

Barrierefreie Gesundheitspraxis im historisierten Traditions-Bauernhaus!



Englhartgut

Objektnummer: 506/1539

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5424 Bad Vigaun
Nutzfläche:	92,62 m²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.345,26 €
Kaltmiete	1.523,45 €
Miete / m²	14,52 €
Betriebskosten:	171,16 €
Heizkosten:	89,52 €
Sonstige Kosten:	7,03 €
Infos zu Preis:	

Alle Kosten netto + Ust nach Mietervoraussetzungen (0 % - 20 %). Provision bei 2-Jahres-Mietvertrag.

Provisionsangabe:

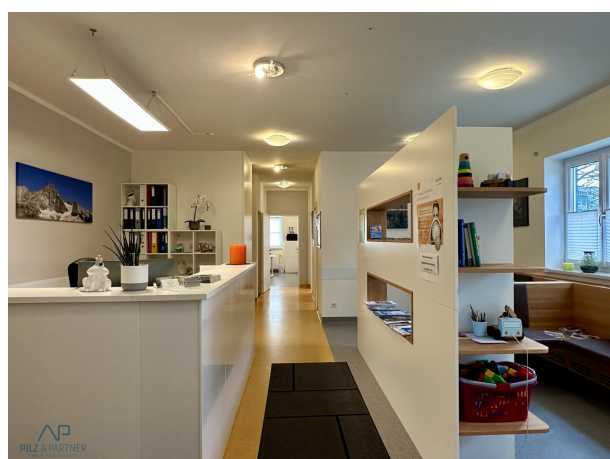
1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Pilz

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH
Kornsteinplatz 10



PILZ & PARTNER

**mensch.
wert.
immobilie.**

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein
06245 90 80 70
pilz-immobilien.at

PILZ & PARTNER
mensch. wert. immobilie.

Objektbeschreibung

Moderne Praxisräume für viele Zwecke! Auf Wunsch und gegen geringe Ablöse mit Ordinations-Ausstattung.

Durchdachtes Raumprogramm, helle Räume, hygienischer Linol-Boden.

Großer Wartebereich, Labor, 2 x Ordi, 1 x Infusion bzw. 3. Ordi-Raum, Aufenthaltsraum mit angrenzendem Personal-WC und Dusche, barrierefreies Patienten-WC.

Kurzfristig beziehbar. Patientenkartei nach Absprache mit dem aktuellen Arzt übernehmbar.

Ideal für Allgemeinpraxis mit Kassenvertrag, aber auch für Physio-Gemeinschaftspraxis oder artverwandte Berufe.

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.