Vollausgestattetes Imbiss Lokal an der Grenze zum 16.Bezirk | unbefristet zu vermieten | verringerte Ablöse !!

Objektnummer: 614

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	47,15 m²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	640,46 €
Kaltmiete	800,29 €
Betriebskosten:	139,83 €
USt.:	160,06 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

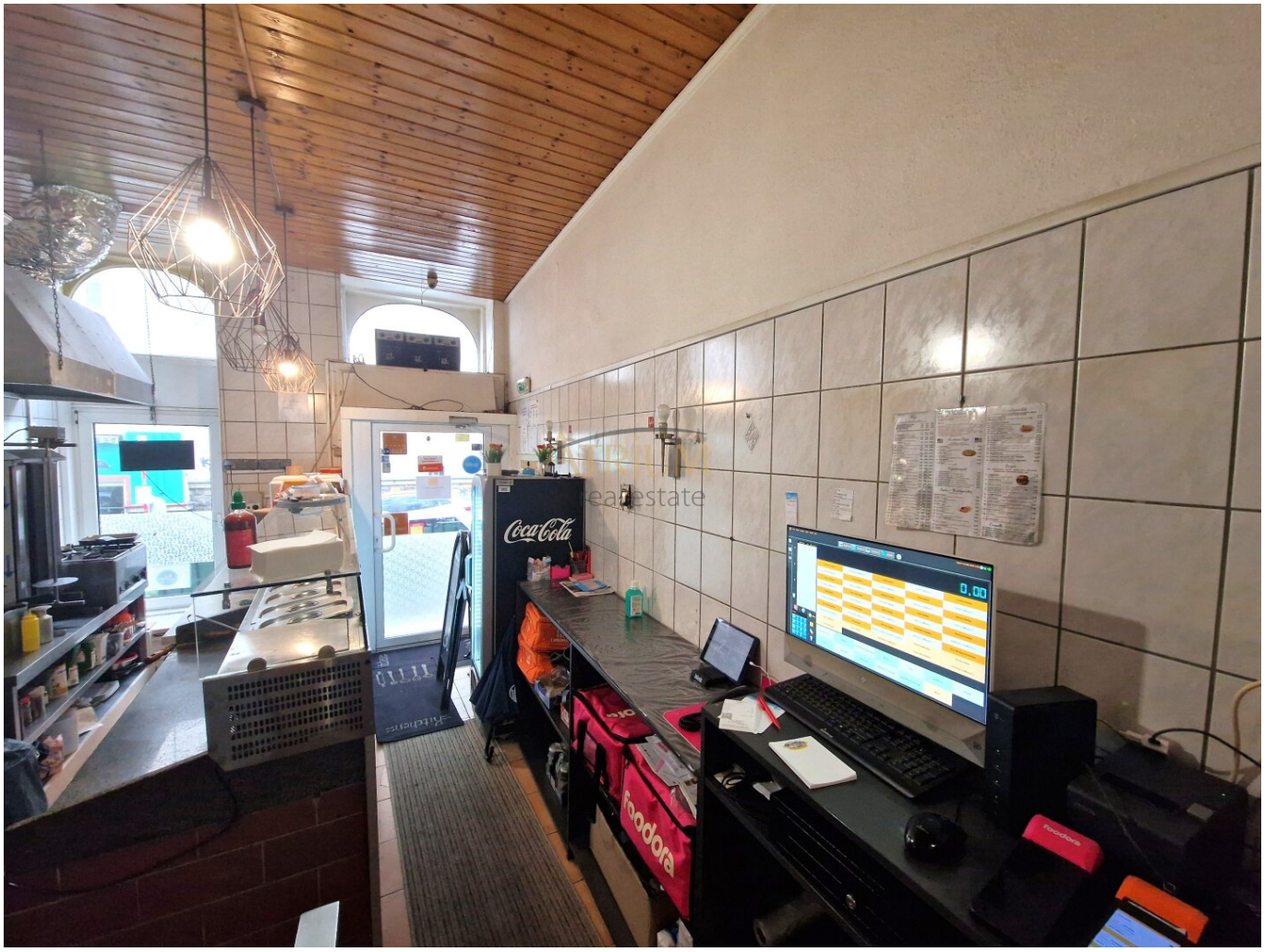
Ihr Ansprechpartner

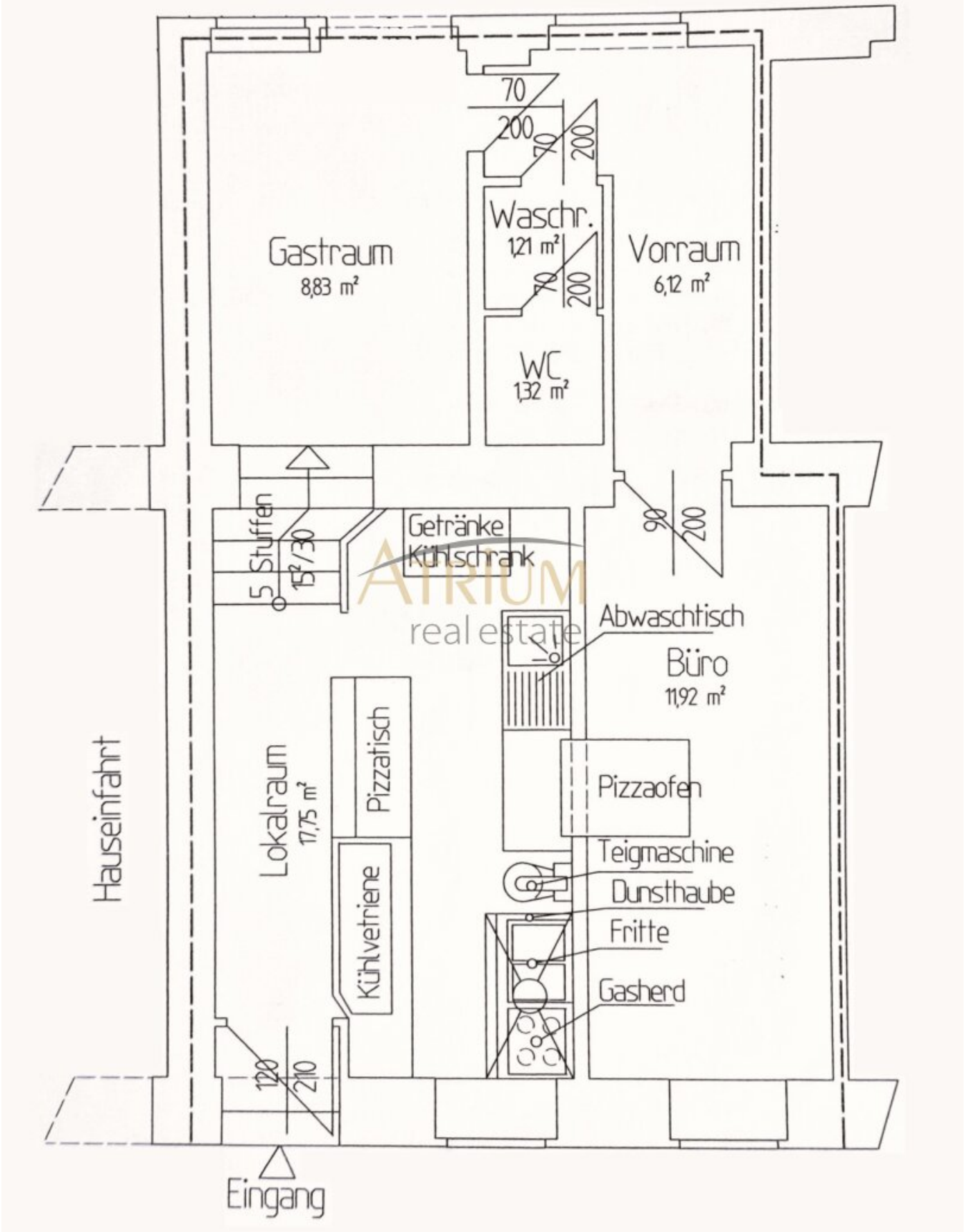
Nebojsa Stanisljevic

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V
1010 Wien

T +43 13912230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Coca-Cola
foodora


70
200
70
200
Waschr.
1,21 m²
Gastraum
8,83 m²
Vorraum
6,12 m²
70
200
WC
1,32 m²
90
200
5 Stuffen
15²/30
Getränke
Kühlschrank
ATRIUM
real estate
Abwaschtisch
Büro
11,92 m²
Pizzaofen
Teigmaschine
Dunsthaube
Fritte
Gasherd
Hauseinfahrt
Lokalraum
17,75 m²
Pizzatisch
Kühlvetriene
120
210
Eingang

Objektbeschreibung

Attraktives IMBISSLOKAL mit ca. 47m² und Schanigarten abzugeben.

Es verfügt über einen Eingangsbereich mit einer komplett ausgestatteten Küche, einem Gastraum mit 8 Sitzplätzen, großem Lager/ Büro sowie Waschraum und Toilette. Zusätzlich ist auch ein Kellerabteil dem Lokal zugeteit.

Der ca. 8,50m² große Schanigarten befindet sich auf den Parkplätzen vor dem Lokal. (Der Schanigarten ist abgebaut)

Das Lokal ist momentan geschlossen.

Aufteilung und Ausstattung:

- Eingangsbereich/ Küche

- Gastraum

- Lager/ Büro

- Waschraum

- Toilette

- Keller

- Betriebsanlagengenehmigung

- Keine bestehenden Lieferverträge

- Schanigarten mit 8,50m² (abgebaut)

- Pizzaofen, Gasherd, neuer Drehspieß, Kühlregale, Ausstellvitrine, Dunstabzug usw.

- Die Lüftung wird über das Dach geführt

Das gesamte Lokal ist in einem guten Zustand.

Sämtliche Betriebsanlagegenehmigungen und Befunde wie Elektro-, Lüftung-, etc.. sind vorhanden.

- Mietvertrag: unbefristet

- monatliche Gesamtmiete: 960,35 EUR (inkl. BK und USt.)

- Kaution: 4.500,- EUR

- realistische Ablöse !! auf Anfrage

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten auf Informationen des Abgebers oder Dritten beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

****ZUR RASCHEREN VEREINBARUNG lassen SIE uns BITTE JEDENFALLS eine schriftliche ANFRAGE zukommen!

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Stanisljevic unter Tel. Nr.: +43 699 1165 0314 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: stani@atrium-real.at

"Hinweis: Bitte überprüfen Sie auch Ihren Spam-Ordner, um sicherzustellen, dass unsere Antwort nicht versehentlich dorthin verschoben wurde."

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap