

Charmante City-Wohnung in Hafendorf, Kapfenberg zu vermieten



Objektnummer: 7278/42429

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hafendorf 6A
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	51,24 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 70,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,00
Gesamtmiete	399,30 €
Kaltmiete (netto)	239,00 €
Kaltmiete	363,00 €
Betriebskosten:	124,00 €
USt.:	36,30 €
Infos zu Preis:	

zzgl. eigene Stromanmeldung zzgl. Heizkosten

Provisionsangabe:

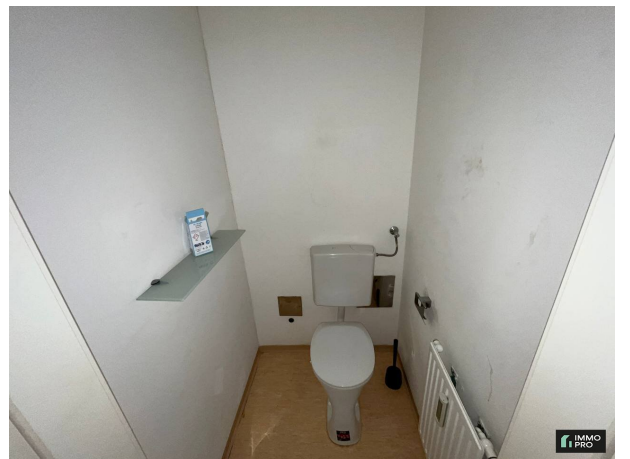
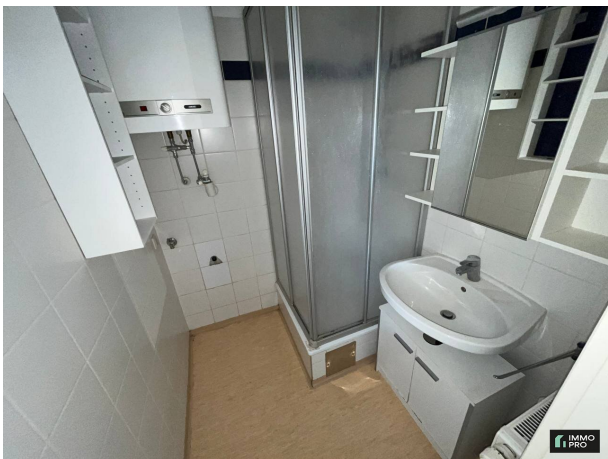
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

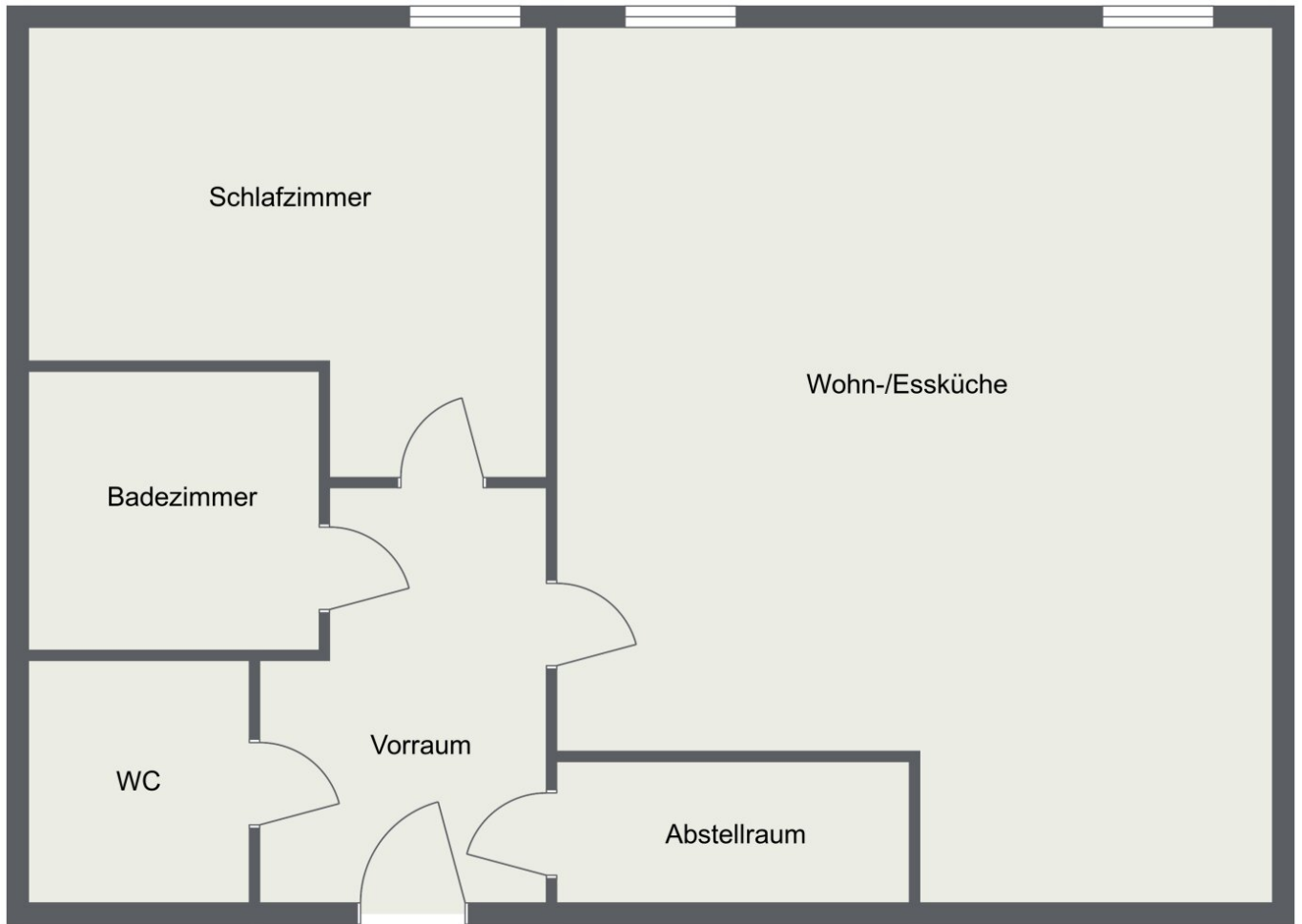


ImmobilienService Leoben









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe Wohnung im 2. Stock (kein Lift vorhanden) bestehend aus:

- Vorraum,
- Wohnen-/Essen/Küche,
- separates WC,
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluss,
- Kellerabteil,
- Parkplätze je nach Verfügbarkeit im Innenhof
- Beheizung mittels eigener Gastherme (eigene Anmeldung)
- eigene Stromanmeldung

.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <925m

Apotheke <1.200m
Krankenhaus <5.375m

Kinder & Schulen

Schule <125m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.150m
Geldautomat <1.150m
Post <2.425m
Polizei <1.350m

Verkehr

Bus <25m
Autobahnanschluss <1.025m
Bahnhof <775m
Flughafen <975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap