

# **Einfamilienhaus mit Nebengebäude für vielseitige Nutzungen**



**Wintergarten**

**Objektnummer: 11710**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8800 Unzmarkt
<b>Baujahr:</b>	1850
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	110,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	12,00 m <sup>2</sup>

## Ihr Ansprechpartner



**Jürgen Mayer**

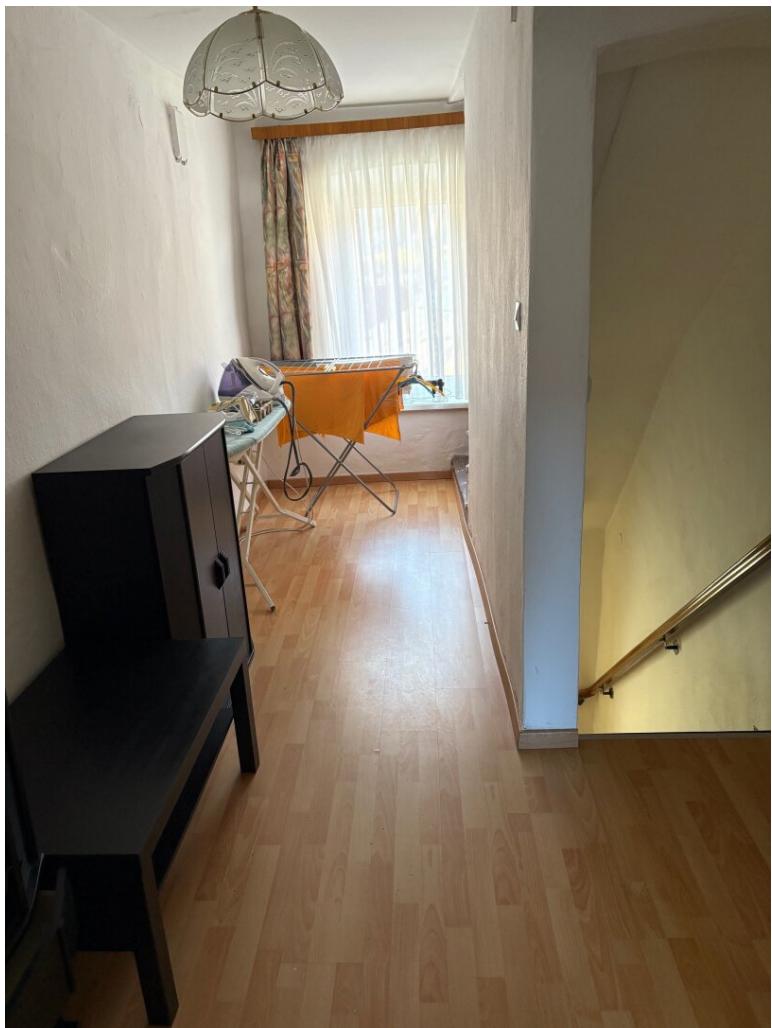
Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2  
H +43 / 664 / 18 24 434

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

### Einfamilienhaus mit Nebengebäude für vielseitige Nutzungen!

Dieses einladende Einfamilienhaus vereint ländlichen Charme mit modernem Wohnkomfort und bietet Ihnen die perfekte Umgebung für einen neuen Lebensabschnitt. Das Wohnhaus bietet auf **110 m<sup>2</sup> Wohnfläche** reichlich Raum zum Ankommen und Entfalten. Heimwerker jeder Art können hier dem Hobby nachkommen und Tierliebhaber finden im **Nebengebäude mit ca. 90 m<sup>2</sup>** für ihre Haustiere ausreichend Platz. Somit lässt das Wohnhaus mit dem **ruhigen Garten** keine Wünsche offen. Ein **überdachtes Carport** rundet das Angebot ab und bietet Platz für bequemes Parken.

Im Inneren erwarten Sie **helle, freundliche Räume**, die durch ihre angenehme Atmosphäre sofort ein Gefühl von Zuhause vermitteln. Eine **praktische Etagenheizung** sowie eine **moderne Zentralheizung** sorgen ganzjährig für behagliche Wärme und ein angenehmes Wohnklima.

Gönnen Sie sich Ihr eigenes Zuhause – ideal für Familien, Naturliebhaber und alle, die Wert auf Lebensqualität legen.

Raumaufteilung Erdgeschoss:

- Eingangsbereich
- Wintergarten
- Küche
- Badezimmer mit Dusche
- separates WC
- Wohnzimmer

- Stiegenaufgang

Raumaufteilung Obergeschoss:

- Flur
- großes Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Durchgangszimmer

Sonstiges:

- Nebengebäude
- Carport
- Wintergarten

**Haben wir Ihr Interesse geweckt?**

**Dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen unverbindlichen,  
kostenlosen Besichtigungstermin!**

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER  
DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT**

## BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <6.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <6.000m

#### **Sonstige**

Bank <500m  
Post <500m  
Geldautomat <6.500m  
Polizei <6.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap