

Garagenstellplatz in DC-LIVING ab 15.05.2025 zur Miete!



Objektnummer: 3631

**Eine Immobilie von PR-IMMOBILIEN - REAL ESTATE Paunovic
Radisa (Inh. & GF)**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Donau-City-Straße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	12,00 m²
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A+ 21,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	150,00 €
Miete / m²	10,98 €
Betriebskosten:	12,38 €
USt.:	2,48 €
Provisionsangabe:	

300,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Radisa Paunovic

PR-IMMOBILIEN / REAL ESTATE
Rudolf-Zeller-Gasse 50-52, 8 / 8
1230 Wien

T 0664-404-15-47
H +43 / 664 - 4041547





LAGEPLAN



INFRASTRUKTUR DONAU-CITY

Die VIENNA DC Donau-City bietet ein vielfältiges Angebot an flächendeckenden Nahversorgern.

- 8 Gastronomiebetriebe
- 2 Lebensmittelmärkte (Billa, Zielpunkt)
- 2 Bäckereien (Mann, Ströck)
- 2 Banken (Unicredit/Bank Austria, Raiffeisen)
- 1 Drogeriemarkt (Bipa)
- 1 Apotheke
- Praktische Ärzte, Zahnärzte, Kinderarzt und div. Fachärzte
- 3 Kindergärten (einer davon englischsprachig)
- 1 Copyshop, 1 Postpartner, 1 Trafik, 1 Friseur
- 1 4-Sterne-Plus Hotel



- | | | |
|--|--|---|
| <p>1 Tech Gate Tower
Tech Gate Vienna
Donau-City-Straße 1 und 6
Büro, Restaurant, Eventlocation,
Auditorium, BIPA, Blumen, Arzt</p> <p>2 Kirche
Donau-City-Straße 2</p> <p>3 Bank Austria
Donau-City-Straße 4
Büro, Bank, Restaurant, Fahrschule</p> <p>4 Andromeda Tower
Donau-City-Straße 6
Büro, Bank, Restaurant, Apotheke</p> | <p>5 DC Tower 1
Donau-City-Straße 7
Hotel, Fitness, Wellness, Restaurant, Bar,
Geschäft, Büro, Loft, Aussichtsplattform</p> <p>6 Strabag Haus
Donau-City-Straße 9
Büro, Restaurant, Bäckerei, Zielplatz,
Kunstform, Kindergarten, Kaminstudio</p> <p>7 Ares Tower
Donau-City-Straße 11
Büro, Restaurant,
Eventlocation - Wolke 19</p> <p>8 DC Living
Donau-City-Straße 12
Wohnen</p> | <p>9 Schule Donau-City
Leonard-Bernstein-Straße 2
Volksschule, Kindergarten</p> <p>10 Mischek Tower
Leonard-Bernstein-Straße 8
Wohnen, Ärzte</p> <p>11 Saturn Tower
Leonard-Bernstein-Straße 10
Büro, Restaurant,
Eventlocation - Wolke 21</p> |
|--|--|---|

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein **Garagenstellplatz in DC-Living** (nahe der UNO CITY / VIC / STRABAG HAUS / ARES TOWER) **ab 15.05.2025 !**

Die Garage ist Videoüberwacht und mit einem Tor abgesichert. Im Haus steht Ihnen ein Aufzug zur Verfügung.

Eine Kameraüberwachung, ein Concierge-Dienst, sowie der Wachdienst komplettieren dieses Angebot ab.

Angebunden sind Sie sehr schnell an die A22 (Donauuferautobahn), bzw. Reichsbrücke und Wagramer Straße in nur 1 min. Fahrt.

Konditionen:

Miete-Garagenstellplatz: € 150,-- inkl. BK

Kaution: € 450,-- // Provision: € 300,-- inkl. 20% MwSt. // Vergebührung: € 54,--

Mietdauer: 3 Jahre; Kündigungsverzicht: 1 Jahr (12 Monate); Kündigungsfrist: 3 Monate;

Lage:

Das Austria Center Vienna liegt ca.100m,

die UNO nur 5 Gehminuten entfernt (unmittelbar daneben);

die Donauinsel erreichen Sie fußläufig in ca. 3 Minuten.

Der Flughafen Wien-Schwechat ist 17 km oder eine halbe Stunde Fahrzeit entfernt.

**Nähe: VIC / UNO / STRABAG /ARES TOWER / TECH TOWER / DC Tower / U1 -
Kaisermühlen**

Kontakt:

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Wir senden Ihnen gerne weitere und detaillierte Beschreibungen, sowie Besichtigungstermine zu, sobald wir Ihre Anfrage erhalten haben.

Wir bitten Sie daher um eine Email Anfrage an: **office@pr-immobilien.a**

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap