

**Wohnen mit wunderschönem Blick auf die Karawanken –
sonnige Baugrundstücke in Köttmannsdorf! ACHTUNG -
NUR NOCH 1 GRUNDSTÜCK ÜBRIG!!**



Objektnummer: 891

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9071 Köttmannsdorf
Kaufpreis:	130.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Rauter

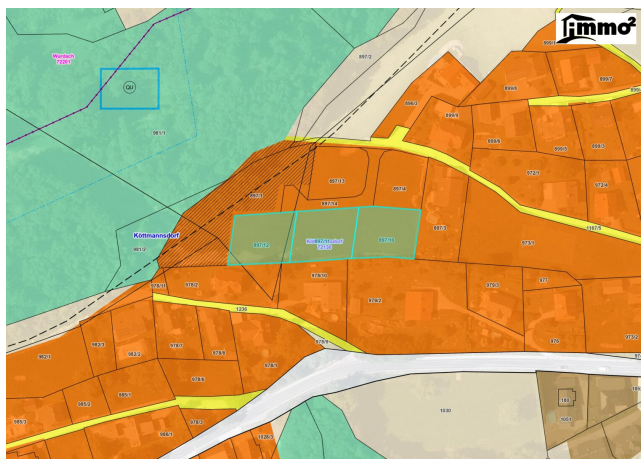
Immo Hoch2 GmbH.
Hauptstraße 160
9210 Pörschach am Wörthersee

T +43 676/362 47 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









<div><div><div>0,4-kV-Freileitung bestehend</div><div>0,4-kV-Kabel bestehend</div><div>20-kV-Freileitung bestehend</div><div>20-kV-Kabel bestehend</div><div>10-kV Freileitung bestehend</div><div>Straßenbeleuchtungskabel bestehend</div><div>Fernwärmeleitung KVG bestehend</div><div>LWL-Rohr bestehend</div><div>Gasleitung bestehend</div><div>Fremdleitung bestehend</div></div><div><div>0,4-kV-Freileitung projektiert</div><div>0,4-kV-Kabel projektiert</div><div>20-kV Freileitung projektiert</div><div>20-kV Kabel projektiert</div><div>0,4-kV-Freileitung abzutragen</div><div>20-kV Freileitung abzutragen</div><div>Fernwärmeleitung KVG projektiert</div><div>LWL-Rohr projektiert</div><div>Gasleitung projektiert</div><div>Erdungsleitung projektiert</div></div></div>	<div><div><div><div><div><div>Kärnten</div><div>Netz</div><div><small>KÄRNTNER ENERGIEVERSORGENSNETZ GMBH</small></div></div></div><div><div>Maßstab</div><div>gemäß Maßstabshaken</div><div>Planung A4Q</div></div></div></div></div>	<div><div>Standort Völkermarkt</div><div><table><tr><th>Datum</th><th>Name</th></tr><tr><td>29.11.2021</td><td>Hrast</td></tr><tr><td>Gez.</td><td></td></tr><tr><td>Gepr.</td><td></td></tr><tr><td>Gez.</td><td></td></tr></table></div></div>	Datum	Name	29.11.2021	Hrast	Gez.		Gepr.		Gez.		<div><div>20-kV-Kabel Trst. St. Margarethen b. Köttmannsdorf - Trst. Tschachoritsch - Trst. Köttmannsdorf</div><div><div>Für die technische Ausführung zuständig: Hrast Wolfgang</div><div>Email: wolfgang.hrast@kaernten.net</div><div>Telefon: 050 026 - 1854</div></div></div>	<div><div>Planart: Lageplan</div><div>Plan-/Anlagennr.: NM-Pvk 20/21</div><div>Ersatz für:</div><div><div>Blatt-Nr. von:1</div><div>Blatt-Nr.: 70009</div></div></div>
Datum	Name													
29.11.2021	Hrast													
Gez.														
Gepr.														
Gez.														



4 Jahre
in Folge

K
AUS

K
AUS

KURIER
AUSGEZEICHNET

Im

Im

Immo-hoch2

TOP IMMO
EXPERTE
2025

IMWF

IMMOBILIENBEWERTUNG

vom Experten mit 20 Jahren Erfahrung!

Erhalten Sie eine **kostenfreie, präzise**
und **individuelle** Bewertung Ihrer Immobilie.

SCHNELL & UNVERBINDLICH!

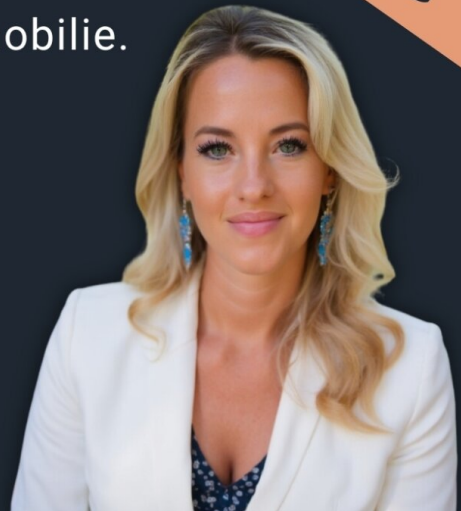
Ariane Barrasch, MSc

0660 2800 129

bestbewertete Immobilienmaklerin



**KOSTENLOSE
BEWERTUNG**



Objektbeschreibung

Traumhafte Baugrundstücke im Einklang mit der Natur – Köttmannsdorf / Taschachoritsch

In Köttmannsdorf/Taschachoritsch, einer der begehrtesten Wohnlagen südlich von Klagenfurt, entstehen drei sonnige und südlich ausgerichtete Baugrundstücke mit jeweils rund 1.000 m² Fläche.

Die Lage besticht durch ihre Ruhe, Sonne und den unvergleichlichen Panoramablick über das Rosental – ein Ort, an dem Natur, Weitblick und Lebensqualität zu einer harmonischen Einheit verschmelzen.

Durch die unverbaubare, südliche Ausrichtung genießen Sie ganztägig Sonne und herrliche Ausblicke bis zu den Karawanken.

Die Grundstücke liegen in einer verkehrsberuhigten Sackgasse, direkt am Waldrand – perfekt für alle, die Ruhe und Natur schätzen, ohne auf gute Erreichbarkeit zu verzichten.

Auch die freundliche Nachbarschaft trägt zum besonderen Charme dieser Lage bei.

Lage & Infrastruktur

- Bushaltestelle in nur 2 Gehminuten erreichbar
- Arzt, Schule, Hort und Einkaufsmöglichkeiten in ca. 3 Fahrminuten
- Parifiziert – jedes Grundstück ist rechtlich eigenständig zugeordnet
- Perfekte ländliche Infrastruktur mit Nähe zur Stadt Klagenfurt

Für die Grundstücke liegen bereits Architektenstudien für moderne Einfamilienhäuser (ca. 150 m²) vor, die mit der Gemeinde abgestimmt wurden – diese können bei Interesse gerne eingesehen werden.

Hier erwartet Sie ein besonderer Platz – eingebettet in Natur und Ruhe, mit Sonne von früh bis spät.

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in Taschachoritsch, einem Ort, der Heimatgefühl und Lebensqualität vereint.

ACHTUNG - NUR NOCH 1 GRUNDSTÜCK ÜBRIG!!

Für weitere Fragen oder eine persönliche Besichtigung stehe ich Ihnen gerne telefonisch unter 06763624786

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.