Attraktive Kaufgelegenheit in sehr guter Lage

Objektnummer: 5420/6191

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8435 Leitring
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	237,08 m²
Bäder:	4
WC:	4
Terrassen:	2
Stellplätze:	4
Garten:	258,52 m²
Keller:	30,00 m²
Kaufpreis:	950.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Nina Antley

Roderick Scherer Immobilien GmbH
Sankt Veiter Straße 12
8045 Graz

T +43 676 36 46 890
H +43 676 36 46 890

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RODERICK SCHERER
IMMOBILIEN
Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:

Vermittlung · Verwaltung · Management · Finanzierung · Bewertung · Ankauf · Investments · Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 226 628

Objektbeschreibung

Profitieren Sie von diesem Top-Investment: **4 Erstbezugswohnungen** mit **237,08 m² Wohnfläche, 258,52 m² Gartenfläche** und **30,13 m² Terrassen-/Balkonfläche**.

Hard-Facts:

- Gute Raumaufteilungen
- Günstige **Betriebskosten**
- **Neue Einbauküchen** zum Top-Preis möglich
- **Fußbodenheizung**
- 3-fach verglaste Fenster
- Rollos / Raffstores
- Moderne **Walk-In Duschen**
- Ziegelmassive Bauweise
- **Sehr gute Infrastruktur**
- **Carportplätze**
- Glasfaser vorhanden
- eine Klimaanlage pro Wohnung

- **seniorengerecht** begehbar
- Hochwertige Materialien (**Eiche-Parkettboden, Feinsteinzeug**)
- uvm.

Jede Wohnung verfügt über einen **Kellerersatzraum mit 7,5 m²** und einen **Carportplatz mit 15 m²**.

Bei dem angegebenen Verkaufspreis handelt es sich um den **Bruttopreis**.

Photovoltaik-Anlagen können bei Interesse erworben werden **(Kaufpreis zzgl. EUR 42.315,- netto).**

Sie möchten Sich selbst von dem Investment überzeugen? Vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren **persönlichen Beratungstermin** vor Ort oder bei uns im Büro unter +43 676 36 46 890. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Nina Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. **Sprechen Sie uns gerne an.**

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap