabliertes Handelsumfeld
- Flächen flexibel gestaltbar

- Barrierefreiheit
- beste technische Ausstattung
- Glasfaserzuleitung

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <500m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap