Casa Blanca | Luftwärmepumpe

Objektnummer: 3410

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schellingstraße 10
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4053 Ansfelden
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	205,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Stellplätze:	4
Garten:	167,00 m²
Heizwärmebedarf:	130,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	365.000,00 €
Betriebskosten:	44,35 €
USt.:	4,44 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Tibor Hostnik

BOSS Immobilien GmbH
Hauptplatz 2
4050 Traun

Casa Blanca *arab. weißes Haus*

Dieses Haus wurde liebe voll saniert und befindet sich einer ruhigen Wohngegend von Nettingsdorf.

360° Rundgang

Immobilien-Video

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN
Beratung • Organisation • Service • Sicherheit
Finanzierung leicht gemacht!
Probleme bei der Finanzierung Ihrer Traumimmobilie? Mit unseren Finanzexperten sind Sie sicher gut beraten. Wir finden Ihre individuelle Lösung!
Jetzt clever finanzieren!

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

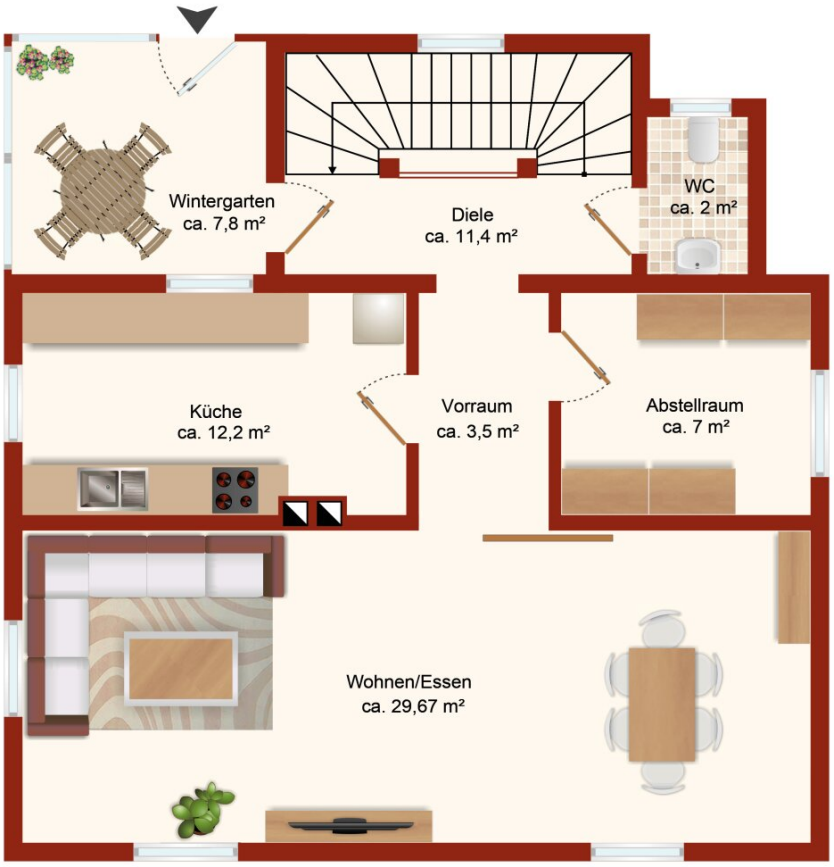
BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BELLEVUE
Best Property Agents
2025
BOSS IMMOBILIEN
Beratung • Organisation • Service • Sicherheit
Ihr Ansprechpartner:
Tibor Hostnik
+43 650 810 80 88
th@bossimmobilien.at
Weitere Immobilien-Angebot auf !



DG
OG
EG

BOSS IMMOBILIEN
Beratung • Organisation • Service • Sicherheit
+43 7229 66 336 office@bossimmobilien.at

205 m² Wohnfläche
6 Zimmer
8 m² Wintergarten

Haus
Schellingstr. 10, 4053 Ansfelden

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Flächenangaben kann vom Immobilienbüro keine Haftung übernommen werden, da sich unsere Ausführungen zum großen Teil auf Angaben Dritter stützen. Flächenangaben insbesondere die, der Gesamtflächen sind gerundet. Dieser Plan ist als Grundlage zum Anfertigen von Einbaumöbeln NICHT geeignet. Eine ev. dargestellte Möblierung versteht sich als Einrichtungsvorschlag und ist mit Ausnahme der Sanitärkeramik, Badewanne und/oder Duschanlage, bei Kauf oder Miete möglicherweise nicht inkludiert. Näheres entnehmen Sie bitte aus dem Inserat.

BOSSimmobilien

DG
OG
EG

BOSS IMMOBILIEN
Beratung • Organisation • Service • Sicherheit
+43 7229 66 336 office@bossimmobilien.at

205 m² Wohnfläche
6 Zimmer
8 m² Wintergarten

Haus
Schellingstr. 10, 4053 Ansfelden

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Flächenangaben kann vom Immobilienbüro keine Haftung übernommen werden, da sich unsere Ausführungen zum großen Teil auf Angaben Dritter stützen. Flächenangaben insbesondere die, der Gesamtflächen sind gerundet. Dieser Plan ist als Grundlage zum Anfertigen von Einbaumöbeln NICHT geeignet. Eine ev. dargestellte Möblierung versteht sich als Einrichtungsvorschlag und ist mit Ausnahme der Sanitärkeramik, Badewanne und/oder Duschanlage, bei Kauf oder Miete möglicherweise nicht inkludiert. Näheres entnehmen Sie bitte aus dem Inserat.

BOSSimmobilien

DG
OG
EG

BOSS IMMOBILIEN
Beratung • Organisation • Service • Sicherheit
+43 7229 66 336 office@bossimmobilien.at

205 m² Wohnfläche
6 Zimmer
8 m² Wintergarten

Haus
Schellingstr. 10, 4053 Ansfelden

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Flächenangaben kann vom Immobilienbüro keine Haftung übernommen werden, da sich unsere Ausführungen zum großen Teil auf Angaben Dritter stützen. Flächenangaben insbesondere die, der Gesamtflächen sind gerundet. Dieser Plan ist als Grundlage zum Anfertigen von Einbaumöbeln NICHT geeignet. Eine ev. dargestellte Möblierung versteht sich als Einrichtungsvorschlag und ist mit Ausnahme der Sanitärkeramik, Badewanne und/oder Duschanlage, bei Kauf oder Miete möglicherweise nicht inkludiert. Näheres entnehmen Sie bitte aus dem Inserat.

BOSSimmobilien

Objektbeschreibung

*****Besichtigen Sie die Wohnung hier bei einem 360-Grad Rundgang*****

https://www.bossimmobilien.at/rundgang/?v=3109223

> Nettingsdorf | Haus | Kaufen <

Dieses liebevoll gepflegte Einfamilienhaus bietet großzügigen Wohnraum und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Es eignet sich sowohl für Familien, die viel Platz benötigen, als auch für diejenigen, die ein Mehrgenerationenwohnen in Betracht ziehen. Besonders hervorzuheben ist das ausgebaute Dachgeschoss, das als eigenständige Wohneinheit genutzt werden kann. Ob für erwachsene Kinder oder Großeltern – diese flexible Raumlösung bietet zahlreiche Vorteile.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein großzügiger Wohn- und Essbereich, der viel Platz für gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden bietet. Die angrenzende Küche ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Stauraum sowie Arbeitsflächen, um kulinarische Ideen problemlos umzusetzen.

Ein besonderes Highlight ist der lichtdurchflutete Wintergarten, der den Wohnraum harmonisch erweitert.

Das Obergeschoss beherbergt drei geräumige Räume, die sich vielseitig nutzen lassen – als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice.

Ergänzt wird diese Etage durch ein modernes Badezimmer mit stilvoller Ausstattung und hochwertigen Sanitärelementen, das für zusätzlichen Komfort sorgt.

Für eine umweltfreundliche und effiziente Energieversorgung sorgt die installierte **Luftwärmepumpe**. In Kombination mit der Fußbodenheizung wird eine angenehme Wärme erzeugt, die sich gleichmäßig im gesamten Haus verteilt. Diese moderne Heiztechnik trägt nicht nur zu einem behaglichen Wohnklima bei, sondern hilft auch, Heizkosten zu sparen und nachhaltig zu leben.

Zur Immobilie gehören außerdem bis zu vier Stellplätze, sodass sowohl Ihre eigenen Fahrzeuge als auch die Autos von Besuchern problemlos untergebracht werden können.

Lage

Ansfelden bietet eine Vielzahl von Freizeit- und Kultureinrichtungen. Das Anton Bruckner Centrum (ABC) dient als Veranstaltungszentrum mit abwechslungsreichen Programm. Der Anton Bruckner Sinfoniewanderweg führt auf einem 9 km langen Abschnitt des Jakobswegs vom Geburtshaus des Musikers durch Wiesen und Wälder in die Nachbargemeinde Sankt Florian bei Linz.

Die Schellingstraße liegt in unmittelbarer Nähe des Haid Centers, einem beliebten Einkaufszentrum, das zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten bietet. Hier finden Sie alles für den täglichen Bedarf – von Supermärkten und Fachgeschäften bis hin zu Modeboutiquen und Elektronikmärkten. Darüber hinaus laden gemütliche Cafés und vielfältige Restaurants zum Verweilen ein.

Ein besonderes Highlight in der Umgebung ist der Motorikpark, der Jung und Alt gleichermaßen anspricht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <950m
Apotheke <2.250m
Klinik <4.750m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.450m
Schule <1.150m

Nahversorgung
Supermarkt <1.175m
Bäckerei <3.350m

Einkaufszentrum <2.225m

Sonstige
Bank <1.150m
Geldautomat <1.875m
Post <3.075m
Polizei <2.525m

Verkehr
Bus <200m
Straßenbahn <4.825m
Autobahnanschluss <2.400m
Bahnhof <1.375m
Flughafen <7.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap