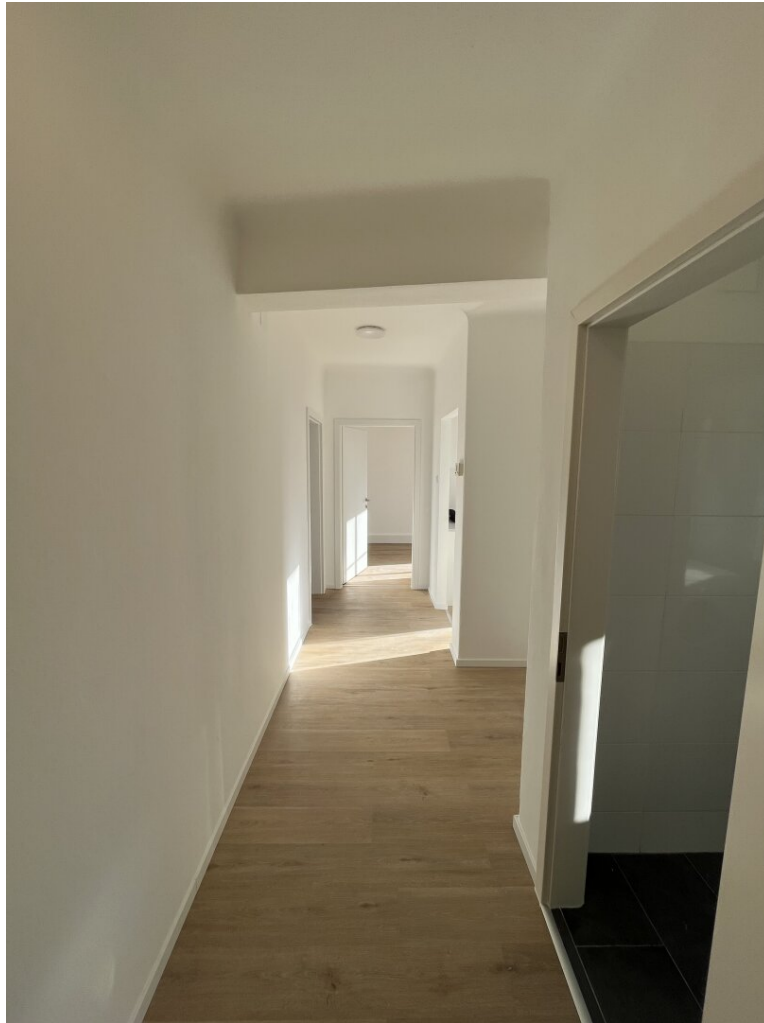


**Vollrenovierte 2-Zimmer-Wohnung in Wiener Neustadt –
Ihr neues Zuhause für 758,91 €!**



Objektnummer: 5915/368

Eine Immobilie von Peschak Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,40 m ²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	758,91 €
Kaltmiete (netto)	573,00 €
Kaltmiete	689,92 €
Betriebskosten:	116,92 €
USt.:	68,99 €

Ihr Ansprechpartner



Ralph Peschak

Peschak Immobilien GmbH
Elsbeerstraße 11
2522 Oberwaltersdorf

T +43 69910835028

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Wiener Neustadt, wo modernes Wohnen auf eine hervorragende Lage trifft! Diese wunderschöne, vollrenovierte Wohnung bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt und ist der perfekte Ort für Singles oder Paare, die nach einem gemütlichen Rückzugsort suchen.

Mit einer großzügigen Fläche von 51,4 m² erstreckt sich die Wohnung über zwei lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen viel Raum für kreative Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Die vollständige Renovierung sorgt dafür, dass Sie in ein frisches und modernes Umfeld einziehen, in dem Sie sich sofort wohlfühlen können. Hier finden Sie hochwertige Materialien und eine durchdachte Raumaufteilung, die Ihnen sowohl Komfort als auch Funktionalität bieten.

Die Lage könnte nicht besser sein! Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch die nahegelegene Bushaltestelle hervorragend, sodass Sie schnell und bequem in die Innenstadt oder zu anderen wichtigen Zielen gelangen. Egal, ob Sie zur Arbeit pendeln oder die Umgebung erkunden möchten, hier sind Sie immer bestens angebunden.

Darüber hinaus profitieren Sie von einer erstklassigen Infrastruktur in unmittelbarer Nähe. Ein Arzt, eine Apotheke und eine Klinik sind nur wenige Minuten entfernt und sorgen dafür, dass Ihre gesundheitlichen Belange jederzeit abgedeckt sind. Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen mehrere Supermärkte in der Umgebung fußläufig zur Verfügung, wo Sie alles finden, was Sie benötigen.

Genießen Sie das Leben in einer der schönsten Städte Niederösterreichs, wo Tradition auf Moderne trifft. Wiener Neustadt bietet Ihnen nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Parks, Restaurants und kulturelle Einrichtungen.

Mieten Sie diese traumhafte Wohnung für nur 758,91 € und starten Sie Ihr neues Kapitel in einem Zuhause, das keine Wünsche offenlässt. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um mehr über diese attraktive Immobilie zu erfahren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <2.000m
Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap