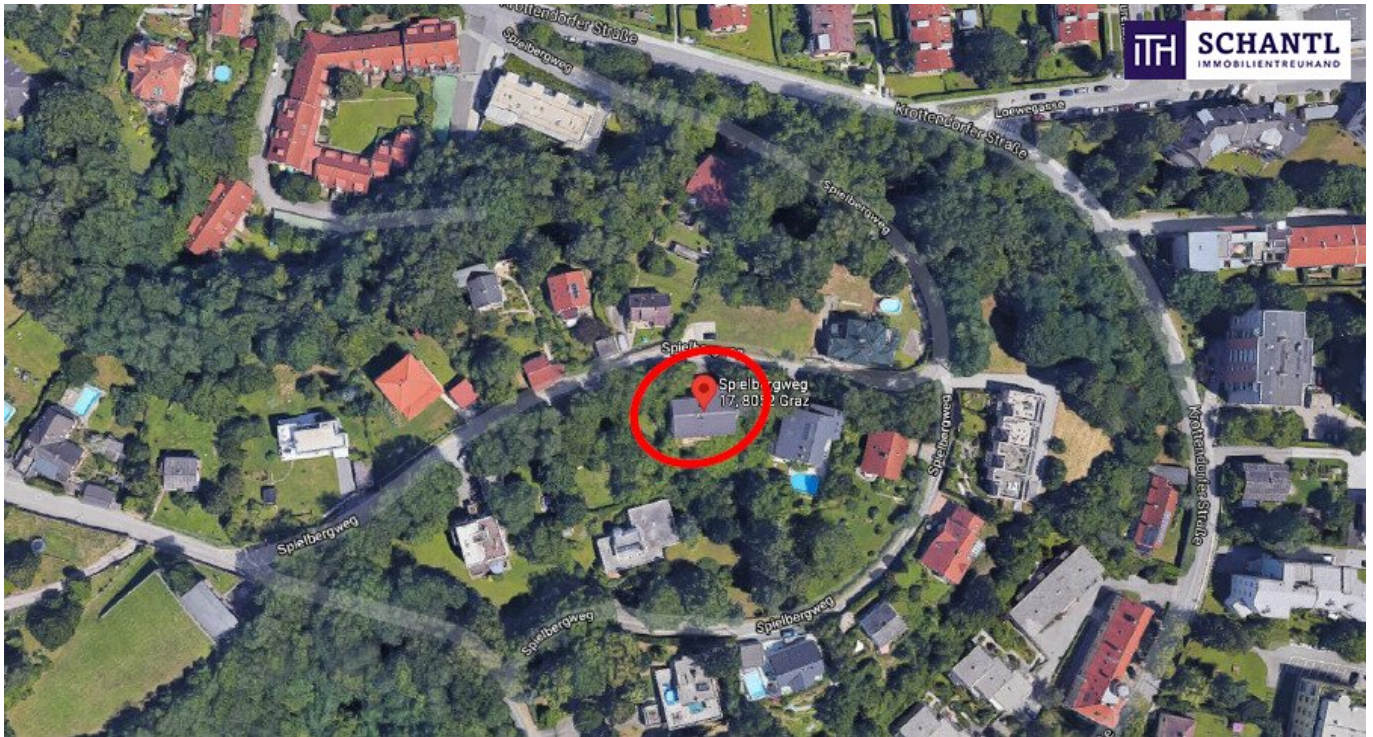


**Einzigartiges Baugrundstück in Graz mit
atemberaubendem Berg- und Fernblick - Wohnen und
Arbeiten in perfekter Lage! !JETZT ZUSCHLAGEN!**



Objektnummer: 280908

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienrehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8052 Graz
Wohnfläche:	352,00 m ²
Nutzfläche:	352,00 m ²
Kaufpreis:	675.000,00 €
Provisionsangabe:	

24.300,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

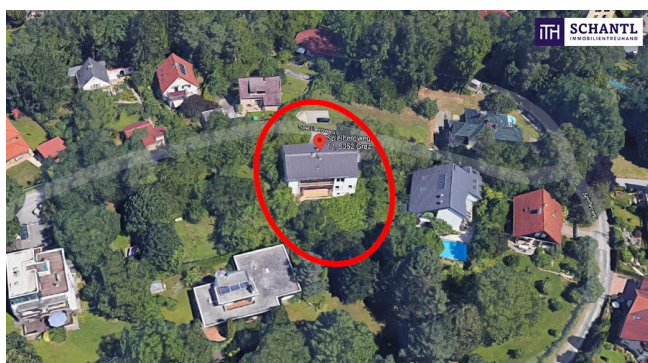


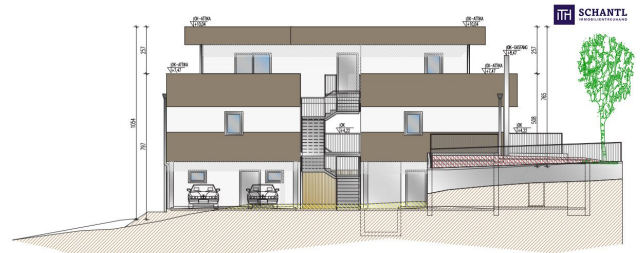
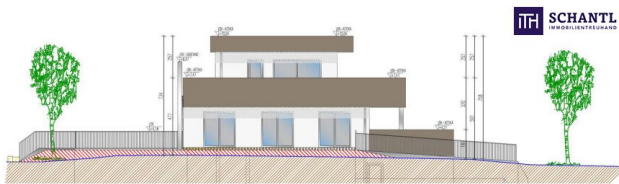
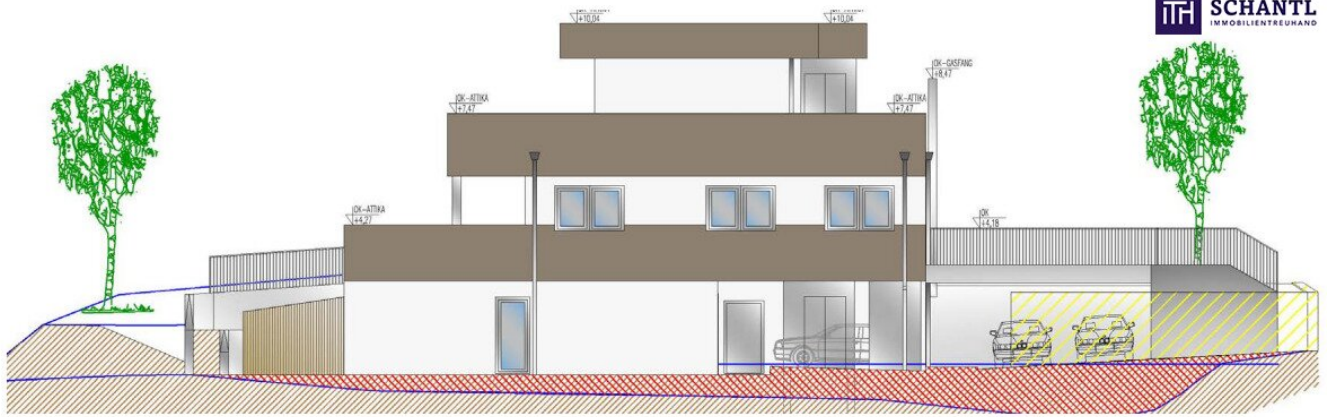
Wolfgang Puntigam

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a
8041 Graz

T +436649256982
H +436645411047

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Sie wollen Ihre Immobilie VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!

Unsere Leistungen im Überblick:

- 3D Grundriss
- 35 Plattformen
- Social Media
- Home Staging
- Wohnungs- und Häuservideos
- Infrastrukturbericht
- Top Photos
- Qualitätsiegel

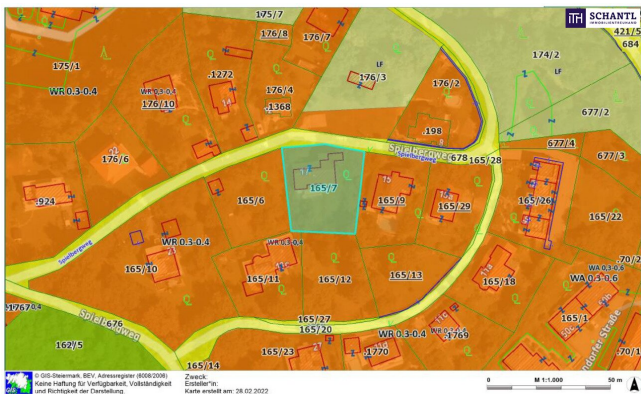
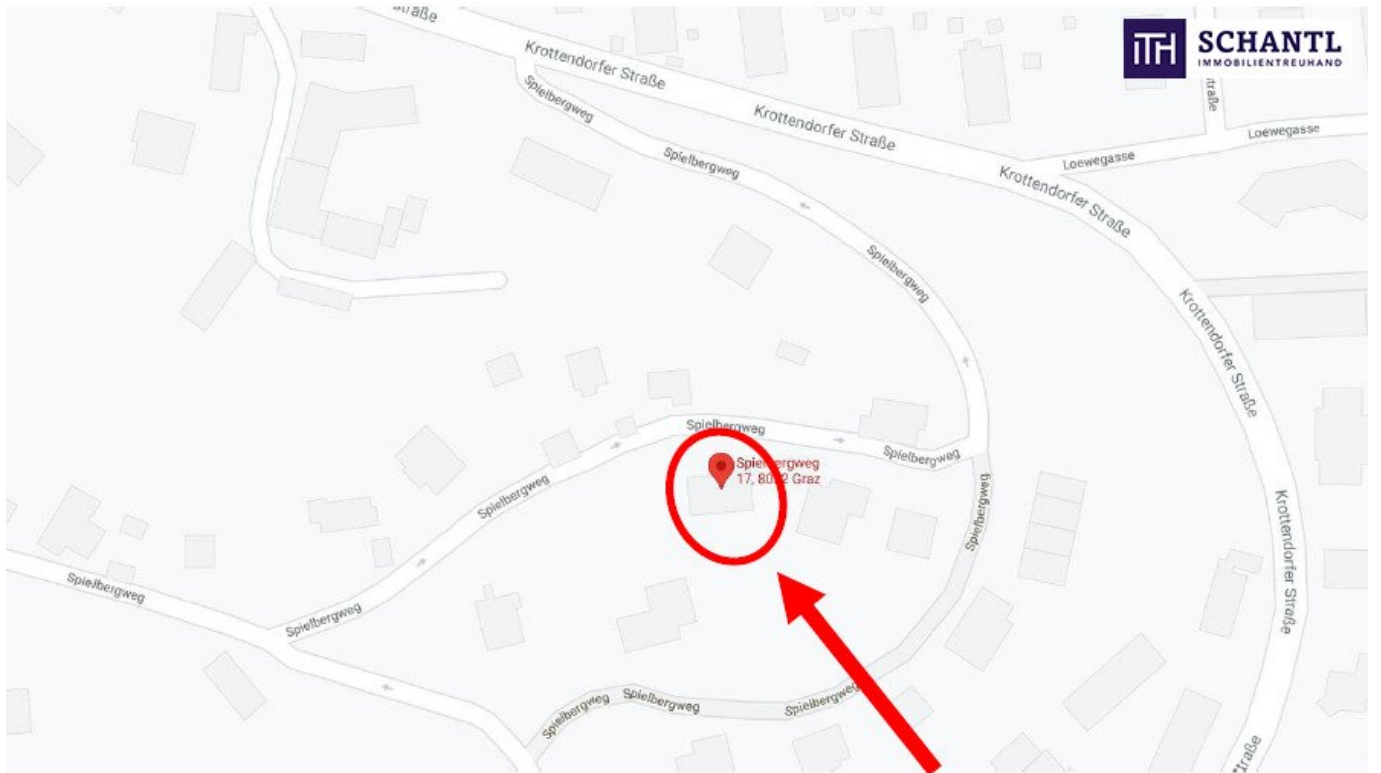
OFFICE WIEN
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at

OFFICE GRAZ
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at

SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

VERKAUF

FOLGEN SIE UNS AUF [f](#) [@](#) [in](#) [WWW.SCHANTL-ITH.AT](#)



Objektbeschreibung

Einzigartiges Baugrundstück in Graz mit atemberaubendem Berg- und Fernblick - Wohnen und Arbeiten in perfekter Lage! **!JETZT ZUSCHLAGEN!**

Das baubewilligte Projekt mit fünf exklusiven Wohneinheiten befindet sich in traumhafter Höhenlage mit atemberaubendem Ausblick auf die Stadt Graz im grünen Bezirk Wetzelsdorf!

Der vorhandene Baubewilligungsbescheid deckt sowohl die Errichtung eines Wohngebäudes mit fünf Wohneinheiten (zwischen 68m² und 72m²) plus 6 KFZ-Abstellplätzen als auch Vornahme von Geländeänderung. Sie können also Ihren Wünschen freien Lauf lassen!

Genießen Sie den Bauernmarkt, das Hotel-Restaurant Lindenwirt und die Wahl zwischen mehreren Geschäften des täglichen Lebens.

Sobald Sie den AGBs zugestimmt haben, finden Sie gerne weiterführende Unterlagen.

Gerne unterstützen wir Sie bei der Finanzierung der Liegenschaft und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns! Gerne stehen wir auch in Finanzierungsfragen zu Ihrer Verfügung.

www.schantl-ith.at

Wir erlauben uns, Ihnen o.a. Objekt freibleibend und unverbindlich anzubieten.

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap