Single Tenant-Objekt in Wien 6,5% Rendite



20151127_092327

Objektnummer: 1226/22022

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Nutzfläche:	526,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 56,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13
Kaufpreis:	755.000,00 €
Betriebskosten:	1.075,46 €

Provisionsangabe:

27.180,00 € inkl. 20% USt.

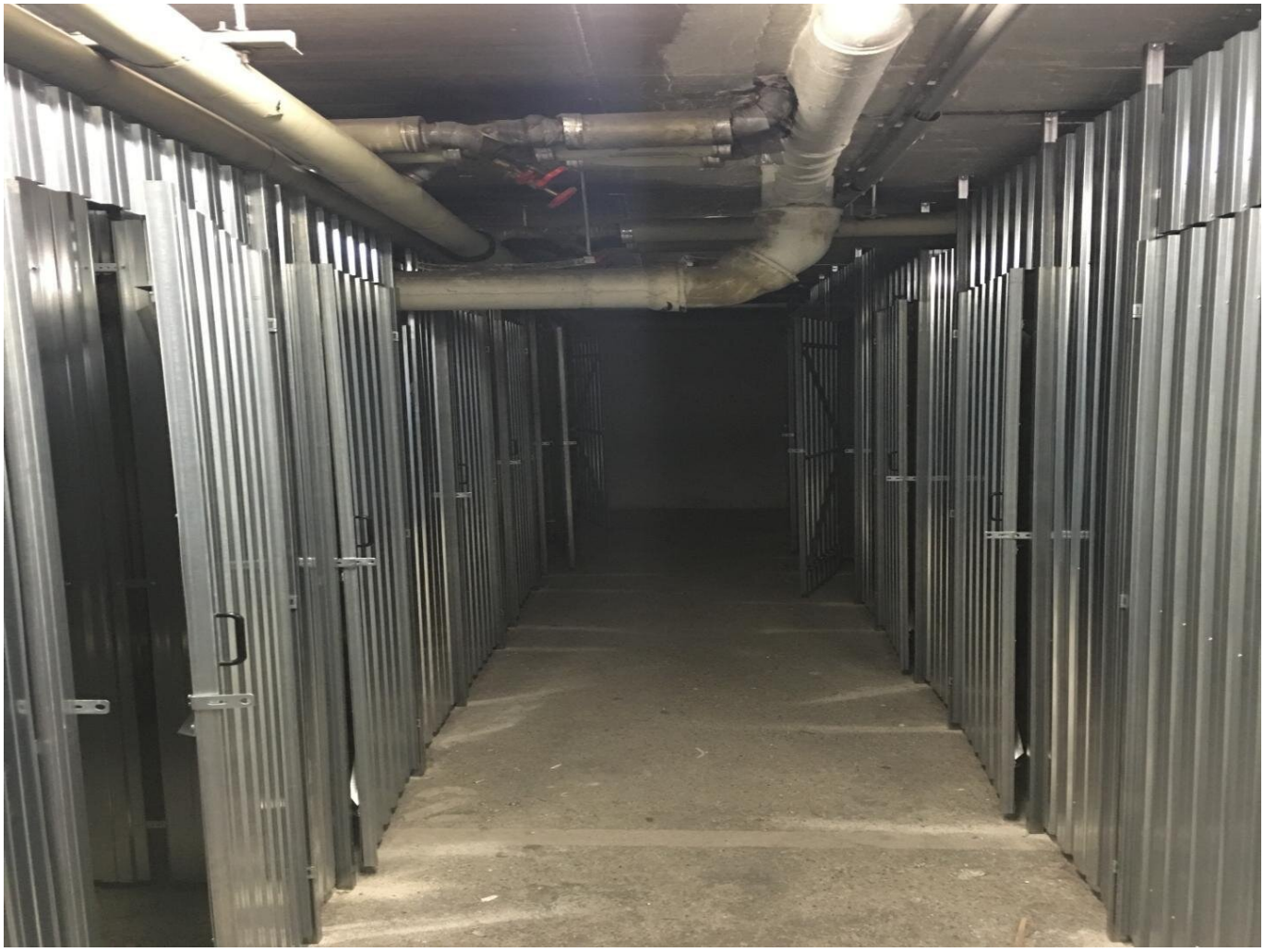
Ihr Ansprechpartner

Markus Augenhammer

Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

T +43 660 4678 417

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Single Tenant-Investment in einen dynamischen neuen Stadtteil: Sonnwendviertel!

Sie können eine Garage erwerben, die 526m² groß ist und, aufgrund nur eines einzigen Mieters, kaum Arbeit macht. Der Mieter ist einer der großen Storage-Betreiber in Wien und wächst seit Jahren.

Die Jahresmiete beträgt knapp 50.000,- Euro. Daher ist die Rendite bei 6,5%. Das entspricht einem Quadratmeterpreis von 1.435 €/m²

Inflationsgesichertes Investment mit Wertsteigerungspotential! Lehnen Sie sich zurück und lassen Sie Ihr Geld für sich arbeiten!

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Augenhammer unter 0660 46 78 417 zur Verfügung.

Nebenkosten:

3% Provision zzgl. 20% USt, damit Sie von dieser Gelegenheit erfahren

1,1% Eintragung Grundbuch

3,5% Grunderwerbssteuer

Bis zu 3% für die Kaufvertragserrichtung

Nebenkosten für die Finanzierung

Es wird darauf hingewiesen, dass die Boubeva Makler GmbH als Doppelmakler tätig ist, und dass zwischen dem Abgeber und der Boubeva Makler GmbH ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis besteht. Es kann, aufgrund von zeitlichen Änderungen, zu Abweichungen der Angaben kommen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap