

****VERMIETET** Stylish 2-Zimmer-Wohnung in Linz –
Zentrale Lage, Nähe Musiktheater**



Objektnummer: 5950/4191

Eine Immobilie von Thomas Girkinge Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	40,41 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 19,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Gesamtmiete	750,00 €
Kaltmiete (netto)	559,56 €
Kaltmiete	681,81 €
Betriebskosten:	122,25 €
USt.:	68,19 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Dominik Rogl

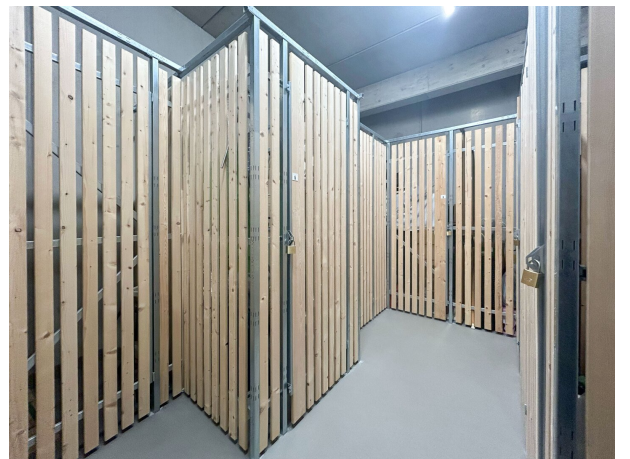
Thomas Girkinge Immobilien GmbH
Kroatengasse 32



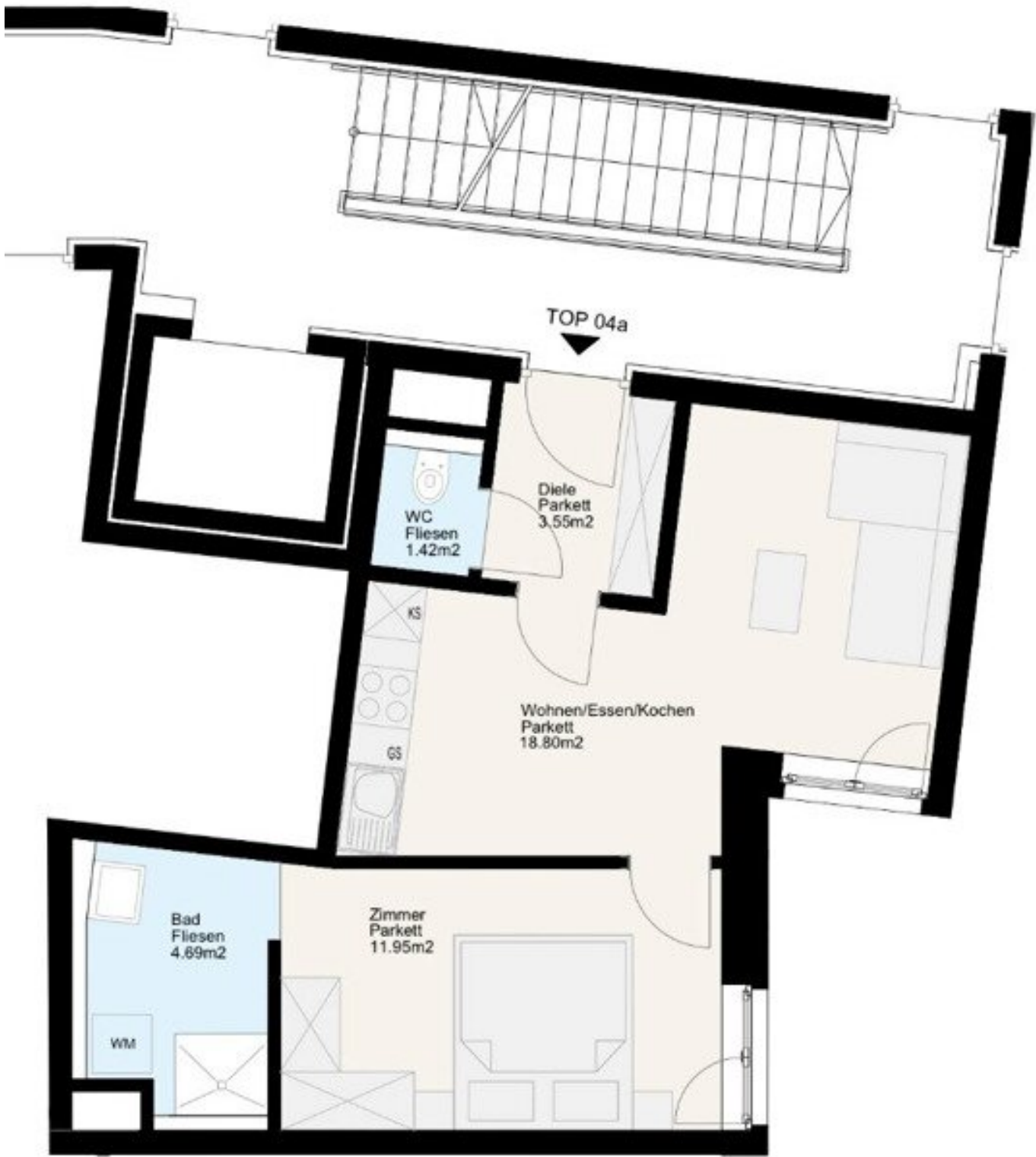












Objektbeschreibung

Stylische 2-Zimmer-Wohnung in Linz – Zentrale Lage, Nähe Musiktheater

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre moderne Ausstattung und ihre hervorragende Lage, nur wenige Gehminuten vom Musiktheater Linz und dem Hauptbahnhof entfernt. Mit ca. 40 m² bietet sie idealen Wohnraum für Singles oder Paare. Die großzügige Wohnküche lädt zum Kochen und Verweilen ein. Das moderne Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet, und das WC ist separat. Ein ruhiges Schlafzimmer sorgt für erholsame Nächte. Zudem stehen ein Kellerabteil und ein Fahrradraum zur Verfügung. Im Erdgeschoss befindet sich ein einladender Gemeinschaftsgarten. Die Wohnung wird teilmöbliert vermietet.

Raumaufteilung

Vorraum - Wohnküche - Schlafzimmer - Badezimmer mit Dusche - separates WC

Lage

Die zentrale Lage bietet eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Sie erreichen sowohl das Musiktheater Linz als auch den Hauptbahnhof in kürzester Zeit. Die Umgebung ist hervorragend mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und weiteren Annehmlichkeiten des urbanen Lebens ausgestattet. Durch die gute Verkehrsanbindung ist die Wohnung ideal für Pendler und bietet eine hohe Lebensqualität.

Interessiert?

Ein Besichtigungstermin lohnt sich auf jeden Fall! Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Termins stehen wir Ihnen gerne unter der Nummer 0664 998 840 59 zur Verfügung. Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen auch gerne den Kontakt zu Finanzierungsexperten.

Rechtliche Hinweise

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und der Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, E-Mail, Telefonnummer) bearbeiten können. Alle Angaben wurden nach bestem Wissen erstellt. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Eigentümern oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap