Ländliches Leben in Euratsfeld – Familienfreundliche 4 Zimmerwohnung im Grünen

Objektnummer: 3648

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bäckerberg, Euratsfeld
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3324 Euratsfeld
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,80 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Keller:	3,66 m²
Heizwärmebedarf:	B 36,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,22
Gesamtmiete	899,63 €
Kaltmiete (netto)	899,63 €
Kaltmiete	899,63 €

Provisionsangabe:

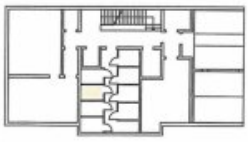
Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

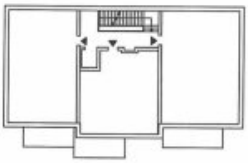
Martina Zoldos

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +43 1 9823601 637
H +43 676 40 67 553

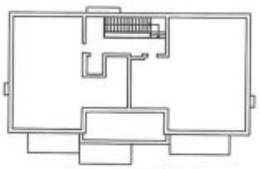


KELLER

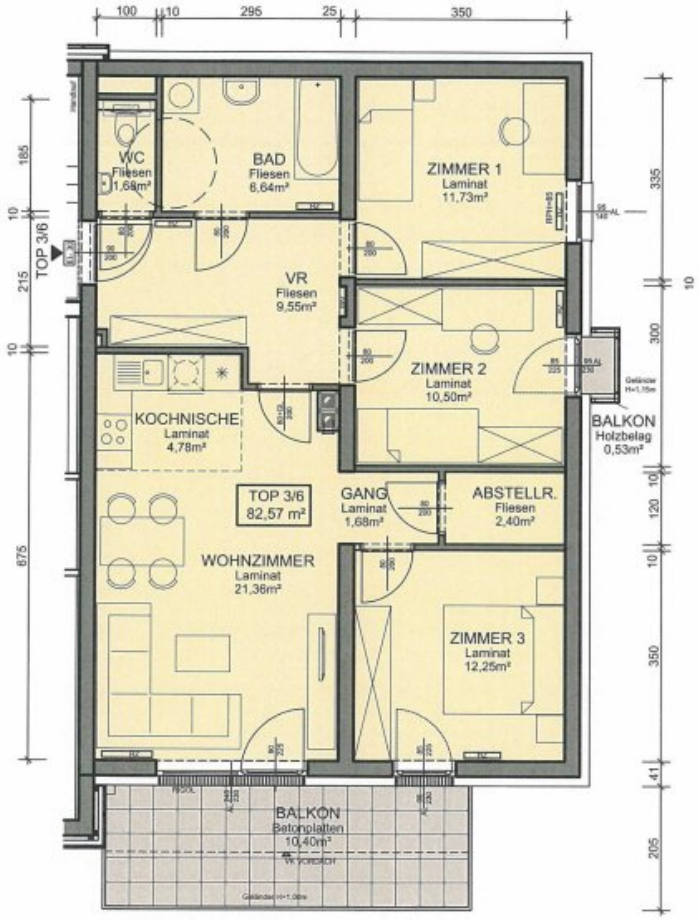


ERDGESCHOSS

OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



ÄNDERUNGEN INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN. STATISCHE UND BAUPHYSIKALISCHE DETAILS SIND NICHT PLANINHALT. DIE WOHNUNGS- UND RAUMGRÖSSEN SIND CA-ANGABEN UND KÖNNEN SICH AUFGRUND DER DETAILPLANUNG ÄNDERN. EINRICHTUNG ERFOLGT LT. AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. HEIZKÖRPERSYMBOLE SIND NICHT MASSGENAU UND DEFINIEREN NUR DIE VORAUSSICHTLICHE LAGE. DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAU-MÖBELN NICHT GEEIGNET. NATURMASSE NEHMEN!

HEIMAT ÖSTERREICH

Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 49 . A-1100 Wien . Tel. +43(0)1/9823601 . www.hoe.at

WOHNHAUSANLAGE EURATSFELD - HAUS 3

MASSSTAB M 1:100	DATUM 20.09.2011
STATUS VERKAUFSPLÄNE	
PLANINHALT GRUNDRISS TOP 3/6 OBERGESCHOSS	

ziviltechniker gesmbh.
martin bachner
architekten
wallner & partner
3100 st.pölten josefstraße 3
telefon +43 2742 74190-0
telefax +43 2742 74190-30
e-mail awp@aon.at

Objektbeschreibung

Ländliches Leben in Euratsfeld – Familienfreundliche 4 Zimmerwohnung im Grünen

Entdecken Sie ein Juwel mitten in Niederösterreich: Eine erstklassige Wohnung in 3324 Euratsfeld!

Die im 1. Obergeschoss befindliche Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 83m² und einen Balkon mit ca. 12m².

Der geräumige Wohnbereich bietet genügend Platz für einen Esstisch und eine Couch. Die Kochnische fügt sich harmonisch ein.

Vom Wohnzimmer und von einem Schlafzimmer gelangt man auf den Balkon – hier lässt es sich herrlich entspannen! Ein weiteres Schlafzimmer ist mit einem bodenebenen Fenster und einem kleinen Balkon ausgestattet.

Das modern verflieste Badezimmer wird Sie begeistern! Hier findet man eine Badewanne, eine Dusche ein Doppelhandwaschbecken und einen Waschmaschinenanschluss vor. Das WC ist separat angelegt und gleich neben dem Badezimmer vorzufinden.

Der praktische Abstellraum sorgt für extra Stauraum.

Ein Autoabstellplatz ist bereits in der Miete inkludiert.

Die Lage:

Die Gemeinde Euratsfeld befindet sich zwischen den Ybbsauen und dem Voralpenland, in unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken, Kindergarten, Schulen etc.

Durch die nahgelegene Bushaltestelle direkt vor der Haustüre ist eine gute öffentliche Anbindung gegeben, mit dem PKW erreicht man in ca. 12 Autominuten Amstetten.

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 11.04.2022 beträgt der Heizwärmebedarf 36,10 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,22 Klasse A++.

Bezug: ab sofort

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt € 17.300,-- und die monatliche Miete beläuft sich auf € 899,63 inkl. BK und Ust.

Sie wollen mehr über dieses Juwel erfahren? Dann zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren und

wir werden Ihnen gerne weitere Informationen zur Verfügung stellen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <5.250m
Krankenhaus <6.750m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.750m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <8.000m
Bahnhof <6.000m
Flughafen <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap