SCHULTZ IMMOBILIEN - Ruhige grosse Wohnung! Teilzahlung!



Objektnummer: 1247

Eine Immobilie von Schultz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2485 Wampersdorf
Baujahr:	1981
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	71,23 m²
Nutzfläche:	76,68 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 93,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Kaufpreis:	195.000,00 €
Betriebskosten:	123,00 €
USt.:	12,30 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Roland Schultz

Schultz Immobilien Ing. Roland Schultz
Dr. Ignaz Weber Gasse 4


























EHTII
schultz
immobilien















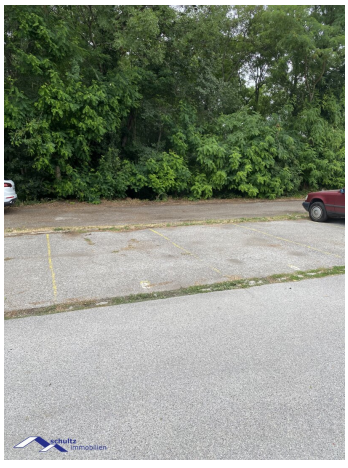


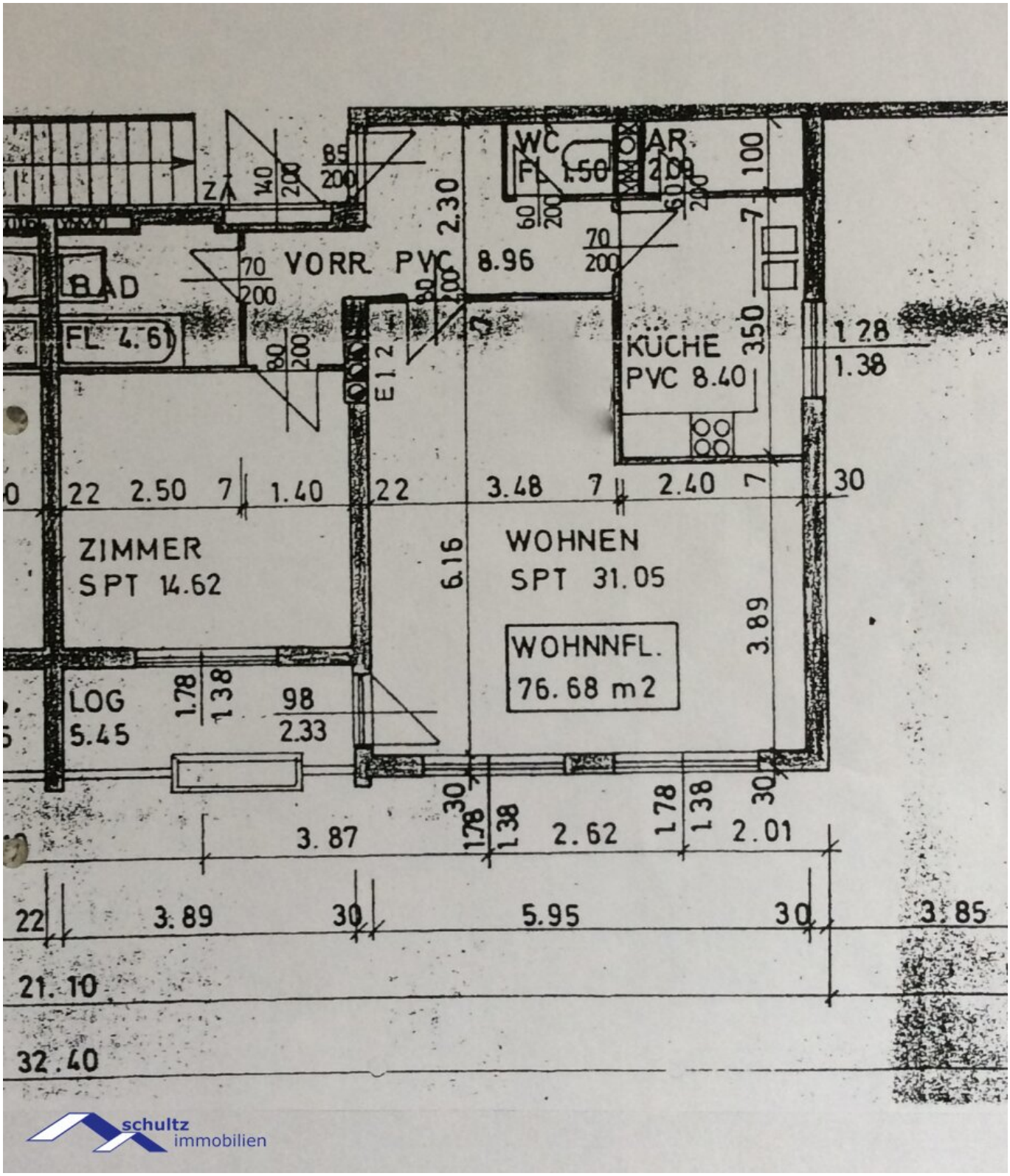











ZIMMER
SPT 14.62
WOHNEN
SPT 31.05
WOHNNFL.
76.68 m2
KÜCHE
PVC 8.40
VORR. PVC 8.96
BAD
FL. 4.61
LOG
5.45
WC
AR
32.40
21.10
schultz
immobilien

Objektbeschreibung

Achtung, Investoren aufgepasst, vermietete Wohnung im Wert von 195.000.- € um 110.000 jetzt zu haben, der restliche Betrag kann langfristig zb auf 20 Jahre in Raten gezahlt (und tlw. mit den Mieteinnahmen finanziert) werden. Sofortiger Übergang der Wohnung ins Eigentum.

Die Wohnung ist vermietet bis Ende September 2032!

Ca. 600,- Euro Mieteinnahme monatlich, Betriebskosten sind abgezogen.

Details bitte nach Kontaktaufnahme.

Die geräumige Wohnung im 2. Stock teilt sich wie folgt auf:

+großer Vorraum

+sehr großes Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia

+Küche - mit allen Geräten

+Abstellraum

+Schlafzimmer

+Bad - Waschmaschine vorhanden

+separates WC

Ein Kellerabteil und ein Parkplatz sind vorhanden,

für zusätzliche Fahrzeuge bietet die nahe Umgebung freie Kapazitäten.

Schöne Böden: Terrazzo, Parkett und Fliesen.

Günstige Verkehrsanbindung! Nutzen Sie die Bahn über die modernisierte Pottendorfer-Linie.

Mit dem Auto ist man in ca. 30km in Wien und in circa 20 km in Baden, Eisenstadt oder Wr. Neustadt.

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <3.500m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap