

RUHIGE NEUBAUWOHNUNG IN DER ROHRBACHERSTRASSE NÄHE STRECKERPARK



Ausblick

Objektnummer: 4235

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| Adresse | Rohrbacherstraße |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1130 Wien |
| Baujahr: | 1989 |
| Alter: | Neubau |
| Nutzfläche: | 52,75 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 87,70 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 1,42 |
| Gesamtmiete | 869,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 790,00 € |
| Kaltmiete | 790,00 € |
| USt.: | 79,00 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Steinecker

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktangaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Telefonisch bieten wir keine Besichtigungstermine an. Herzlichen Dank im Voraus.

Sofortbezug in der Rohrbacherstraße:

- Vorzimmer
- Wohnesszimmer mit Kochnische
- Schlafzimmer
- Kabinett für Arbeitsraum oder Essbereich
- Badezimmer mit Wanne, Handwaschecken, sowie Waschmaschinenanschluss
- Toilette
- Kellerabteil

Sonstiges:

- befristete Hauptmiete für 3 - 5 Jahre
- 1. Stock mit Lift
- auf Wunsch des Vermieters ist die Wohnung von **max. 2 Personen** (keine Wohngemeinschaften) bewohnbar
- Hundehaltung ist leider nicht möglich

- Gasetagenheizung

Zusatzangebot:

- bei Interesse wäre vorab auch eine Videopräsentation der Wohnung möglich

Monatliche Kosten: 869.- Pauschalmiete inkl Betriebskosten und Ust.

Nebenkosten:

- Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf [unserer Homepage](http://www.realbuero.com): www.realbuero.com

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <750m

Höhere Schule <4.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <3.750m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <1.000m

U-Bahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap