Baugrund in Buchkirchen um nur € 99.000,--

Objektnummer: 8179/94

Eine Immobilie von SVT-Real

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4611 Buchkirchen
Kaufpreis:	99.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.564,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Phil. Mato Simunovic

SVT-Real
Schloßstraße 5
4600 4600 Wels

T 066488540838

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

SVT-Real

SVT-Real

SVT-Real

SVT-Real

SVT-Real

SVT-Real

SVT-Real

NATURAUFNAHME
1:500

Dipl.-Ing. Gerhard DONAU
Ingenieurkonsulent für Geomatics Science/Vermessungswesen
4600 WELS, Kaiser-Josef-Platz 33
vermessung@GEOMETER-WELS.at

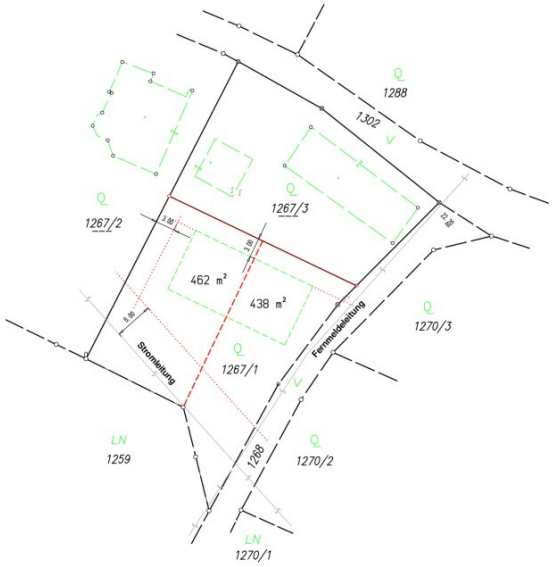
GZ 224/2023

Plan: Teilung Grundstück 1267/1

Kat.Gde.Nr.: 51 2 02 Buchkirchen

Vermessung: 31.07.2023

Plandatum: 13.03.2024

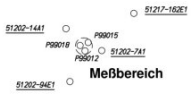


KOORDINATENVERZEICHNIS

Typ	KG	P	Ind	Y (M31)	X (M31)	X (ETRS89)	Y (ETRS89)	Z (ETRS89)	Messdatum
Staatliche Festpunkte									
FP	51202	7A1		51994.97	344210.96	4129575.021	1032103.847	4734540.735	01.01.2003
FP	51202	14A1		51774.33	344346.14	4129535.535	1031867.818	4734639.661	01.01.2003
FP	51202	94E1		51798.13	344020.25	4129763.281	1031946.225	4734418.825	01.01.2003
FP	51217	162E1		52192.81	344440.53	4129371.034	1032258.932	4734703.228	01.01.2003
Geänderte Punkte (a)									
GP	51202	1823	E	51911.42	344261.93				
GP	51202	1824	E	51908.14	344261.12				
GP	51202	1826	E	51904.23	344255.66				
GP	51202	1827	E	51895.76	344246.20				
GP	51202	1896	E	51887.59	344267.60				
GP	51202	1897	E	51891.64	344273.55				
GP	51202	1898	E	51893.30	344276.43				
GP	51202	5945	G	51880.41	344283.65				
GP	51202	5946	G	51856.94	344237.85				
Gelöschte Punkte (l)									
GP	51202	1894	E	51875.27	344269.32				
GP	51202	1895	E	51882.26	344267.03				
Transformierte Punkte gelöscht (l)									
GP	51202	11344	T	51902.35	344252.82				
Neue Punkte (n)									
GP	51202	11299		51869.78	344262.90				
GP	51202	11343		51898.64	344249.10				
Polygonpunkte (PP)									
MP	51202	P99012		51891.28	344209.12	4129602.041	1032003.708	4734541.541	31.07.2023
MP	51202	P99015		51911.00	344260.82	4129559.605	1032013.911	4734575.565	31.07.2023
MP	51202	P99018		51861.17	344242.62	4129586.598	1031969.123	4734566.074	31.07.2023

51202-7A1

Netzbild 1:20.000



Legende:

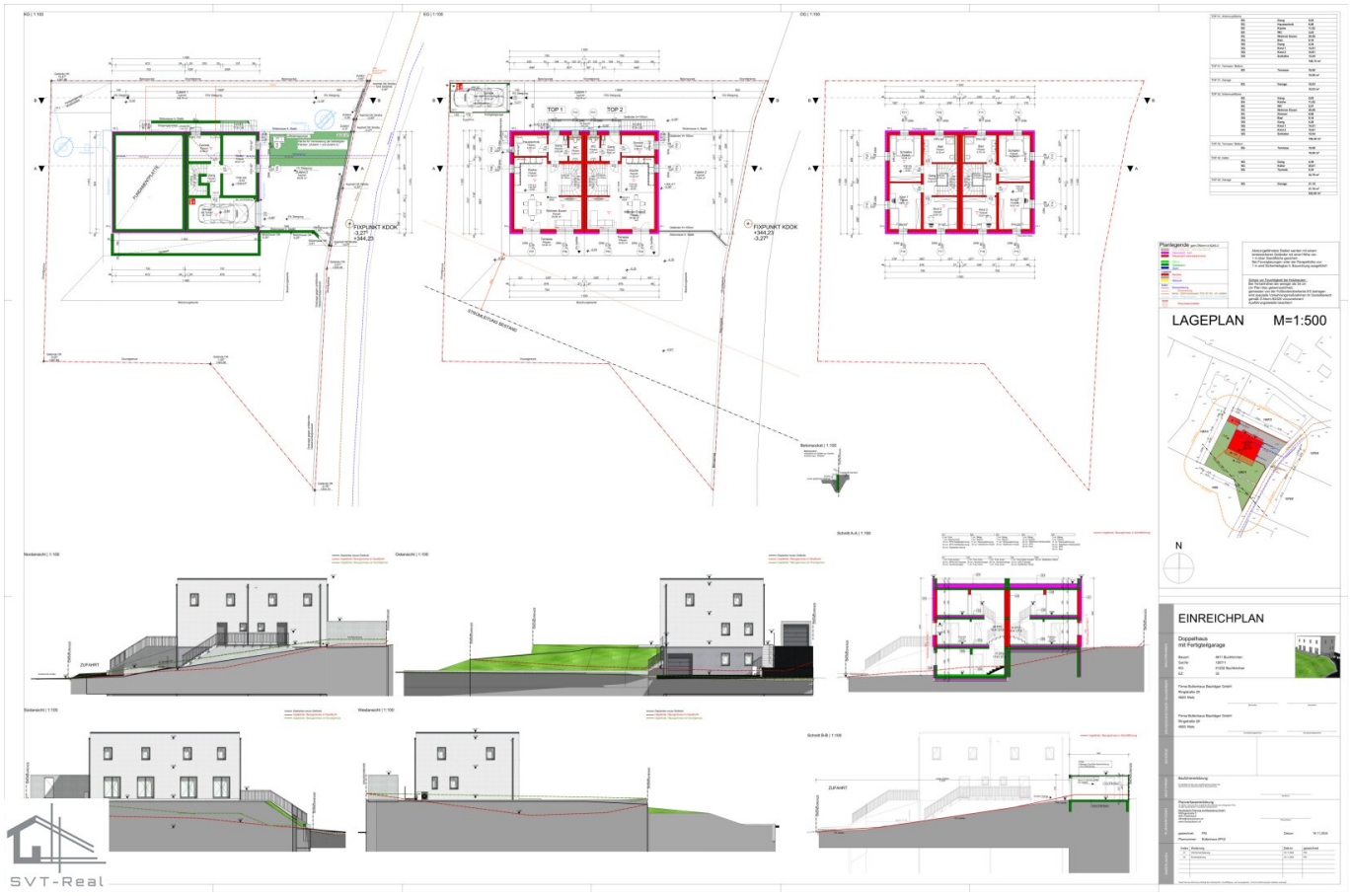
MM=Metallmarke, GB=Bolzen, N=Nagel, ER=Rohr, Stein
KD = Kanaldeckel
WS = Wasserschieber
i.K. = indirekte Kennzeichnung

Hausecke, Mauerecke: ZS = Zaunsteher, BK = Bordsteinkante
KR = Kreuz oder Lochmarke in Mauer oder Fels

i.K. bezeichneten Grenzpunkte wurden auf ausdrücklichen der beteiligten Eigentümer in der Natur nicht gekennzeichnet.
ierungsdienst: APOS

5 m 10 m 15 m 20 m 25 m 50 m 75 m

SVT-Real



LAGEPLAN M=1:500
EINREICHPLAN
Doppelhaus
mit Fertigteilgarage
TOP 1
TOP 2
FIXPUNKT KDOK
+344,23
-3,27°
SVT-Real

Objektbeschreibung

Dieses Grundstück bietet nicht nur eine gute Lage in der schönen Buchkirchner Landschaft, sondern auch detaillierte Pläne für die Entwicklung von zwei Doppelhaushälften mit je ca. 120 m². Nämlich, das Grundstück grenzt an ein zweites 462 m² großes Baugrundstück, das auch erworben werden kann.

Gerne erwarten wir Ihre Anfrage und stehen Ihnen jederzeit für weitere Informationen sowie für eine Besichtigung zur Verfügung. Für Rückfragen oder zur Terminvereinbarung kontaktieren Sie bitte, Herrn Mag. Mato Simunovic, unter der Telefonnummer 0664 / 88540838. Wir freuen uns darauf, Ihnen behilflich sein zu dürfen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m
Post <1.000m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap