

Toskanischer Flair - Schmuckstück in Wasenbruck!



Außenansicht

Objektnummer: 7939/2300161350

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2452 Wasenbruck
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	120,00 m²
Kaufpreis:	327.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

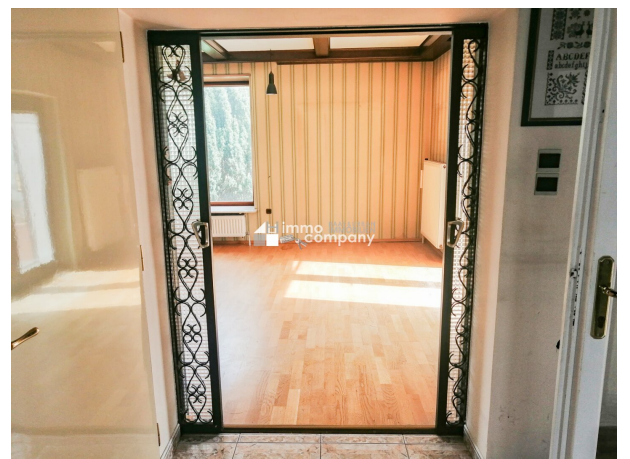


Ricarda Blank

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410022

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



 **immo company** **HAAS & URBAN
IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus ist der perfekte Rückzugsort für Paare oder Familien, die eine ruhige Umgebung und ländlichen Charme zu schätzen wissen. Jede Ecke des Haus lädt dazu ein, neues zu Entdecken.

Das von einem Architekten geplante Haus wurde 1964 erbaut. Nicht nur der Grundriss, sondern auch die Außenanlage und Nebengebäude, bestechen durch durchdachte Aufteilung und zeitloses Design.

Das Haus gliedert sich wie folgt:

- Vorzimmer/Flur
- separates WC
- 2 große Schlafzimmer (eines könnte man teilen, dann hätte man 3)
- geräumiges Wohnzimmer mit Schwedenofen und Ausgang zur Terrasse
- Küche mit Essbereich und Durchgang zum Wintergarten
- Wintergarten mit Zugang zu Nebengebäude mit Sauna und Garage, und Werkstatt
- uneinsehbare Terrasse mit Zugang zum Garten

Der Garten ist sowohl von der Terrasse als auch vom Vorgarten aus begehbar. In der Garage ist Platz für ihr Auto. Der Dachboden hat eine tolle Raumhöhe und kann mit ein paar Handgriffen zu zusätzlichem Wohnraum ausgebaut werden.

Mit ein bisschen Liebe und einem grünen Daumen, kann dieses tolle Haus wieder zum Leben erweckt werden und Ihnen und Ihrer Familie ein tolles Heim bieten.

Lassen Sie sich von der Atmosphäre dieses Ortes verzaubern und entdecken Sie die unzähligen Möglichkeiten, die Ihnen diese Immobilie bietet. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Geldautomat <3.000m

Bank <3.500m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap