

Belgravia Gardens



Objektnummer: 2823

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	38WQ+88Q - Falconcity of Wonders - Dubai - Vereinigte Arabische Emirate
Art:	Wohnung
Land:	Vereinigte Arabische Emirate
PLZ/Ort:	0000 Dubai
Wohnfläche:	74,60 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Kaufpreis:	343.207,00 €

Ihr Ansprechpartner

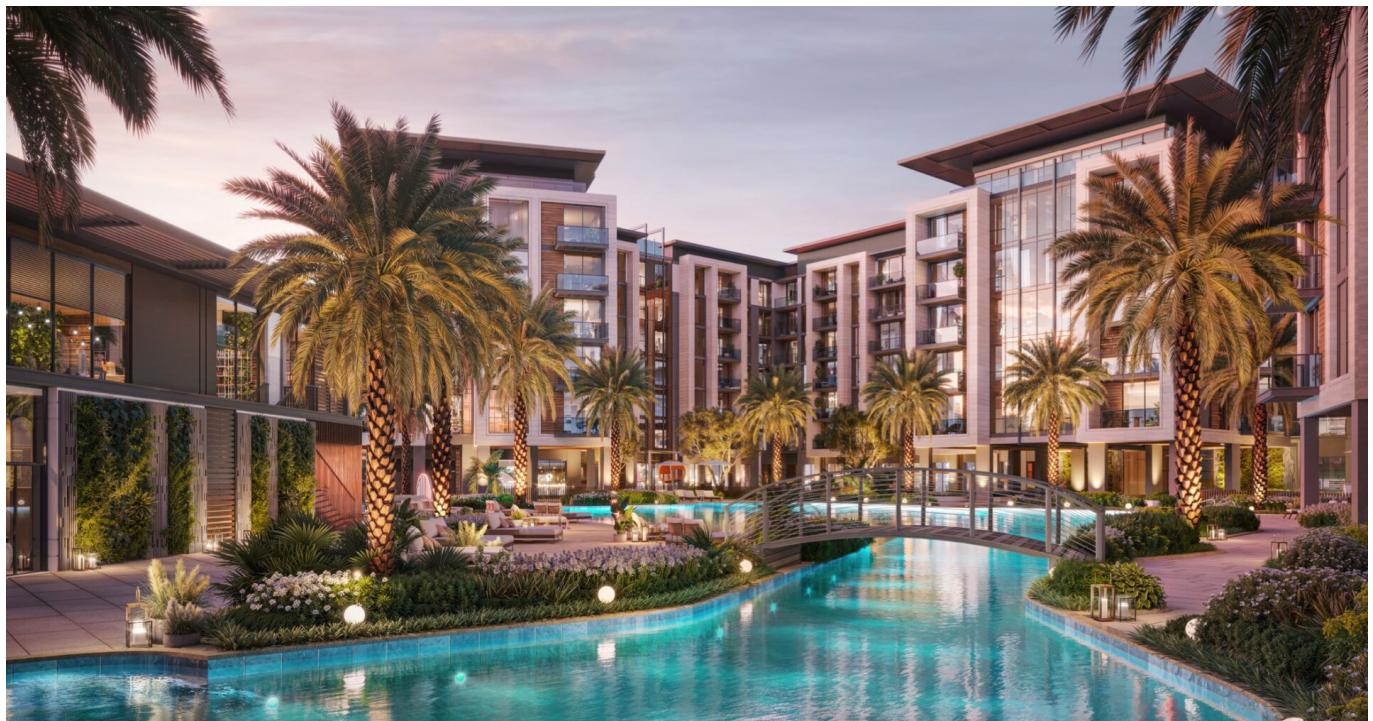


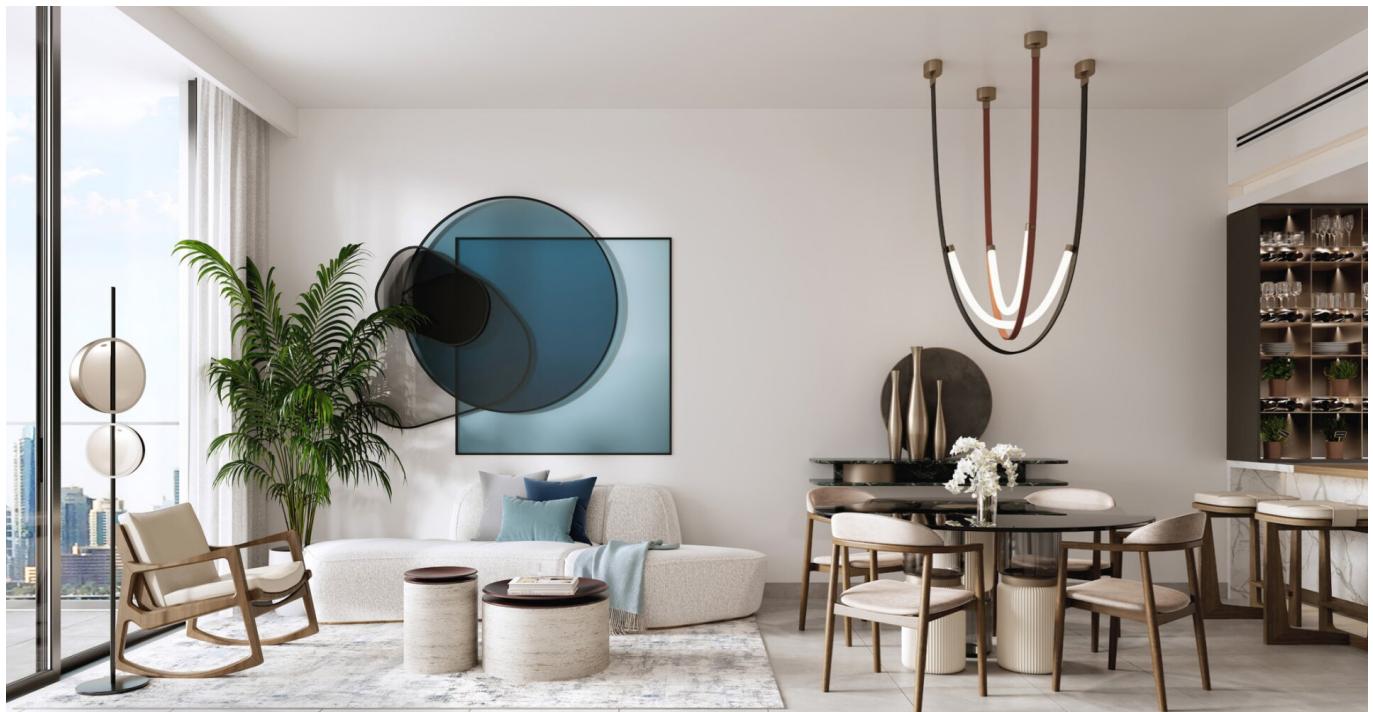
Yelena Nikolayeva

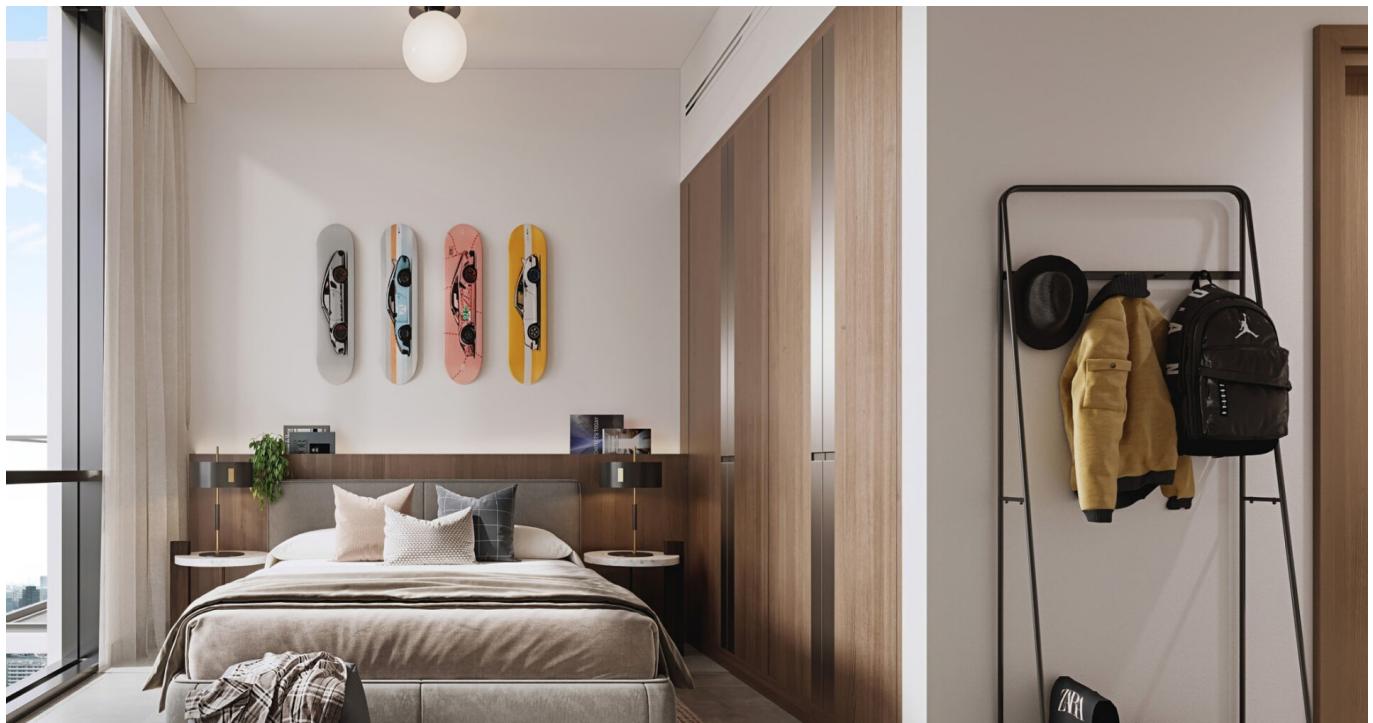
Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/Xb
1010 Wien, 01. Bezirk, Innere Stadt

T +4312632555
H 066488319007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







STUDIO

TYPE A



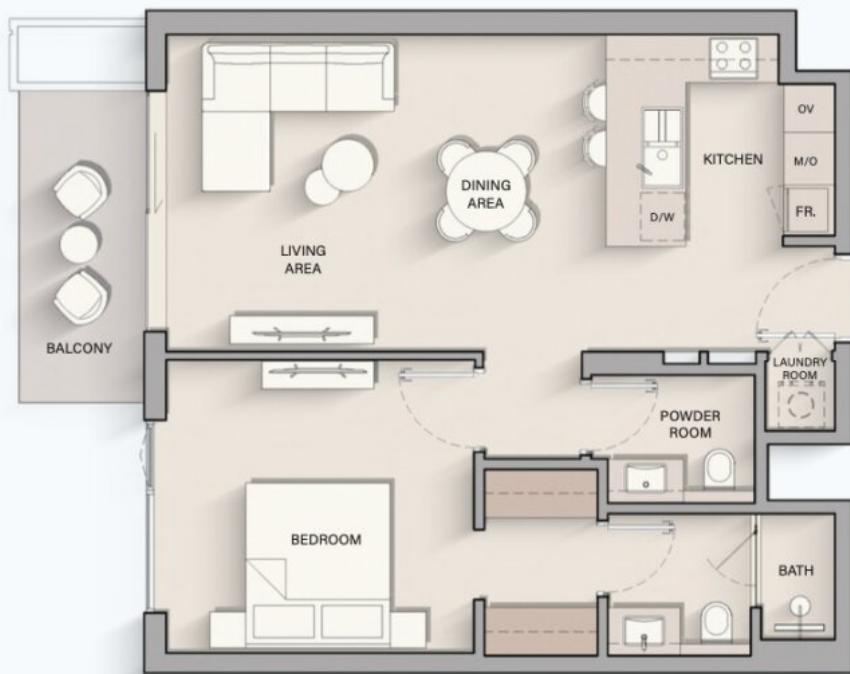
Internal Living Area : **359.62 sq. ft.**

Outdoor Living Area : **67.60 sq. ft.**

Total Living Area : **427.22 sq. ft.**

1-BEDROOM

TYPE A



Internal Living Area : **729.36 sq. ft.**

Outdoor Living Area : **68.89 sq. ft.**

Total Living Area : **798.25 sq. ft.**

2-BEDROOM

TYPE A



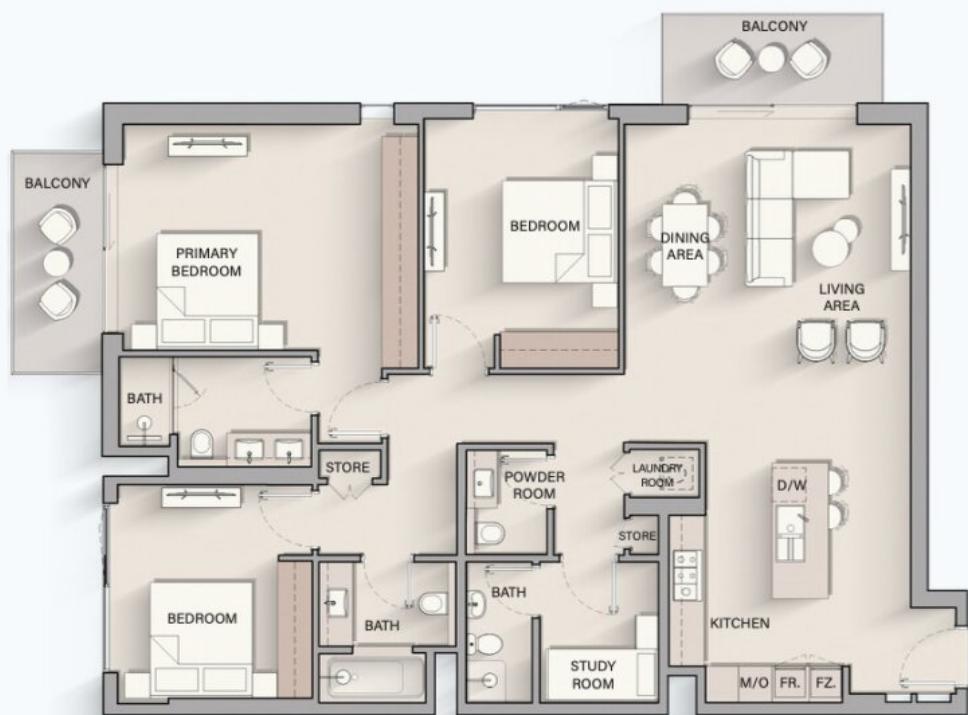
Internal Living Area : **1017.40 sq. ft.**

Outdoor Living Area : **70.50 sq. ft.**

Total Living Area : **1087.91 sq. ft.**

3-BEDROOM

TYPE A



Internal Living Area : **1644.62 sq. ft.**

Outdoor Living Area : **138.42 sq. ft.**

Total Living Area : **1783.04 sq. ft.**

Objektbeschreibung

Entdecken Sie **Belgravia Gardens**, die neueste Wohnanlage von **Ellington Properties**, Dubais preisgekröntem, designorientierten Entwickler. Mit einem Fokus auf Nachhaltigkeit und smartes Wohnen bringt **Ellington** eine moderne Vision zum Leben. Dieses sorgfältig geplante Projekt umfasst Studios bis hin zu 3-Zimmer-Wohnungen + Arbeitszimmer, verteilt auf vier mittelgroße Gebäude in einer grünen Umgebung mit erstklassigen Annehmlichkeiten.

Wählen Sie aus:

- **Studios** (39,8–45,4 m²)
- **1-Zimmer-Wohnungen** (67,6–75,2 m²)
- **2-Zimmer-Wohnungen** (98,6–115,3 m²)
- **2-Zimmer + Arbeitszimmer** (111,0–151,0 m²)
- **3-Zimmer + Arbeitszimmer** (146,6–236,4 m²)

Mit **735 Einheiten**, **6 Einzelhandelsflächen** und einem **70/30-Zahlungsplan** ist die Fertigstellung für **Q3 2028** geplant.

Belgravia Gardens ist auf **Wellness, Gemeinschaft und Lifestyle** ausgerichtet und bietet herausragende Highlights wie einen **Urban Beach, Lazy River, Clubhouse Pavilion, Juice Lounge, Fitnessstudio, Yoga & Pilates Studio, Kinoraum, Co-Working Hub** sowie mehrere **Sportplätze** (Basketball, Tennis, Padel, Squash). Familien genießen einen **Kinderpool, Spielplatz, Minigolf, Hundepark, Grillplätze** und die **Sleep Over Snug (Kinderkrippe)**. Bewohner können entlang der **Joggingstrecke** entspannen oder in der **Sauna** abschalten.

Erleben Sie gehobenes Gemeinschaftsleben wie nirgendwo sonst in Dubai.

Kontaktieren Sie uns, um mehr zu erfahren oder eine Besichtigung zu vereinbaren.