

**SCHULTZ IMMOBILIEN - Ruhige Wohnung mit Loggia! Bei
Ebreichsdorf!**



Objektnummer: 1247

Eine Immobilie von Schultz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2485 Wimpassing an der Leitha
Baujahr:	1981
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	71,23 m ²
Nutzfläche:	76,68 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 93,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Kaufpreis:	195.000,00 €
Betriebskosten:	123,00 €
USt.:	12,30 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Roland Schultz

Schultz Immobilien Ing. Roland Schultz
Dr. Ignaz Weber Gasse 4



 archeltz
immobilien



 archeltz
immobilien

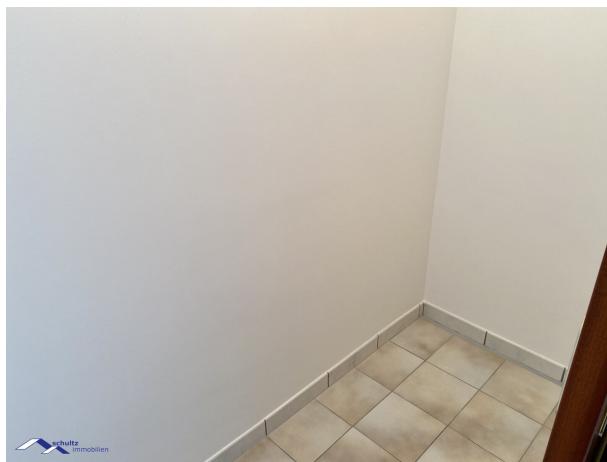








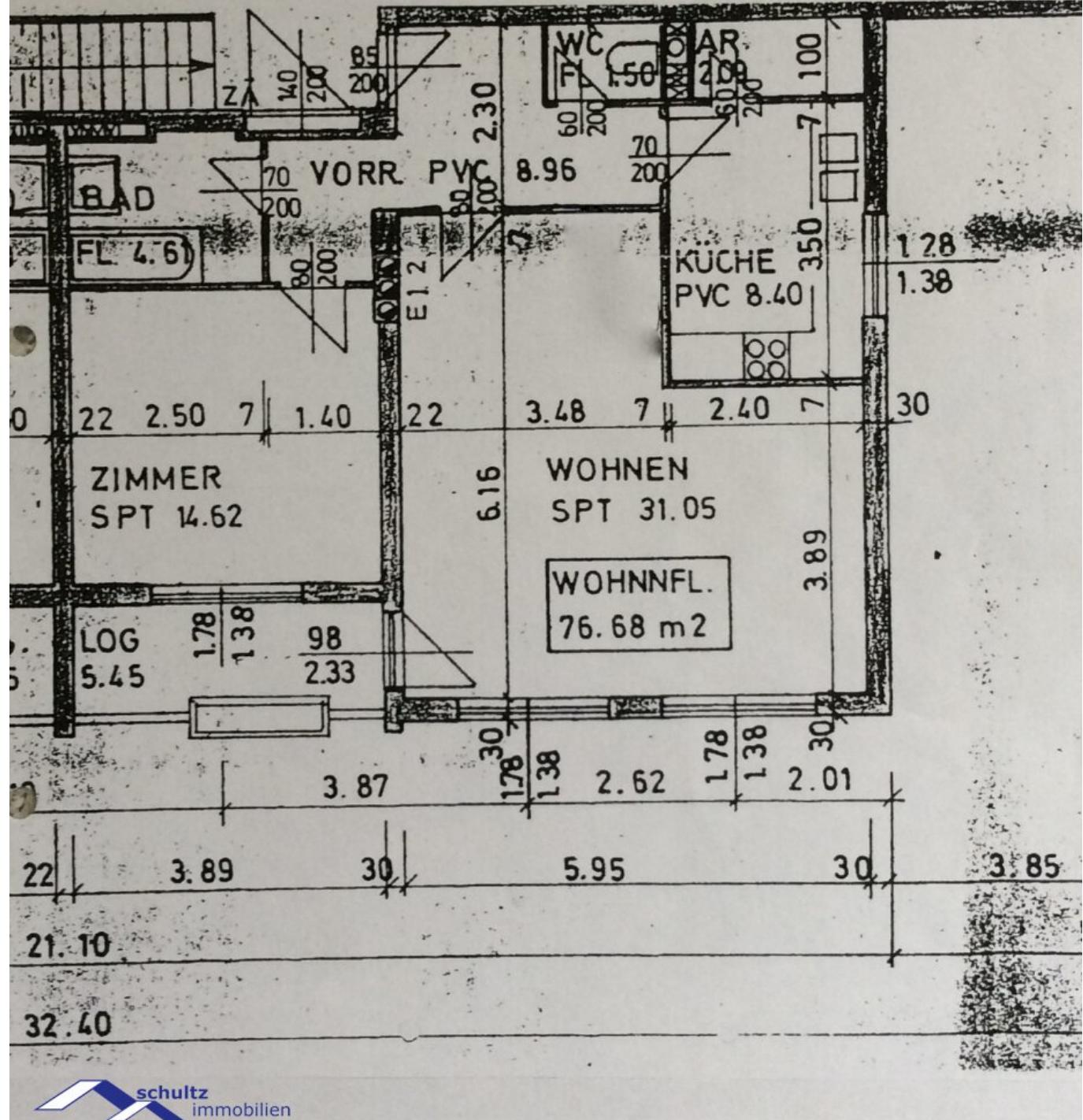












Objektbeschreibung

Zu kaufen ist diese schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Parkplatz!

Ideal für Anleger!

Die Wohnung ist vermietet bis Ende September 2032!

Ca. 600,- Euro Mieteinnahme monatlich, Betriebskosten sind abgezogen.

Teilzahlungsvarianten sind möglich!

Details bitte nach Kontaktaufnahme.

Die geräumige Wohnung im 2. Stock teilt sich wie folgt auf:

+großer Vorraum

+sehr großes Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia

+Küche - mit allen Geräten

+Abstellraum

+Schlafzimmer

+Bad - Waschmaschine vorhanden

+separates WC

Ein Kellerabteil und ein Parkplatz sind vorhanden,

für zusätzliche Fahrzeuge bietet die nahe Umgebung freie Kapazitäten.

Schöne Böden: Terrazzo, Parkett und Fliesen.

Günstige Verkehrsanbindung! Nutzen Sie die Bahn über die modernisierte Pottendorfer-Linie.

Mit dem Auto ist man in ca. 30km in Wien und in circa 20 km in Baden, Eisenstadt oder Wr. Neustadt.

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.500m
Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap