

**Leistbares Traumhaus im Rohbau: 4 Zimmer Dürnkrot –  
Ihr neues Zuhause wartet ! 741m2 Grundfläche !**



**Objektnummer: 7876**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2263 Dürnkrut
<b>Zustand:</b>	Rohbau
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	133,00 m²
<b>Zimmer:</b>	4,50
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 45,30 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,84
<b>Kaufpreis:</b>	79.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2.844,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Kevin Krammer**

4immobilien  
Bahnstraße 35  
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















# Objektbeschreibung

## Die Kurzinformation für eilige Leser:

- Einfamilienhaus mit Potenzial
- Rohbau
- Nutzfläche mit ca.133 m<sup>2</sup> inkl Presshaus und Heizraum
- Grundstücksfläche von rund 741m<sup>2</sup>
- gemütlicher Garten
- Bewilligter Einreichplan

Dieses Einfamilienhaus liegt inmitten einer ruhigen Ortschaft in der Gemeinde **Dürnkrot**

Wer handwerklich geschickt ist, kann mit diesem Haus günstig zum Eigenheim kommen.

## Expose und Unterlagen:

Bei einer Anfrage werden Sie ein detailliertes Lageexpose erhalten, das zur genauen Einsicht auf alle wichtigen Parameter eingeht. Sie können ebenso alle wichtigen Unterlagen zu der Immobilie einsehen. Falls es diesbezüglich Fragen gibt, bin ich natürlich jederzeit erreichbar. Baubeschreibung und sämtliche Pläne zu den Objekten erhalten Sie ebenfalls.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.