

Großzügiges 900m² Grundstück in 4611 Buchkirchen – Ihr Traumgrund zum Top-Preis!



Objektnummer: 8179/94
Eine Immobilie von SVT-Real

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4611 Buchkirchen
Kaufpreis:	190.000,00 €
Provisionsangabe:	

6.840,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Phil. Mato Simunovic

SVT-Real
Schloßstraße 5
4600 4600 Wels

T 066488540838

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







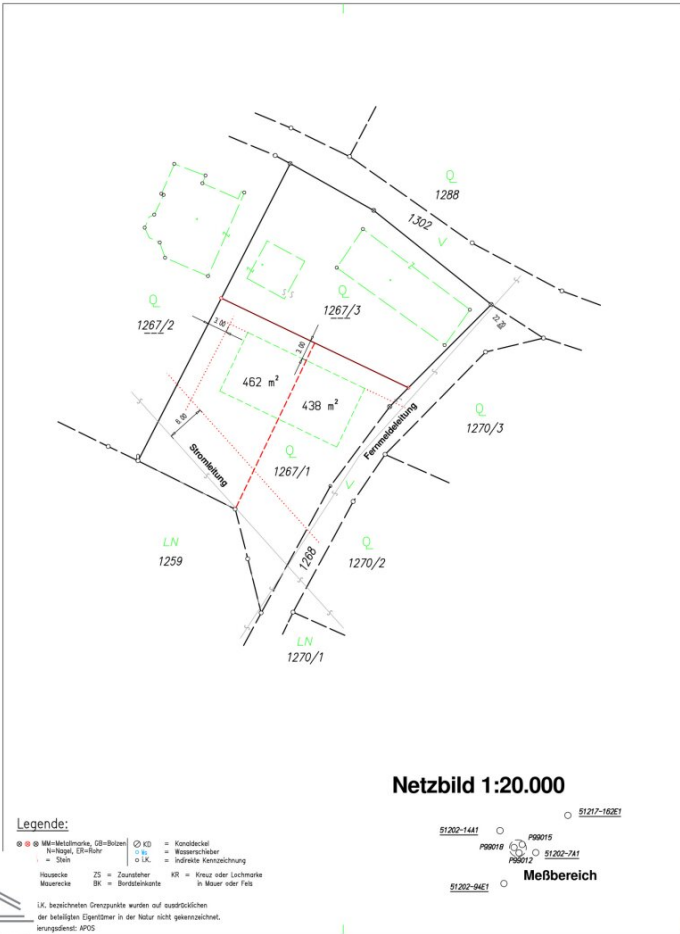
NATURAUFNAHME 1:500

Dipl.-Ing. Gerhard DONAU
 Ingenieurkonsortium für Geodäsie/Leica Vermessungswesen
 4020 WELS, Kaiser-Josef-Platz 20
 vermessung@GEMETER-WELS.at

GZ
224/2023

Plan:
Teilung Grundstück 1267/1

Kat.Gds.Nr.: 512/02 Buchkirchen
 Vermessung: 31.07.2023
 Flurstück: 1333/204

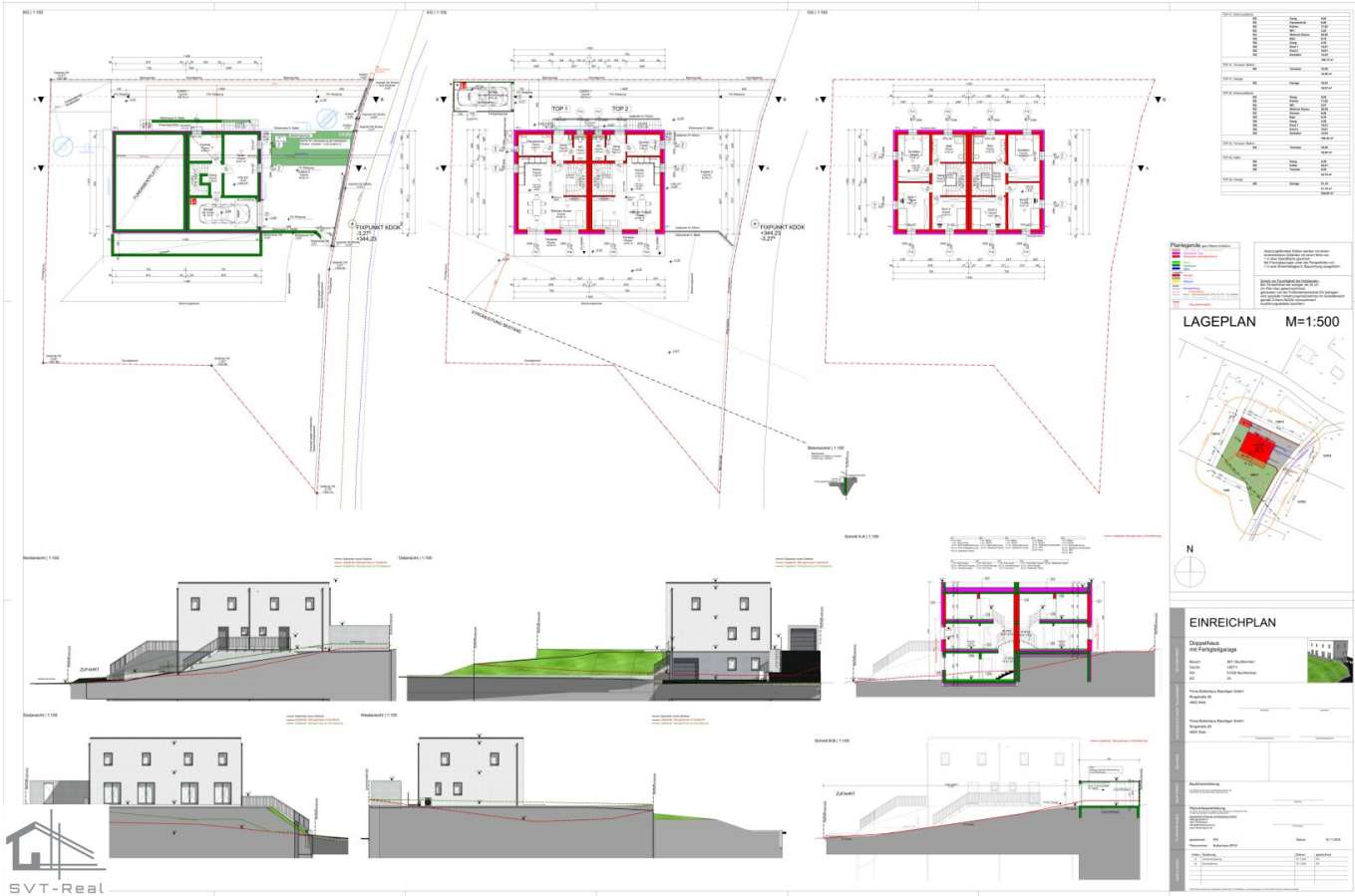


KOORDINATENVERZEICHNIS

Typ	KG	P	Ind	Y	X	ETRS89			Messdatum	
						X	Y	Z		
Staatliche Festpunkte										
FP	51202	741	51994	97	344210.96	4129575.021	1032103.847	4734540.735	01.01.2003	
FP	51202	1441	51774	33	344348.14	4129526.526	1031887.818	4734359.001	01.01.2003	
FP	51202	94E1	51798	13	344020.25	4120763.281	1031946.225	4734418.625	01.01.2003	
FP	51217	162E1	52192	81	344440.53	4129371.034	1032258.932	4734703.228	01.01.2003	
Geänderte Punkte (a)										
GP	51202	1823	E	51911	42	344261.93				
GP	51202	1824	E	51908	14	344261.12				
GP	51202	1826	E	51904	23	344255.66				
GP	51202	1827	E	51895	76	344248.20				
GP	51202	1896	E	51897	59	344267.00				
GP	51202	1897	E	51891	64	344273.55				
GP	51202	1898	E	51893	30	344278.43				
GP	51202	5945	G	51880	41	344283.65				
GP	51202	5946	G	51856	94	344237.85				
Geleschte Punkte (L)										
GP	51202	1894	E	51875	27	344269.32				
GP	51202	1895	E	51882	26	344267.03				
Transformierte Punkte gelöscht (I)										
GP	51202	11344	I	51902	35	344252.82				
Neue Punkte (n)										
GP	51202	11299		51868	78	344262.90				
GP	51202	11343		51898	64	344249.10				
Polygonpunkte (PP)										
MP	51202	P99012		51891	28	344209.12	4129602.041	1032003.708	4734541.541	31.07.2023
MP	51202	P99015		51911	00	344260.82	4129559.605	1032013.911	4734575.565	31.07.2023
MP	51202	P99018		51861	17	344242.62	4129586.596	1031969.123	4734566.074	31.07.2023

51202-741





Objektbeschreibung

Ihr Traumgrundstück in Buchkirchen – die perfekte Basis für Ihr neues Zuhause!

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück mit einer Fläche von 900 m² in der idyllischen Gemeinde 4611 Buchkirchen, Oberösterreich. Dieses attraktive Angebot bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren Wohntraum in einer ruhigen und dennoch bestens angebenen Lage zu verwirklichen.

Der Kaufpreis von 190.000,00 € macht dieses Grundstück zu einer hervorragenden Investition in Ihre Zukunft. Die Lage besticht durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung – der Bus hält in unmittelbarer Nähe, was Ihnen eine bequeme Mobilität ohne Stress und Stau garantiert. So sind Sie schnell und unkompliziert in den umliegenden Städten und Gemeinden unterwegs.

Darüber hinaus profitieren Sie von der Nähe zu wichtigen Einrichtungen wie Ärzten, die Ihnen und Ihrer Familie im Krankheitsfall schnell und zuverlässig zur Seite stehen. Die Kombination aus ruhiger Lage, guter Infrastruktur und einer attraktiven Größe macht dieses Grundstück zu einem idealen Standort für Ihr neues Eigenheim.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um sich in einer der begehrtesten Regionen Oberösterreichs niederzulassen. Ob Einfamilienhaus, Doppelhaus oder ein großzügiges Gartenparadies – hier können Sie Ihre individuellen Wohnwünsche realisieren.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses vielseitige Grundstück in Buchkirchen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und eine Besichtigung vor Ort. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m
Post <1.000m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap